
Fra: werner blomberg <werblo@msn.com>
Sendt: 19. april 2016 18:40
Til: Siril Therese Sylta; danrobert_peder@hotmail.com; Ketil Tjore
Emne: RE: 16/8497 Spørsmål i samband med førespurnad om oppsetting av grillhytte i Juvikstølen - gbnr 185/280 Isdal
Vedlegg: Friområde-F3.pdf; Juvikstølen Velforening om grillhytte.pdf; Sp+@rsm+Ñl i samband med f+@respurnad om oppsetting av grillhytte i Juvikst+@len(1).pdf

Hei

Vi har nå hatt dialog med tomteselskapet. Skriftlig samtykke fra Juvikstølen velforeningen er sendt tomteselskapet. Saka er drøftet av tomteselskapet og de har gitt skriftlig samtykke via mail. Legger ved et oversiktskart som viser tenkt plassering av hytta. Hytta vil bli plassert slik at den ikke er til hinder for anen leik eller aktivitet i området. Den vil være ulåst og tilgjengelig for allmenheten. Størrelsen på hytta vil bli ca. 15 m². Hytta skal oppføres på dugnad og vil bli finansiert av midler fra velforeninga og innsamlede midler fra beboere i området. Vi hadde derfor håpet på å unngå eventuelle dispensasjonssøknader og byggesøknader. Vi håper derfor å kunne diskutere saken mer i detalj med dere.

mvh

Werner Blomberg

From: Bjarte.Helle@lindas.kommune.no
To: danrobert_peder@hotmail.com
Subject: SV: Grillhytte Juvikstølen Friområde F3
Date: Mon, 18 Apr 2016 09:46:43 +0000

Viser til din mail.

Sak nr. 1.

Lindås Tomteselskap AS samtykker til oppføring av grillhytte som beskrevet når dette skjer i regi av eller i forståelse med velforening og med godkjenning fra Lindås kommune. Når det gjelder det siste, vises det til reguleringsbestemmelsen under § 4, som lyder:

«Friområda skal nyttast til turveggar og leik. Nødvendige anlegg for dette formålet, som ikkje er til hinder for bruken av området som friområde, kan oppførast etter godkjenning av bygningsrådet.»

Sak nr 2

Vi kan bare uttale oss på vegne av Lindås Tomteselskap AS. Vår oppfatning er at tomteselskapet ikke kan ha ansvar for å føre opp gjerde til sikring av skråningen. Vi viser i den forbindelse til at skråningen, slik vi oppfatter saken, er et resultat av terrenginngrep utført av andre enn tomteselskapet.

Med vennleg helsing

Bjarte Helle

dagleg leiar
Telefon: 5635 6790 / 934 59 691

Lindås Tomteselskap AS
www.lindtomt.no

Fra: Dan Robert Pedersen [mailto:danrobert_peder@hotmail.com]
Sendt: 10. april 2016 09:11
Til: Bjarte Helle
Kopi: Kjetil Tjore; werner blomberg
Emne: Grillhytte Juvikstølen Friområde F3

Grillhytte i Juvikstølen

Sak nr. 1

Viser til telefon samtale med Bjarte Helle 7 April ang mulighet å sette opp en grillhytte på friområde F3 i Juvikstølen i Knarvik. Det er Lindås Tomteselskap som er eier av område og Juvikstølen Velforening trenger skriftlig samtykke for å kunne søke kommunen om løyve til sette opp en grillhytte.

Hytta skal være tilgjengelig for alle og er tenkt plassert sentralt i friområde F3 på en plass som ikke er til hinder for annen ferdsel og lek. (se vedlegg: Friområde-F3.pdf)

Juvikstølen velforening har opparbeidet friområdet med gangsti for noen år siden. Finansiering av grillhytta er tenkt som et spleiselag mellom nærmeste naboer, Juvikstølen velforening og midler gjennom tilskuddsordninger.

Nærmeste naboer har i dag samlet inn ca 50% av midlene som trengs for grunnarbeid, oppføring og vedlikehold av grillhytta. Arbeidet skal utføres på Dugnad.

Sak nr. 2

Der hvor Friområde F3 grenser mot parkeringsplassen til gbnr 185/331 er det i dag en bratt skråning med fallhøyde på 5-6 meter mot parkeringsplassen.

Friområde F3 er brukt som lekeområde for barn. Hvem har ansvar for å eventuelt å sikre skråningen med et gjerde ?

- Juvikstølen velforening som bruker av området?
- Lindås Tomteselskap som utbygger og eier ?
- Lindås Kommune som fremtidig eier ?

Ber om avklaring på denne saken før friområde F3 blir overført til ny eier (Lindås Kommune).

Hilsen

Dan Robert Pedersen
Orresteinen 45
5916 ISDALSTØ
Tlf 90537022
danrobert_peder@hotmail.com

From: SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

To: werblo@msn.com

Subject: 16/8497 Spørsmål i samband med førespurnad om oppsetting av grillhytte i Juvikstølen
- gbnr 185/280 Isdal

Date: Tue, 29 Mar 2016 09:26:15 +0000

Sjå vedlegg