

Innspill til alternativt vedtak for reguleringsplan vedr. Nesfossen næringsområde.

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10, vedtar plan- og miljøutvalget å legge planforslag til reguleringsplan for Nesfossen næringsområde, plan-ID 1263-201508, ut på høring og offentlig ettersyn, på følgende vilkår:

- Det skal legges inn et belte på minimum 30 meter fra fyllingsfoten øst i vannstrengen der inngrep ikke skal gjøres og dagens situasjon skal videreføres.
- Tillegg til § 2.5.2: Det blir ikke tillatt med ren massedumping til sjø, utover nødvendig fylling til kai.
- Eksisterende planeringshøyder som skal videreføres må legges inn i plankartet.
- Avrenning og utslipp fra planområde skal ikke gå til Nesfossen med elveløp.

Vi har tatt bort en del av de foreslåtte vilkår, samt forandring av tekst i første vilkår. En kort begrunnelse for dette er som følger:

- Rådgivende Biologer sier at et belte fra 30-40 meter bør settes av. De sier bør og ikke skal. Nesfossen næringsområde trenger den plassen de kan få og ber om at Rådmannen holder seg til 30 meter.
- Når det gjelder forekomster av fisk i tjern og bekk/elv konkluderer rapporten til Rådgivende Biologer med at det trolig ikke er fisk. Vi har i tillegg undersøkt med folk som er kjent i området og de hevder at det aldri er observert fisk her. Vi har selv foretatt fiske med både garn og flue, uten å se spor etter fisk. Når det gjelder ferskvannsf fauna er denne beskrevet i ovenfor nevnte rapport og konkluderer med at dette er et lite areal som får lite å si for naturmangfoldet i området.
- Når det gjelder arealet mot sjø foran den sørligste delen av eksisterende akvakulturområde, er det viktig å la det ligge som det ligger i planen. Det kan være det blir nødvendig å gjøre utvidelser og da er dette et av få områder som kan bli aktuelt. Det vil være tungvint å gjøre en ny omregulering fra LNF om dette blir nødvendig. Ved en mulig framtidig utvidelse, vil det bli gjort nødvendige tiltak for å minske landskapseffekten.
- Kaien kan ikke gjøres mindre. I dag er skipene på ca. 80 meter. Det vil ofte ligge to skip til kai samtidig. Framtidens skip vil være minst 100 meter lange og behovet for en større kaifront vil muligens komme. Det vil derfor være umulig for Nesfossen Smolt AS å sette av en mindre Kaifront enn den som er planlagt.
- Når det gjelder virkningene fra vannløp i nordvest, vil dette bli ivaretatt i en VA-plan for området.