

**Vedlegg B****REFERATMAL:**
**Oppstartsmøte i plansaker  
i region Nordhordland og Gulen**

Malen sin disposisjon:

1. Sak, tid og stad
2. Føremålet med planarbeidet
3. Rammer for planarbeidet
4. Viktige utgreiingsbehov ,( KU, Planprogram )
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:
6. Krav til planforslaget – innhald og materiale
7. Kommunaltekniske anlegg
8. Kart
9. Planprosess
10. Førebels råd frå kommunen
11. Attestasjon

<b>LINDÅS KOMMUNE</b>	
Klassering	
25. 02. 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlege føresetnader for at planforslaget skal kunna bli realisert og gje grunnlag for ein god planprosess.

Den som skal utarbeida reguleringsplan for eit område eller framlegg til endring av gjeldande plan, skal bestille eit oppstartsmøte med kommunen før planarbeid blir starta.

Frå oppstartsmøte skal det skrivast referat. Kommunane i region Nordhordland og Gulen har mai 2006 vedteke å bruka denne malen for desse referata. Momenta i malen skal fyllast ut.

<b>1 Sak:</b>	(kommunen tildeler saksnummer)
<b>Møtestad:</b>	<b>Møtedato:</b>
<b>Deltakar(ar):</b> frå forslagsstillar	Frå kommunen
Tiltakshavar: <i>Terje Seim</i> <i>Magnus Helgeren</i>	Plan: <i>Arnold Matre</i> <i>Christian Reinold</i> <i>Terje Villanger</i>
Konsulent:	Teknisk:
<i>Sindre øen</i> <i>Leite og Howden AS</i>	<i>Atle Dingen</i>
	Andre <i>Tor Hegle</i>
<b>2. Formålet med planarbeidet</b>	
Bakgrunn for planarbeidet:	
<i>Ynskjer å rydde litt i reinte plantekniske detaljar i planen, samstundes som det er ynskje om å reviderer tomtestruktur og bustader i nordvest. Ynskje om å sjå på 84 og</i>	
Tiltak/ Føremål:	
Eventuell kort skildring av omfang av planlagde tiltak ( bygningsvolum, tal på einingar mm):	

*til ei store utnyttning på denne.*



<p><b>3. Rammer for planarbeidet</b> (kommunen fyller ut)</p>	
<p>Følgjande arealplanar gjeld for heile eller deler av området (ID og dato skal førast):</p>	
<input type="checkbox"/>	Kommuneplanen sin arealdel _____
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunedelplan <u>Knarvik - Alversund</u>
<input type="checkbox"/>	Kommunalt planprogram _____
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Områdeplan <u>Mangerbua 2.</u>
<input type="checkbox"/>	Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Detaljplan _____
<input type="checkbox"/>	Andre planar/vedtak (t.d. kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v.)
<p><input checked="" type="checkbox"/> Planen vil heilt erstatte følgjande plan(ar):  <u>Mangerbua 2</u></p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Planen vil erstatte deler av følgjande plan(a)r:  <u>Mangerbua 2.</u></p>	
<p>Aktuell reguleringsstype:</p>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplan
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsendring (opplys om planidentitet til plan som det er ønske om å endra) <u>Mangerbua 2.</u>
<input type="checkbox"/>	Områdeplan
<p>For områdeplan er kommunen ansvarleg for utarbeiding jf. §12.2 . pbl. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjerast gjennom avtale/samarbeid med kommune. Det må normalt gjerast politisk vedtak om slikt arbeid.</p>	
<input type="checkbox"/>	Ikkje avklara.
<p>Dersom det er tvil om plantype vil ein gjere nye vurderingar etter framkomne opplysningar under oppstartsmøte.</p>	
<p>Planavgrensing:</p>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Forslag til plangrense er diskutert og resultatet vedlagt dette referat
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunen treng lengre tid på å fastsette plangrense. Forslag til plangrense vert å kome tilbake til <u>Heile reg.plan for Mangerbua 2, pluss evt justering av plangrense for plassering av områdeleikeplass og grensejustering.</u>
<p>Kommunen fastset endeleg planavgrensing.</p>	
<p>Tiltakshavar/konsulent sender planavgrensing i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet / endeleg avklaring av plangrense (sosi-fil i situasjonskartet).</p>	
<p>Plannamn: (Må tilfredsstilla krava i stadnamnlova.) <u>Mangerbua 2 reguleringsendring</u></p>	
<p>Forslagsstillar sitt forslag til namn: _____</p>	
<p>Kommunen vedtek plannamnet og nye stadnamn i planen. Kommunen vil koma med tilbakemelding med omsyn til ID og namn på planen før oppstart av</p>	



<u>planarbeidet</u>			
<input checked="" type="checkbox"/> Planforslaget vil samsvara med overordna plan.			
<input type="checkbox"/> Planforslaget vil ikkje samsvare med overordna plan.			
Merknader:			
<input type="checkbox"/> Planforslaget vil medføra planframstilling i fleire vertikalnivå, jf. forskrifta § 9 tredje ledd			
Planarbeid i området			
<input checked="" type="checkbox"/> Det er ikkje anna planarbeid i området som kommunen kjenner til			
<input type="checkbox"/> Det går føre seg planarbeid i området:			
Merknader: <i>Kommunedelplan skal reviderast. Kanstje oppstart i 2014.</i>			
<b>4. Utgreiingsbehov for planarbeidet</b>			
<b>Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing/vektlegging i planarbeidet :</b>			
1. Barn og unge sine interesser			
2. Funkjionshemma og eldre sine interesser			
3. Universell utforming			
4. Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar			
5. Biologisk mangfald			
6. Kulturlandskap og kulturminne		X	
7. Strandsona, sjø og vassdrag		X	
8. Miljøvern faglege vurderingar			
9. Samfunnstryggleik og beredskap			
10. Kommunikasjon, veg og vegtekniske tilhøve /trafikktryggleik.			
11. Kommunaltekniske anlegg			
12. Stadutvikling, kjøpesenter			
13. Klima og energi			
14. Folkehelse (støy, ureining, m.v)			
<b>Førebels vurdering i høve forskrift om konsekvensutredninger av 2009, kapittel II</b>	<b>Ja</b>	<b>nei</b>	Må vurderast nærare
Fell tiltaket inn under § 2. Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften ?			
Fell tiltaket inn under § 3. Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 4?			
§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn			
a) er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø ...			
b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder ...			
c) er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for			



utøvelse av friluftsliv...			
<b>d)</b> kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven ...			
<b>e)</b> kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer...			
<b>f)</b> innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder ...			
<b>g)</b> gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning...			
<b>h)</b> medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom			
<b>i)</b> kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,			
<b>k)</b> kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.			
Utløyer planen krav om KU ?			
Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 4 er gjort ut frå kjende opplysningar pr dato for oppstartsmøte. Merknad:			
<b>Planprogram :</b>			
Utløyer planen/ønska endring av gjeldande plan krav om planprogram/revisjon av gjeldande planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1 ?			
<b>Kryss av for rikspolitiske retningslinjer som vedkjem planarbeidet:</b>			
<input type="checkbox"/> Verna vassdrag. <input type="checkbox"/> Samordna areal- og transportplanlegging. <input type="checkbox"/> Barn og unge sine interesser. <input type="checkbox"/> Planlegging i kyst- og sjøområde. Merknader:			
<b>5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:</b> (Aktuell internettadressa skal skrivast i merknadsrubrikken)			
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter  <input checked="" type="checkbox"/> Kommunale retningslinjer <ul style="list-style-type: none"> <li>• kommuneplanens retningslinjer</li> <li>• andre</li> </ul> <input checked="" type="checkbox"/> Føresegner i arealdel av k-plan	Merknader:		
<b>6. Krav til planforslaget – innhald og materiale</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstillar er gjort kjent med "sjekkliste for plansaker" og "krav til planleveransen"			
<i>Ligg på bing.nu</i>			



<p>Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard</p> <p>Planskildring med -føresegner</p> <p>Kopi av varsel og mottekne merknader</p> <p>Sjekkliste for planlegging (utfyllt)</p> <p>Illustrasjonsmateriale</p> <p>Kontrolldokumentasjon (m.a. at plankartet tilfredstiller kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standardar)</p>	<p>Merknader: Planskildring: Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, ev anna analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planskildringa.</p> <p>Kopi av kunningering og mottekne merknader, sjekkliste og kontrolldokumentasjon kan leggest som vedlegg.</p> <p>I illustrasjonsmateriale inngår teikningar, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofilar av noverande og ny situasjon, samt foto mm.</p>
<p><b>7. Kommunaltekniske anlegg</b></p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn og avlaup som vedkjem tiltaket</p> <p><input type="checkbox"/> Tiltaket føreset utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg</p> <p>Merknader</p> <p><input type="checkbox"/> Tiltaket krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen</p> <p>Merknader:</p>	<p><i>Kommunalteknisk anlegg er avklart tidlegare.</i></p>
<p><b>8. Kart</b></p>	
<p>Planforslaget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vera i samsvar med kartforskrifta til § 2-1 i pbl</p> <p>Tiltakshavar skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. Det er orientert om framgangsmåten.</p> <p><input type="checkbox"/> Vil det vera behov for nykartlegging i planområdet?</p> <p><u>Ved ja:</u> Skisser krava.</p> <p>(Desse blir konkretisert nærare i situasjonskartet frå kommunen).</p> <p><input type="checkbox"/> Er eigedomstilhøva tilstrekkeleg klarlagt?</p> <p><u>Ved nei:</u> List opp kva som må klargjerast.</p> <p><i>Ja. Geodata sender over matrikkeldata når desse er klare.</i></p>	
<p><b>9. Planprosess</b></p>	
<p><b>- Medverknadsprosess jf. § 5-1</b></p> <p>Det skal bli lagt til rette for ein aktiv medverknadsprosess. Planarbeidet skal kunningjerast som nemnd i § 4.</p> <p>Det er vanleg å trekke offentlege høyringsinstansar inn i planprosessen ved</p>	



oppstart av planarbeid. Vidare skal tiltakshavar/planleggjar i samband med kunngjeringa halde orienterings- og drøftingsmøte med dei som skal varslast særskilt om planarbeidet.

Også undervegs bør planleggjar vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annan form for medverknad som drøfting av problemstillingar, førebels utkast o.l..

Kommunen sine råd: *Par til å ha informasjonsmøte i forkant av utsending av varsel om oppstart.*

### - Framdrift

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Forslagsstillar sin planlagde dato for varsling: —

Det er gitt informasjon om sakshandsamingstid på reguleringsplanar.

### Undervegs møte:

Ein legg opp til *1* ( tal ) møte undervegs før innsending av planframlegg.

Første møte er tidfest til..... ( ev tek plankonsulent kontakt når han/ho har eit ( uferdig ) utkast)

**Gebyr.** Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ, om trinnvis betaling og reglar og satsar for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføra slike i høve motteke utkast, før saka blir fremma for offentlig utlegging.

Etter opplysningane som er komne fram i oppstartmøte, skal det svarast gebyr etter kategori. *Minste*..... Skulle det undervegs skje endringar som tilseier ein annan kategori, skal det ved dei neste betalingstrinn betalast gebyr etter den kategori saka har då. *Merk: nytt gebyrregulativ på høyring.*

### 10 Kommunen sine førebelse råd og vurderingar

Krev tiltaket politisk avklaringar før kommunen kan gi sine førebelse tilrådingar i høve oppstart av arbeidet?

Merknader: *Lindås kommune vil ikkje leggje ned bygge- og deleforbud i høve reguleringsendringa. Bygge saker vert handsama*

### 11 Attestasjon etter dagens rutiner (B1-B3).

Prioriterte utgreiingsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette let seg gjera med grunnlag i tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysningar om kommunen si "startpakke" reguleringsplanarbeid der ein m.a. finn opplysningar om sjekklister for planlegging" og "krav til planleveransen" og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er tilgjengeleg på følgjande internettadresse:

Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotestar, protestar frå velforeiningar, krav frå offentlege styresmakter m.m. vil kunna føra til krav om endring av prosjektet.

Sakshandsamar

*Christian H. Reinskol*

Stad, dato

*Knarvik 17/2-2014*





Risikomatriser og akseptkriteria for ROS-analysar som gjeld arealbruk  
Vedteke av kommunestyret 14.4.2011

RISIKOMATRISJE – arealbruk (LIV OG HELSE)						
S A N N S Y N	S5	Yellow	Red	Red	Red	Red
	S4	Green	Yellow	Red	Red	Red
	S3	Green	Yellow	Yellow	Red	Red
	S2	Green	Green	Yellow	Yellow	Red
	S1	Green	Green	Green	Green	Yellow
		K1	K2	K3	K4	K5
KONSEKVENS						

RISIKOMATRISJE – arealbruk (MILJØ)						
S A N N S Y N	S5	Yellow	Red	Red	Red	Red
	S4	Green	Yellow	Red	Red	Red
	S3	Green	Yellow	Yellow	Red	Red
	S2	Green	Green	Yellow	Yellow	Red
	S1	Green	Green	Green	Green	Yellow
		K1	K2	K3	K4	K5
KONSEKVENS						

RISIKOMATRISJE – arealbruk (ØKONOMI)						
S A N N S Y N	S5	Yellow	Red	Red	Red	Red
	S4	Green	Yellow	Red	Red	Red
	S3	Green	Yellow	Yellow	Red	Red
	S2	Green	Green	Yellow	Yellow	Red
	S1	Green	Green	Green	Green	Yellow
		K1	K2	K3	K4	K5
KONSEKVENS						

S1 – lite sannsynleg	Mindre enn ei hending per 1000 år
S2 – mindre sannsynleg	Ei hending per 200 – 1000 år
S3 – sannsynleg	Ei hending per 20 – 200 år
S4 – mykje sannsynleg	Ei hending per 2 – 20 år
S5 – svært sannsynleg	Ei hending per 2 år eller oftare
K1 – ubetydeleg	Ingen personskadar
K2 – mindre alvorleg	Få og små personskadar
K3 – betydeleg	Få, men alvorlege personskadar
K4 – alvorleg	1 død, og/eller 10 alvorleg skadde, og/eller 250 evakuerte
K5 – svært alvorleg	Meir enn 1 død, og/eller meir enn 10 alvorleg skadde, og/eller meir enn 250 evakuerte

S1 – lite sannsynleg	Mindre enn ei hending per 1000 år
S2 – mindre sannsynleg	Ei hending per 200 – 1000 år
S3 – sannsynleg	Ei hending per 20 – 200 år
S4 – mykje sannsynleg	Ei hending per 2 – 20 år
S5 – svært sannsynleg	Ei hending per 2 år eller oftare
K1 – ubetydeleg	Ingen miljøskadar eller ureining av omgjevnadene
K2 – mindre alvorleg	Mindre skadar på miljøet som vert utbetra etter kort tid
K3 – betydeleg	Middels alvorlege miljøskadar av stort omfang, eller; alvorlege miljøskadar av lite omfang
K4 – alvorleg	Store og alvorlege miljøskadar
K5 – svært alvorleg	Varig, alvorleg skade på miljøet

S1 – lite sannsynleg	Mindre enn ei hending per 1000 år
S2 – mindre sannsynleg	Ei hending per 200 – 1000 år
S3 – sannsynleg	Ei hending per 20 – 200 år
S4 – mykje sannsynleg	Ei hending per 2 – 20 år
S5 – svært sannsynleg	Ei hending per 2 år eller oftare
K1 – ubetydeleg	Skadar for inntil kr 30 000
K2 – mindre alvorleg	Skadar mellom kr 30 000 – 300 000
K3 – betydeleg	Skadar mellom kr 300 000 – 3 000 000
K4 – alvorleg	Skadar mellom kr 3 000 000 – 30 000 000
K5 – svært alvorleg	Skadar for meir enn kr 30 000 000



Dersom eit av dei tre tema (MLH – miljø – økonomi) sine akseptkriteria (K1-K5) eller sannsynsvurderinga kjem i gul eller raud sone, vil det seia at hendinga har ein betydeleg risiko, og tiltak skal vurderast.

For dei scenaria som ligg i **raud sone**, er risikoen uakseptabel. Dette inneber at det må setjast i verk risikoreduserande tiltak for å risikoen innanfor akseptable rammer (helst grøn sone). Dette kan innebere at eit planlagt tiltak må takast ut av planen eller reduserast i omfang. Det kan òg setjast føresegner med rekkefølgjekrav om sikringstiltak. Om ein ikkje har god nok kunnskap om risikoen, kan det stillast krav om nærare undersøkingar i samband med byggetiltak eller reguleringsplan, slik at risikoen kan kartleggjast meir presist og eventuelle førebyggjande eller avbøtande tiltak planleggast.

Når det gjeld scenario i **gul sone**, skal tiltak bli vurdert for å betra tryggleiken. Dersom det er kostnadmessig og praktisk forsvarleg, skal tiltak gjennomførast. Det skal vera eit mål å få risikoen så låg som praktisk mogleg.

Scenaria i **grøn sone** er i utgangspunktet uttrykk for akseptabel risiko, men ytterlegare risikoreduserande tiltak bør gjennomførast når det er mogeleg utifrå økonomiske og praktiske vurderingar.