

Mette Kyed Thorson

Fra: Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>
Sendt: 30. november 2015 12:55
Til: 'Tommy Veland'
Kopi: 'Benjamin Stephen Hicks'; 'Frank Kjelsvik'; 'cambrigtsen@gmail.com'; 'Einar Rydland'
Emne: SV: Feste 59/12, spm ang tomtegrensejustering

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei Tommy

Da tar jeg utgangspunkt i at vi kan søke om kaien i forbindelse med byggesøknaden og ikke trenger erklæring fra eier av hovedbruket.

Mange takk for hjelpen 😊

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson

Sivilarkitekt MNAL

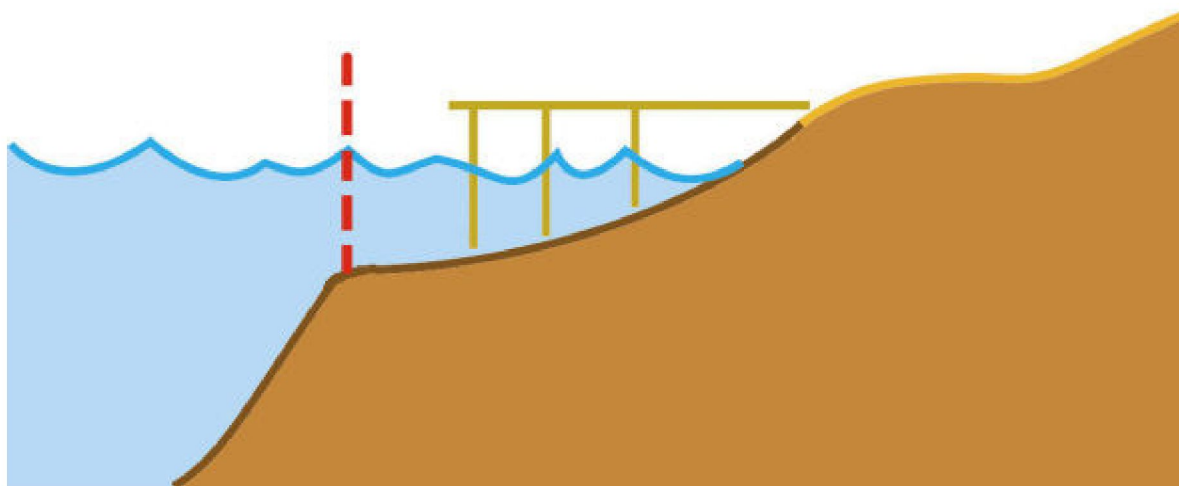
Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834

Fra: Tommy Veland [mailto:TVE@lindas.kommune.no]
Sendt: 30. november 2015 12:05
Til: Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>
Kopi: Benjamin Stephen Hicks <Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no>; 'Frank Kjelsvik' <frank@agotneshotell.no>; cambrigtsen@gmail.com; Einar Rydland <EIR@lindas.kommune.no>
Emne: SV: Feste 59/12, spm ang tomtegrensejustering

Eigedomen G.nr. 59 B.nr.12 er etablert 12.07.1963 og i skyldskiftet er grensene beskrevet (sjå vedlegget frå Benjamin Hicks). Når grensa vart teikna inn i kartet på Økonomisk kartverk var målestokken 1:5000, så nøyaktigheita vart dårleg, det same vart då sjølvstykta kystkonturen. Når det vart nykartlegging i 2010 fekk me «ny» kystlinje som også skal vera eigedomsgrænse (multipel grænse).

11.11.2014 vart grensene gått opp og innmålt med GPS, og justert i matrikkelen. Kystkonturen vart og justert etter nytt kart, (nykartlegging 2010), kaien vart ikkje teke med då me ikkje viste om denne var omsøkt.

Tomte eigar (G.nr. 59 B.nr.12) er sjølvstykta eigar av sjøarealet utafor sin tomt, etter vanleg praksis i Lindås kommune. Enkelte kommunar deler ikkje frå kystlinja, men då er dette spesifisert i delingsøknaden.



Marbakken eller to meters djup. Du rår over sjøbunnen heilt til marbakken, altså der bunnen begynner å falla sterkt.

Tommy Veland
Avd.leiar Geodata
Tlf.56 37 56 38
Mob. 452 85 459



Fra: Mette Kyed Thorson [<mailto:mktho@online.no>]
Sendt: 30. november 2015 10:11
Til: Tommy Veland
Kopi: Benjamin Stephen Hicks; 'Frank Kjelsvik'; cambrigtsen@gmail.com
Emne: VS: Feste 59/12, spm ang tomtegrensejustering

Hei igjen Tommy

Nå har jeg fått opplyst hos Benjamin Hicks at vi ikke trenger tomtegrensejustering på kaien på 59/12 Feste, men en erklæring fra tomteeier (av sjøen) på at plasseringen er grei.
Da er spørsmålet hvem som er tomteeier i sjøen? (se også mail fra Benjamin under)

Jeg har sjekket nabolisten på infoland som du ser av mail og kart under, men den viser kun landområder.
Kan du finne tomteeier av sjøen ut for 59/12 i matrikkel opplysningene?

Vennlig hilsen
Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834

Fra: Benjamin Stephen Hicks [<mailto:Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no>]
Sendt: 27. november 2015 14:18
Til: Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>
Emne: SV: Feste 59/12, spm ang tomtegrensejustering

Hei,

Eg er usikker på kva eg bør svare her.

Ut frå ordlyden kan eg tenke meg at det gnr. 59 bnr. 2 som eig ned i sjøen, men det kan likevel vere eigd av gnr. 59 bnr. 12.

Både eigar av bnr. 2 og 12 må ha ein meining om dette. Enten så er grunneigarane einige om grensa eller så er dei ueininge.

Er du i tvil så kan du få grensene fastslått ved jordskifte.

Med helsing,

Benjamin Hicks

Jurist
Byggesak

postmottak@lindas.kommune.no

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20
NO-5914 Isdalstø
Telefonnummer +47 56375000

Ikke svar på denne eposten.

Svar eller førespurnader sendast postmottak@lindas.kommune.no

Fra: Mette Kyed Thorson [<mailto:mktho@online.no>]

Sendt: 27. november 2015 14:11

Til: Benjamin Stephen Hicks

Kopi: cambrigtsen@gmail.com; 'Frank Kjelsvik'

Emne: SV: Feste 59/12, spm ang tomtegrensejustering

Hei igjen Benjamin

Jeg har sjekket skyldskiftet og der står det at tomten følger sjøen:

2. Grenser:⁵⁾

Et felles ligg på Kallneset, nærte liden
utmarki.

Grenselinea tek til i flomålet nord + i b
og går 52 m i sydvestleg retning til + i ber.
vinkelbar her, og går 30 m i sydvestleg retning

+ i berg liden i flomålet. Herfra følger to,
sjøen tilbake til utgangspunktet.

Mens jeg studerte skyldskiftet oppdaget jeg at på reguleringsplanen er formål fritidsbustad lagt ut over sjø og den opprinnelige del av kaien, mens tomtegrensen følger sjøen.



På Infoland søkte jeg på nabolisten til 59/12, og der viser det ikke at 59/2 eier ut i sjøen (se kart under). Hvor skal jeg da finne opplysninger om hvem som eier sjøen ut for 59/12?



Vennlig hilsen
Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834

Fra: Mette Kyed Thorson [<mailto:mktho@online.no>]

Sendt: 27. november 2015 13:44

Til: 'Benjamin Stephen Hicks' <Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no>

Kopi: 'cambrigtsen@gmail.com' <cambrigtsen@gmail.com>; 'Frank Kjelsvik' <frakjel@online.no>

Emne: SV: Feste 59/12, spm ang tomtegrensejustering

Hei

Takk, jeg skal sjekke skyldskiftet.

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson

Sivilarkitekt MNAL

Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834

Fra: Benjamin Stephen Hicks [<mailto:Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no>]

Sendt: 27. november 2015 13:09

Til: Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>

Emne: SV: Feste 59/12, spm ang tomtegrensejustering

Hei!

Det er korkje kommunen eller Bergen og omland Havnevesen som er grunneigar her. Du må finne ut om eigaren av fritidsbustaden faktisk eig ut i sjøen eller om hovudbruket (gnr. 59 bnr. 2) gjer det.

Forhåpentlegvis går dette fram av skyldskiftepapirene.

Med helsing,

Benjamin Hicks

Jurist
Byggesak

postmottak@lindas.kommune.no

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20
NO-5914 Isdalstø
Telefonnummer +47 56375000

Ikke svar på denne eposten.

Svar eller førespurnader sendast postmottak@lindas.kommune.no

Fra: Mette Kyed Thorson [<mailto:mktho@online.no>]

Sendt: 27. november 2015 12:43

Til: Benjamin Stephen Hicks

Kopi: cambrigtsen@gmail.com; 'Frank Kjelsvik'

Emne: SV: Feste 59/12, spm ang tomtegrensejustering

Hei.

Takk for svar, -men hvem eier sjøen? Er det kommunen eller Bergen og omland havnevesen?

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson

Sivilarkitekt MNAL

Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834

Fra: Benjamin Stephen Hicks [<mailto:Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no>]

Sendt: 27. november 2015 12:17

Til: Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>

Emne: SV: Feste 59/12, spm ang tomtegrensejustering

Mette Kyed Thorson,

Slik eg forstår dykkar førespurnad er kaien plassert på annen manns eigedom. Det er tilstrekkeleg for å kunne søke at det ligg føre ein tinglyst erklæring frå grunneigar om at eigaren av fritidsbustaden har rett til å oppføre kai på hans eigedom.

Kommunen kan ikkje stille vilkår om tomtegrensejustering.

Med helsing,

Benjamin Hicks

Jurist
Byggesak

postmottak@lindas.kommune.no

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20
NO-5914 Isdalstø
Telefonnummer +47 56375000

Ikke svar på denne eposten.

Svar eller førespurnader sendast postmottak@lindas.kommune.no

Fra: Mette Kyed Thorson [<mailto:mktho@online.no>]

Sendt: 27. november 2015 11:49

Til: Benjamin Stephen Hicks

Kopi: cambrigtsen@gmail.com; 'Frank Kjelsvik'

Emne: SV: Feste 59/12, spm ang tomtegrensejustering

Til Benjamin Hicks

Jeg lurer på om du kan gi meg et råd i en byggesak på Feste gnr 59 bnr 12:

Tiltakshaver har kjøpt en hyttetomt med en eldre hytte som er dårlig vedlikeholdt og kun delvis godkjent. På tomten ligger også en kai som har eksistert lenge (har vært brukt til å få varer i land for lokal handel) Kaien er utbygget i senere tid uten at dette har vært omsøkt.

Jeg har hatt dialog på mail med Tor Hegle 11.3.2014 angående tiltakshavers ønske om å rive eksisterende hytte og bygge ny hytte litt tilbaketrukket fra dagens plassering.

17.04.2015 kjøpte jeg digitalt sosikart på Infoland (1250,- kr) og har lagt det til grunn for prosjektering av ny hytte (se første vedlegg). I følge sosikartet ligger ca halvdelen av eksisterende kai inne på tomten og ny hytte er orientert ut fra plasseringen av denne kaien. (Tomtegrensene i sosi kartet tilsvarte også et kart (se annet vedlegg) tiltakshaver hadde fått hos Einar Urheim i forbindelse med endring av tomtegrense mot Bergfjor camping etter overtakelse)

21.10.2015 sendte vi ut nabovarsler på ny hytte som også inneholdt søknad om eksisterende naust og eksisterende kai i sin nåværende utforming.

Naboen (eier av Bergfjord camping) har kommet med merknader til blant annet kaien.

Siden deler av kaien (ca 13 m2) ligger innenfor tomtegrensen på hyttetomten, sendte jeg mail til Einar Rydland for å høre om det er mulig å lage en tomtegrense justering så hele kaien (+ 13 m2, totalt 26 m2) kunne omsøkes innenfor tomtegrensen. Da opplyste Einar Rydland og senere Tommy Veland at tomtegrensen i stedet ligger langs sjølinjen (se tredje vedlegg). Det vil si at ingen deler av kaien ligger innenfor tomtegrensen.

Nå har jeg følgende spørsmål:

- 1. Trenger vi en tomtegrensejustering rundt kaien før vi søker om den, eller kan vi søke om den i forbindelse med søknad om ny hytte og så evt få vilkår om at tomtegrensejustering skal utføres før det gis ferdigattest?**

Takk for hjelpen!

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834

Fra: Tommy Veland [<mailto:TVE@lindas.kommune.no>]

Sendt: 25. november 2015 11:07

Til: Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>

Emne: SV: Feste 59/12, spm ang tomtegrensejustering

Veit ikkje heilt kva som har skjedd, eg tok ut ny sosi fil og samanlikna både med matrikkelen og kartet me bruker, og no stemmer det.

Må berre beklaga, men dette skal ikkje skje.

Eigedomen vert oppdatert 11.11.2014 og sosi fila er frå 17.04.2015(?)

Tommy Veland
Avd.leiar Geodata
Tlf.56 37 56 38
Mob. 452 85 459



Fra: Mette Kyed Thorson [<mailto:mktho@online.no>]

Sendt: 25. november 2015 10:38

Til: Tommy Veland

Kopi: cambrigtsen@gmail.com; 'Frank Kjelsvik'

Emne: VS: Feste 59/12, spm ang tomtegrensejustering

Til Tommy Veland

Viser til samtale nå nettop og sender vedlagt sosikartet og utskriftene fra Infoland i forbindelse med kjøpet.

Hyttetomten ligger på Feste 59/12 ved Bergfjord camping.

Spørsmålet er hvor mye av kaien som ligger innenfor tomtegrensen.

Takk for hjelpen!

Vennlig hilsen
Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834

Fra: Mette Kyed Thorson [<mailto:mktho@online.no>]

Sendt: 18. november 2015 11:01

Til: 'Einar Rydland' <EIR@lindas.kommune.no>

Kopi: cambrigtsen@gmail.com; 'Frank Kjelsvik' <frakjel@online.no>

Emne: SV: Feste 59/12, spm ang tomtegrensejustering

Hei Einar

Takk for svar og for kartet til bruk ved søknad om tomtegrensejustering.

Hvorfor stemmer tomtegrensen ved kaien på ditt kart ikke overens med tomtegrensen rundt kaien på Sosikart mottatt fra Infoland. Eier tiltakshaver en del av kaien, eller slett ingen ting? (Se røde linjer)



Vennlig hilsen
Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834

Fra: Einar Rydland [<mailto:EIR@lindas.kommune.no>]
Sendt: 18. november 2015 08:08
Til: Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>
Emne: SV: Feste 59/12, spm ang tomtegrensejustering

Når det gjeld ditt spørsmål så kan grenselinja endrast, men kaien må ha godkjent byggeløyve. Dette må takast opp med byggesaksavd.

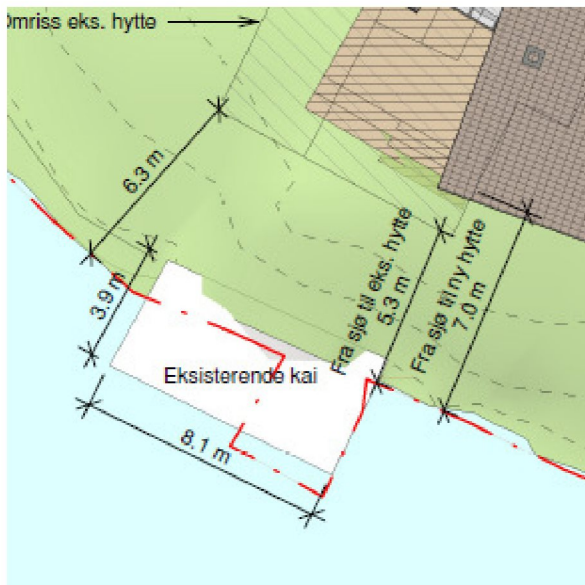
Eg sender deg oppdatert kart over eigedomen som skal nyttast, eller du kan nytta kart frå Nordhordlandskartet.no. I følge avdelingsleiar Geodata avd vil andre kart verta avvist.

Fra: Mette Kyed Thorson [<mailto:mktho@online.no>]
Sendt: 13. november 2015 13:21
Til: Einar Rydland
Kopi: cambrigtsen@gmail.com; 'Frank Kjelsvik'
Emne: Feste 59/12, spm ang tomtegrensejustering

Til Einar Rydland

Jeg har en tiltakshaver som har kjøpt en hyttetomt på 59/12. På tomten er en kai som er utvidet ut over tomtegrensen (rød stiplet linje på kart). Tiltakshaver vil gjerne beholde kaien på 26 m² men ser at det bare er ca 13 m² som ligger innenfor tomtegrensen. Er det mulig å søke om tomtegrensejustering i sjø på samme måte som på land?

Her er utsnitt av situasjonsplanen, hele tegningen er vedlagt mailen.



På forhånd takk!

Vennlig hilsen
Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834