



Absolutt Form
Bredsgåren 2 E, Bryggen
5003 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1239 - 16/11502

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
Trygve.Solberg@lindas.kommune.no

Dato:
28.04.2016

Mellombels bruksløyve påbygg - gbnr 188/135 Gjervik ytre

Administrativt vedtak. Saknr: 224/16

Tiltakshavar: Frode Nygaard Knutsen, 5914 Isdalstø
Ansvarleg søkjar: Absolutt Form, 5003 Bergen
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar/tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at delar av tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 27.06.2014 (rammeløyve). Ansvarleg søkjar/tiltakshavar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att: «Endring av ark og glasstilbygg, samt innredning av kjeller».

Mellombels bruksløyve gjeld del av tiltaket: **1. etg. tilbygg mot sør.**
Ansvarleg søkjar/tiltakshavar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: «ultimo 2017».
Det vert elles vist til søknad motteken 14.03.2016.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

Skildring

Adresse:	Strandvegen 67
Bygningstiltak:	Tilbygg og fasadeendring einebustad
Bygningsnummer:	176254017-1

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg einebustad på gnr. 188, bnr. 135 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: 1. etg tilbygg mot sør.**
- 2. Ferdiggattest skal liggje føre innan 10.05.2017.**



Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/1239

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar byggesak

Trygve Solberg
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Frode Nygaard Knutsen

Strandveien 67

5914

ISDALSTØ

Mottakarar:

Absolutt Form

Bredsgåren 2 E,
Bryggen

5003

BERGEN