

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	102	133	Vabø, 5951 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Maria og Antonio Nunes	Vabø, 5951 LINDÅS	94494338	Teresan55.tn@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ALVSBYHUS NORGE AS	975955885	Postboks 2008 Høyden, 1520 MOSS	Berit Årvik Christensen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
69235443	69235443	bac@alvsbyhus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebreve

Hva omsøkes: Kjellerløs enebolig på 1 plan (se tegning). Garasje omsøkes ikke.

Situasjonsplan og terrengsnitt oppgir kotehøyde FSH, dette er kotehøyde for topp grunnmur. OK gulv vil være ca 30 cm over denne.

Mer informasjon om Älvsbyhus kan finnes på www.alvsbyhus.no.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Vabø

Reguleringsformål
bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1239,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1239,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	309,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	122,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	158,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	12,75
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	122,00	100,60	0,00	100,60	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	122,00	100,60	0,00	100,60	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

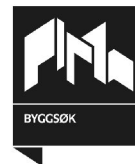
Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Nytt nabovarsel sendt 31.3.2016 pga ny hustype og revidert plassering	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan Rev B 23.2.2016 - Viser kritiske mål	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan og Snitt Rev B	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasader Rev B - endret husmodell	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Terrengsnitt Rev B. Viser nye og fremtidige terrenmlinjer. Revidert hustype og plassering på tomte.	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	VA-Plan Rev ny husmodell	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Fundamentplan - husmodell "Blåmann"	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Følgerev til byggesøknaden 28.4.2016	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	PRO og UTF Vest Oppmåling AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	PRO Grunnforhold E.Haugen AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	UTF Gravearbeider E.Haugen AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	PRO Hjelmås VVS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	UTF Hjelmås VVS	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Søknad om avkjørlse frå kommuneveg	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Lindås kommune - godkjent rørleggermelding	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 28.04.2016

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
ALVSBYHUS NORGE AS

Gjentas med blokkbokstaver