

Lindås kommune
Avd. byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

DYKKAR REF.:

VÅR REF.:

DATO: 04.04.2016

LINDÅS KOMMUNE - GBN 184/2, BYGGING AV REDKAPSBOD MED LESKUR TIL HEST.

Jeg ønsker å bygge redskapsbod med leskur til hest på GBN 184/2 hvor jeg ønsker å ha tre hester på utegang. Hestene brukes til ridning og er av rasen Fjording. Som det fremkommer av vedlagte tegninger vil bygget underetasje være leskur til hest, mens hovedetasjen vil være lager for redskap og utstyr knyttet til hestedriften.

Gjeldende reguleringsplan er Lindås kommunes arealplan 2011-2023.
Tiltaket ligger i LNF-område, omsøkte tiltak er i tråd med gjeldende plan.

Søknaden er behandlet etter Jordloven, og tillatelse fra landbruksavdelingen i Lindås kommune foreligger. Leskurets utforming støtter krav om leskur til hest på utegang. Redegjørelse av denne utformingen, samt byggetillatelse i medhold av Jordlova, er vedlagt søknaden (vedlegg i 1-2).

Da tiltakets plassering ikke berører noen naboer søker jeg herved om fritak fra nabovarsling. Se også vedlegg Q1 for tidligere kommunikasjon mellom Hansen & Eknes AS og Lindås kommune vedrørende dette.

Det fremgår ikke maksimal utbyggingsgrad under punktet «landbruks, natur og fritidsområde». Dette er derfor ikke fylt ut i søknaden. Det er heller ikke oppgitt størrelse på eksisterende hytte ifølge Kartverket. Utnyttelsesgrad er derfor ikke regnet ut. Tomten er så stor at vi mener at denne utregningen ikke er avgjørende for å kunne vurdere tiltaket. Punktet «avløp» er ikke fylt ut da det ikke er avløpsanlegg på tomten.

«Minste avstand til annen bygning» og «minste avstand til midten av vei» er ikke tegnet inn på situasjonskartet eller skrevet inn i søknad om tillatelse. Dette er fordi det er så store avstander at det ikke lar seg gjøre å tegne inn på kartet, selv i målestokk 1:1000.

I følge kommuneplanens arealplankart ligger tiltaket i sone for nedslagsfelt for drikkekilder med vedtatte klausuler for bruk. Vi har vært i kontakt med Lindås kommune for å få opplysninger om hva disse klausulene er. Klausulene er det ingen som kjenner til. I brev datert 14.12.1999 fra Vidar Havsgård, på vegne av Lindås kommune, informeres det om at det i Lindås formannskap ble besluttet å bygge et fullrenseanlegg og at klausuleringen av nedbørsfeltet er stanset opp. Vi tar derfor utgangspunkt i at klausuleringene i nedslagsfelt drikkekilder ikke er gjeldende.

For behov for mer utfyllende opplysninger vennligst ta kontakt med undertegnede.

Med venleg helsing

Karina H Dale

Karina Hagesæter Dale

Tlf.: 97 01 48 26

Epost:

karina.s.salmakeri@gmail.com