

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
27. 04. 2016	
Ark. nr./11	
Saksnr.	

Til naboer og berørte parter

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 22.04.2016

## NABOVARSEL

### Varsel om tiltak på eigedom med gnr.137/bnr.311, Stølsmarka 13, Lindås kommune.

På vegne av tiltakshavere, Inglaug og Per Morken, vil vi med dette varsle om tiltak på eigedom med gnr.137/bnr.311, Stølsmarka 13 i Lindås kommune.

Tiltaket gjeld tilbygg/utviding av eksisterande inngangsparti, med storleik på ca. 5,5m<sup>2</sup> BRA. Utvidinga er planlagt i samband med eksisterande trapp/tilkomst til bustaden, og medfører endring av fasade. Tilbygget er synleg frå tre sider; mot nord-aust (felles tilkomstveg), sør-aust og nord-vest. Ved utforminga er det lagt vekt på at møne på tilbygget skal vere lågare enn møne på eksisterande hus. Sjølve tiltaket er avgrensa i areal og er vurdert å ha liten/ingen verknad på utnyttinga av tomta, som har eit areal på 1247,3m<sup>2</sup>. Tiltaket kjem heller ikkje i konflikt med avstand til vegmidte i kommunal veg (over 15m).

Det er ikkje lagt ved situasjonsplan utover basiskart i målestokk 1:1000. Det er heller ikkje utarbeidd eigne profildekningar som syner terrengtilhøva før -og etter tiltak, då tilhøva på tomta allereie er gitt ut ifrå eksisterande situasjon. Tiltaket vert løyst i samband med noverande trapp, som også skal nyttast som hovudinngang til det nye inngangspartiet.

Sjølve byggjesaka vert løyst i eitt trinn, med søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett. Tiltaket er planlagt oppført av tiltakshavar.

#### Vedlegg

- Basiskart/situasjonsplan
- Planteikning
- Snitt
- Fasader

**Eventuelle merknader til varselet kan sendast til;**

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS  
Hagellia 6  
5914 Isdalstø  
E-post: [paal.arkbc@gmail.com](mailto:paal.arkbc@gmail.com)  
Tlf: 400 41 614

**Frist for merknader til varsla tiltak er sett til tysdag 10.05.2016.**

Vennlig helsing

Arkitektkontoret  
Børtveit & Carlsen AS  
Pål-Jøran Carlsen  
Sivilarkitekt MNAL

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)  
**LINDÅS KOMMUNE, Eignedomseininga**  
Felles postmottak  
Kverhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

**Som eier/fester av:**

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	13 og 769		

Eiendommens adresse  
Ingen vegadresse

**Tiltak på eiendommen:**

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	311		

Eiendommens adresse  
Stølsmarka 13

Postnr.	Poststed
5911	Alversund

Kommune  
Lindås

Eier/fester  
Inglau & Per Morken

**Det varsles herved om**

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	-----------------

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan  
Regulering for bustadområdet Alversund utmark gnr.137/bnr.13 m.fl. PLAN-ID: 1263-220111973

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

Tilbygg for utviding av eksisterende inngangsparti til bustad.

Vedlegg nr. Q - 1

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakshaver  
ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

Kontaktperson, navn PAL-JØRAN CARLSEN	E-post PAAL.ARKB@GMAIL.COM	Telefon 40041614	Mobil 40041614
--	-------------------------------	---------------------	-------------------

Søknaden kan ses på hjemmeside:  
(ikke obligatorisk):

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.  
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

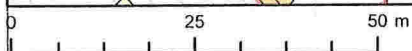
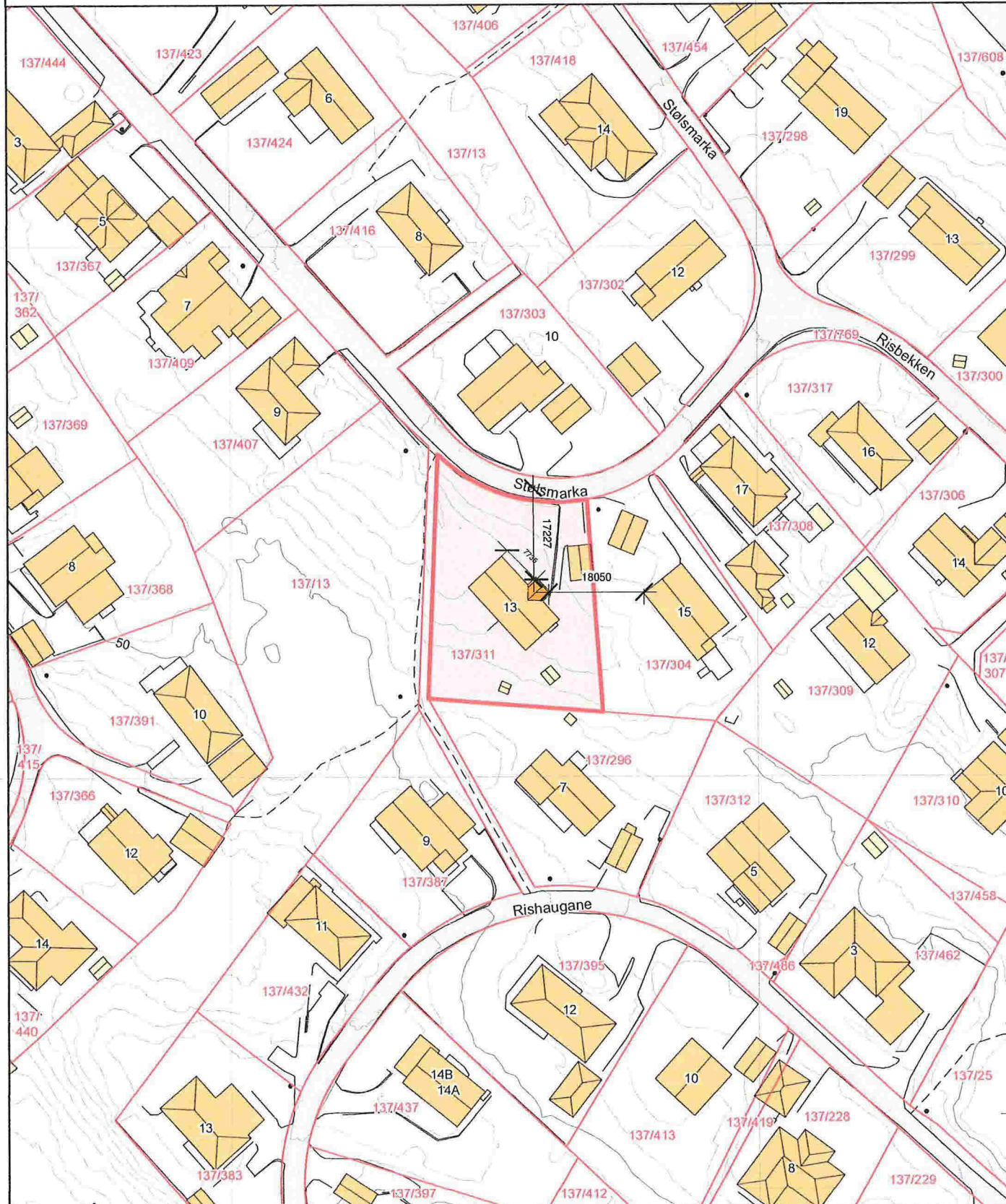
Navn ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS	Postadresse HAGELLIA 6	
Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ	E-post PAAL.ARKB@GMAIL.COM

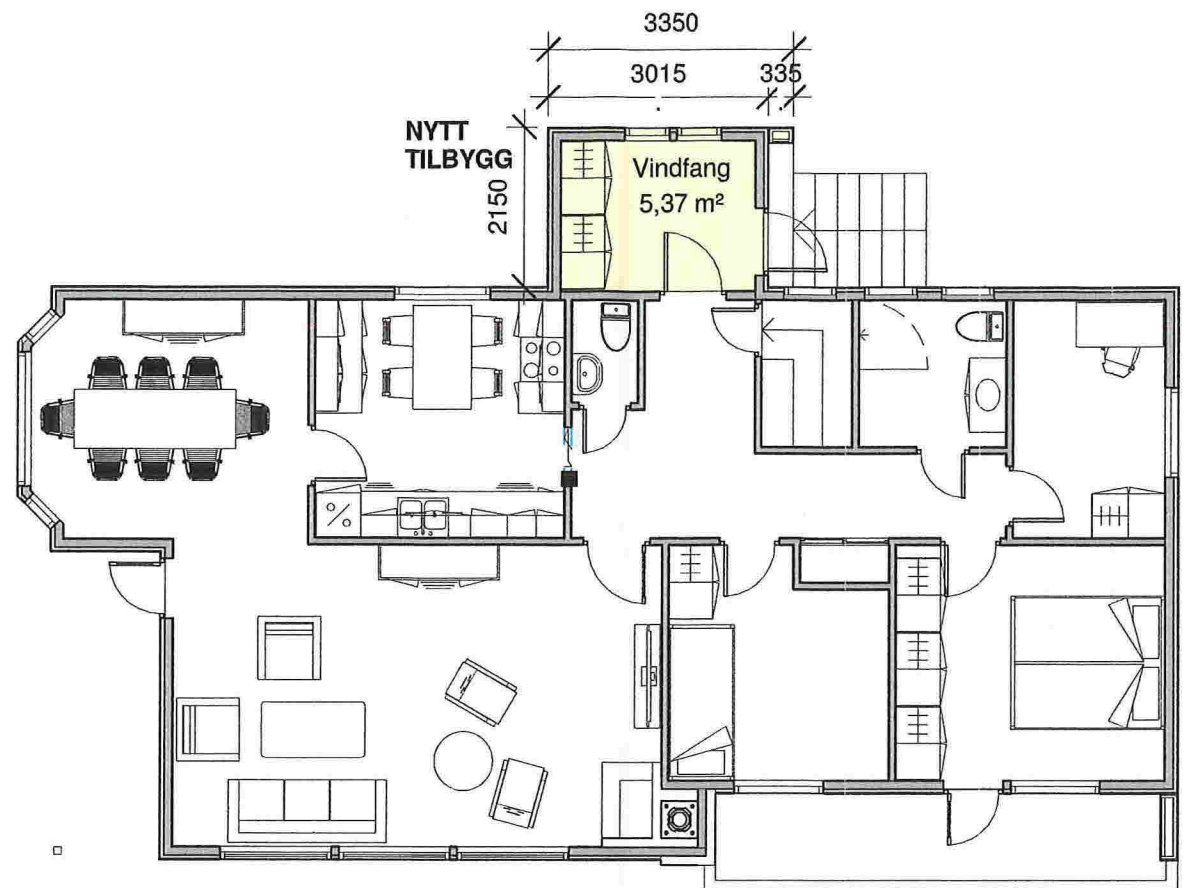
Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
	Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

**Underskrift**

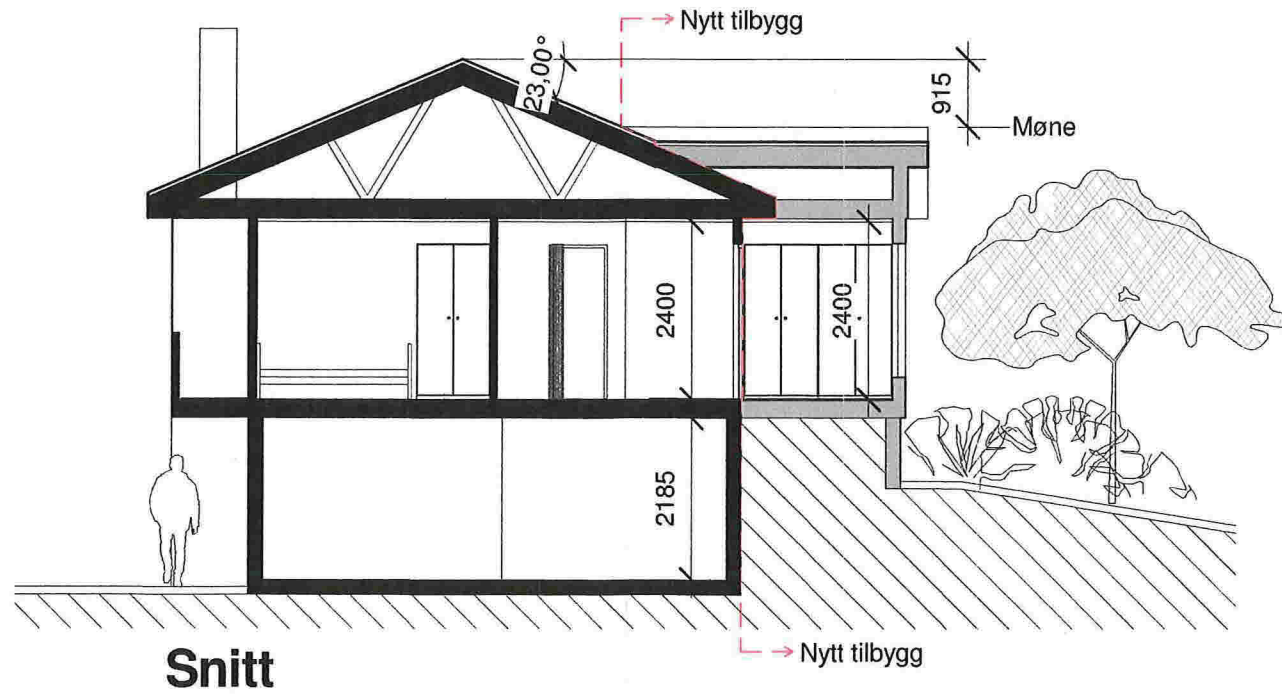
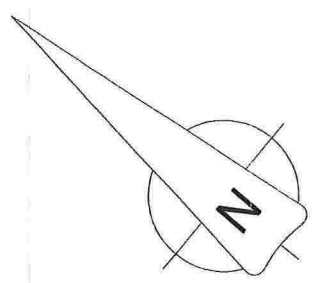
Sted ISDALSTØ	Dato 22.04.2016	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver 
		Gjentas med blokkbokstaver PAL-JØRAN CARLSEN







**Plan 1.etasje**



**Snitt**

Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.
------	------	-------------	-------	--------

**Arkitektkontoret  
Børveit & Carlsen AS**  
 HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ  
 E-POST : paal.arkbc@gmail.com  
 TLF : 400 41 614

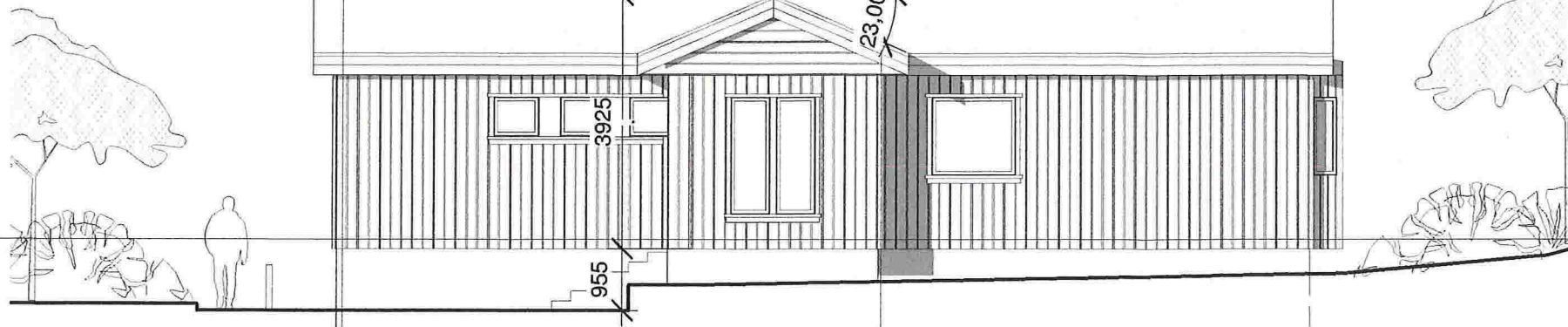
FOR SØKNAD

Gnr./Bnr. 137/303      Tiltakshaver  
 Inglaug & Per Morken  
 Prosjektnavn  
**Stølsmarka 13 - Tilbygg**

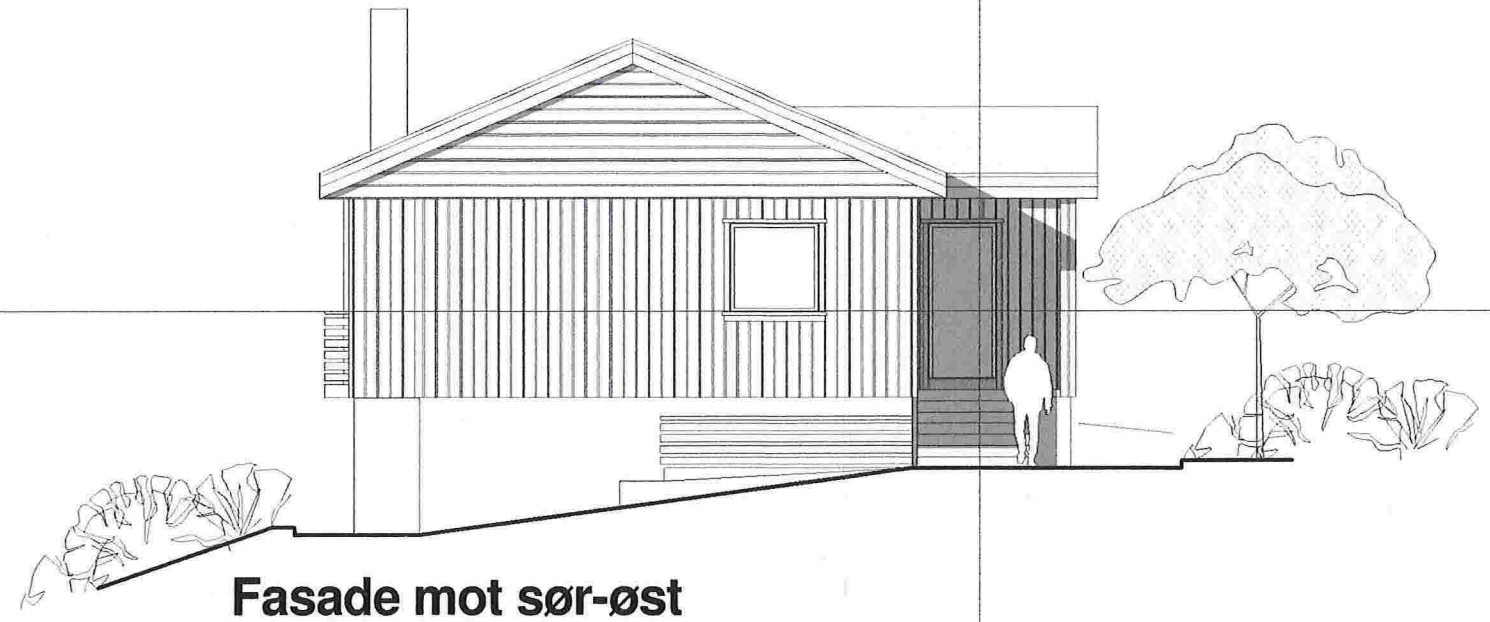
Tegningsnavn  
**Plan og snitt**

Målestokk	Arkstørrelse	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
1 : 100	A3	11026	22.04.16	PJC	PJC
Filnavn	Tegningsnr.		Rev.		
	A1-101				

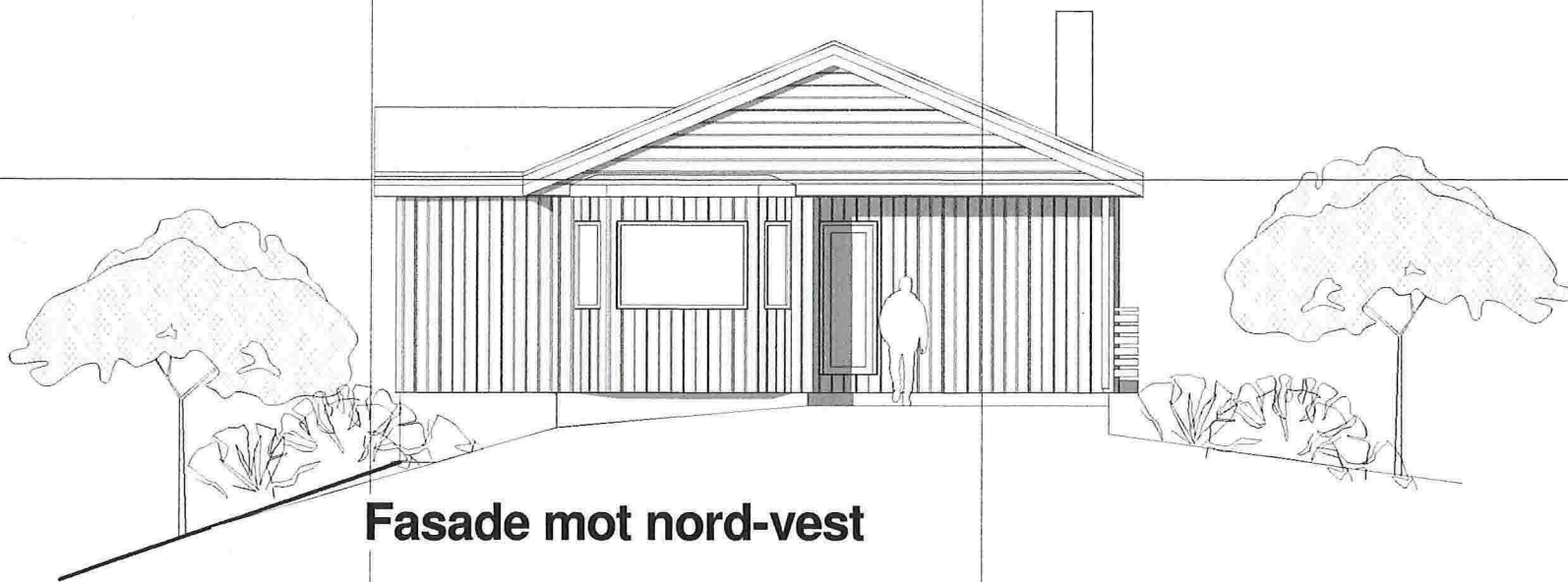




Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-vest

Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.

**Arkitektkontoret**  
**Børtveit & Carlsen AS**

HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ  
 E-POST : paal.arkbc@gmail.com  
 TLF : 400 41 614

FOR SØKNAD

Gnr./Bnr. : 137/303  
 Tiltakshaver : Ingaug & Per Morken

Prosjektnavn  
**Stølsmarka 13 - Tilbygg**

Tegningsnavn  
**Fasader**

Målestokk	Arkstørrelse	Proj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
1 : 100	A3	11026	22.04.16	PJC	PJC
Filnavn		Tegningsnr.		Rev.	
		A1-501			