
Fra: Arne Abelsen <Arne@arkiton.no>
Sendt: 6. mai 2014 13:25
Til: Atle Dingen
Kopi: Christian Fuglseth <christian@adja.no> (christian@adja.no); Benjamin Hicks; Arne Helgesen; Inger Opheim Hindenes; Ingrid Bjørge Pedersen; Arne Eikefet; Rune Kilen
Emne: SV: rekkefølgekrav mv felt 7 Hilland vest

Hei Atle

Viser til samtale med deg og vi mener at de forskjellige forhold er på plass for at oppstart på felt 7 kan finne sted og vil her begrunne dette :

Når det gjelder Va rammeplan for felt 6 og 7(punkt 2.3.2) så er denne godkjent og utført. Det som er nytt er at den nedre del av va traseen skal legges om , noe som vi anser som en mindre justering av eksisterende va ledning.

Hovedvei med fortau og veilys kan overdras til kommunen umiddelbart.

Fotgjengerovergang og fartsdumper kan utføres med det første. Vil minne om at dette er tiltak på veier og anlegg som er overtatt av kommunen. (punkt2.3.10)

Overflatearbeid i felt 6 med kumløkk og hovedledningstrase helt ned til slamavskiller er ferdigstilt , godkjent og overtatt av Lindås kommune. (punkt 2.3.11)

Anleggsbidraget er det enighet om. (Punkt 2.3.12)

Gjennomgående gangvei er opparbeidet med unntak av siste del mtp nytt garasjeanlegg. Her vil det kunne lages en midlertidig gangvei frem til garasjeanlegg er støpt.

Med dette som bakgrunn ønsker vi en befaring på området slik at nevnte punkter kan bli gjennomgått.

Fint om du kan finne et passende tidspunkt for en befaring.

Hører fra deg.

Mvh.

Arne Abelsen
Daglig leder
Arkiton as
arne@arkiton.no
55 11 74 90 (92)
950 80 456

Fra: Atle Dingen [<mailto:Atle.Dingen@lindas.kommune.no>]
Sendt: 6. mai 2014 07:45
Til: Arne Abelsen
Kopi: Christian Fuglseth <christian@adja.no> (christian@adja.no); Benjamin Hicks; Arne Helgesen; Inger Opheim Hindenes; Ingrid Bjørge Pedersen; Arne Eikefet; Rune Kilen
Emne: SV: rekkefølgekrav mv felt 7 Hilland vest

Hei!

Ser du har ringt i går! Var i eit budsjettmøte i går ettermiddag!

Visar til e-post under som forklarar kva av rekkefølgjekrava som må være på plass før oppstart på felt 7 Hilland.

Kan ikkje sjå at punkt 2.3.2 Rammeplan VA og punkt 2.3.11 Omlegging av hovudleidningstrase ned til slamavskillar er utført.

Teknisk Drift tar kontakt med byggesak for ei befaring på staden når alle Va grøfter samt vegen er klar for kommunal overtaking.

2.3.2 Det skal utarbeidast ein VA rammeplan for planområdet som skal godkjennast av teknisk drift.

Denne rammeplanen er endå ikkje mottatt og godkjent av Teknisk Drift.

2.32 Hovudveg med fortau og veglys fram til rundkjøringa må være godkjent og overteke av Lindås kommune, teknisk drift.

Gje beskjed når du meiner at dette er klart for kommunal overtaking.

2.3.10 Det skal etablerast fotgjengarovergang og fartsreducerande tiltak knytt til gangveg mellom felt 4 og felt 6.

Er dette utført?

2.3.11 Overflatearbeid i felt 6 med kumlokk og hovudleidningstrase heilt ned til slamavskillar må være ferdigstilt, godkjent og overtatt av Lindås kommune, teknisk drift.

Grøftearbeida med heile omlegginga av hovedleidningstraseen er ikkje starta opp og dermed utført.

2.3.12 Slamavskillar utvidelse. Avtale om eit anleggsbidrag her blir vi nok einige om etter over sendt dokumentasjon tidligare frå 2 uavhengige konsulentar. (Arne Haugen og Constrada).

2.3.13 Gjennomgåande gangveg (GV1) i felt 6 skal være opparbeid eller sikra opparbeid før oppstart for bustader i Felt 7, BK01 og BK 02.

Er dette utført?



Mvh Atle Dingen

Ass. Einingsleiar Teknisk drift, Lindås kommune

Tlf 56 37 56 85, Mob 46 80 80 34 og Fax 56 37 51 05

atle.dingen@lindas.kommune.no

P Tenk på miljøet - må du skrive ut denne e-posten?

Fra: Arne Abelsen [<mailto:Arne@arkiton.no>]

Sendt: 5. mai 2014 13:50

Til: Atle Dingen; Benjamin Hicks

Kopi: Christian Fuglseth <christian@adja.no> (christian@adja.no)

Emne: rekkefølgekrav mv felt 7 Hilland vest

Hei Atle

Viser til min mail som jeg sendte deg og Benjamin 29.04.14 vedr. befaring på plassen.

I telefonsamtale med Benjamin i dag sa Benjamin at jeg bare kan avtale med deg så skal de prøve å tilpasse tidspunktet.

Da hadde det vært fint om du kan finne et passende tidspunkt.

Hører fra deg.

Mvh.

Arne Abelsen

Daglig leder

Arkiton as

arne@arkiton.no

55 11 74 90 (92)

950 80 456

Fra: Atle Dingen [<mailto:Atle.Dingen@lindas.kommune.no>]

Sendt: 28. april 2014 14:59

Til: Arne Abelsen

Kopi: Christian Fuglseth <christian@adja.no> (christian@adja.no); Benjamin Hicks; Ingrid Bjørge Pedersen; Arne Helgesen; Arne Eikefet; Inger Opheim Hindenes

Emne: SV: VA plan felt 7 Hilland vest

Hei!

Har hatt ein dialog med Byggesak/Teknisk i dag om rekkefølgekrava til felt 7 del 2 Hilland vest. Grunna kommunestyrevedtak, er det er 6 punkt som må være på plass før Felt 7 kan byggast ut. Det vil ikkje bli moglegheit å fråvike desse krava.

2.3.2 Det skal utarbeidast ein VA rammeplan for planområdet som skal godkjennast av teknisk drift.

2.32 Hovudveg med fortau og veglys fram til rundkjøringa må være godkjent og overteke av Lindås kommune, teknisk drift.

2.3.10 Det skal etablerast fotgjengarovergang og fartsreducerande tiltak knytt til gangveg mellom felt 4 og felt 6.

2.3.11 Overflatearbeid i felt 6 med kumlokk og hovudleidningstrase heilt ned til slamavskiljar må være ferdigstilt, godkjent og overtatt av Lindås kommune, teknisk drift.

2.3.12 Slamavskiljar utvidelse. Avtale om eit anleggsbidrag her blir vi nok einige om etter over sendt dokumentasjon tidligare frå 2 uavhengige konsulentar. (Arne Haugen og Constrada).

2.3.13 Gjennomgåande gangveg (GV1) i felt 6 skal være opparbeid eller sikra opparbeid før oppstart for bustader i Felt 7, BK01 og BK 02.

Lindås kommune ved byggesak og Teknisk drift tar gjerne ei befaringspåkyn på staden med utbyggjar når han meiner at alle rekkefølgekrav er utført.

Inger lagrar denne e-posten i E-phorte/Web sak.



Mvh Atle Dingen

Ass. Einingsleiar Teknisk drift, Lindås kommune

Tlf 56 37 56 85, Mob 46 80 80 34 og Fax 56 37 51 05

atle.dingen@lindas.kommune.no

P Tenk på miljøet - må du skrive ut denne e-posten?

Fra: Arne Abelsen [<mailto:Arne@arkiton.no>]

Sendt: 24. april 2014 12:09

Til: Atle Dingen

Kopi: Christian Fuglseth <christian@adja.no> (christian@adja.no)

Emne: VS: VA plan felt 7 Hilland vest

Hei Atle

Oversender tilbakemelding fra Constrada , ved Ole Johan Sæverås.

Er dette ok for dere ?

Hører fra deg.

Mvh.

Arne

Fra: Ole Johan Sæverås [<mailto:ojs@constrada.no>]

Sendt: 24. april 2014 10:31

Til: Arne Abelsen

Kopi: Knut Endre Øyri; Endre Haga Vange

Emne: SV: VA plan felt 7 Hilland vest

Hei. Vi ser for oss at vi skal kunne revidere eksisterende VA-plan til å omfatte de nye enhetene før ferien, medio juni. Det er en fordel om vi kunne gjennomført et kort møte med kommunen før vi startet, for å avklare litt nærmere hvilke tegninger og materiell de ønsker, og eventuelle spesielle hensyn tiltaket skal ta. Kommer tilbake til dette. Vi kommer nok ikke i gang før medio mai, men du kan gjerne spørre kommunen nå om et tidspunkt for et møte!

Mvh

Ole Johan Sæverås
97 67 57 93

Fra: Arne Abelsen [<mailto:Arne@arkiton.no>]

Sendt: 23. april 2014 11:24

Til: Ole Johan Sæverås

Emne: VA plan felt 7 Hilland vest

Hei Ole Johan

Har nettopp snakket med Lindås kommune som ønsker en tilbakemelding fra dere / oss om når de kan forvente at tegninger sendes inn.

Når kommunen mottar denne tilbakemeldingen vil de , slik jeg ser det, gi byggetillatelse til 4 nye enheter i felt 7.

Det er derfor avgjørende for oss at dere gir et ca anslag på når dere er klar.

Mvh.

Arne Abelsen
Daglig leder
Arkiton as
arne@arkiton.no
55 11 74 90 (92)
950 80 456