

---

**Fra:** Eigil Cato Johnsen <ecjohns@online.no>  
**Sendt:** 3. mai 2016 18:40  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Emne:** Merknad til mindre endring av reguleringsplan for Helleåsen  
**Vedlegg:** Parkering avtale 1992-09-01.pdf; Parkering endring avtale 2015-11-01.pdf;  
Parkering henvendelse fra Staff.pdf

Deres ref. 14/1917 – 16/9525

## **Vedr. «Høyring av framlegg til mindre endring av reguleringsplan for Helleåsen» v/saksbehandler Christian H. Reinshol datert 13.04.2016**

I planendringen inngår etablering av en parkeringsplass, P1, i området nær gbnr 202/154. Det angis at P1 skal ha plass til 3 biler og at plassen skal være «felles».

Undertegnede gjør krav på at P1 skal øremerkes som parkeringsplass for de 7 eiendommene som iht. tinglyst avtale – se vedlegg *'Parkering avtale 1992-09-01'* – har rett til parkering i området nevnt i denne avtalens «Veg A».

Subsidiært er kravet at P1 skal være felles kun for de rettighetshaverne i avtalen som ennå ikke har opparbeidet plass for parkering av bil på egen eiendom. For vår del vil det innebære at vi får øremerket rett til parkering på P1, men også at dette faller bort hvis stikkvei til vår eiendom fra snuplass i Helleåsen realiseres slik reguleringsplanen tar høyde for.

At Geir Styve, Hjelmåsen as, er av samme oppfatning som oss når det gjelder avtalens relevans for P1 med hensyn til parkeringsrettighet, mener vi er godtgjort basert på brev som vi har mottatt fra ham – se vedlegg *'Parkering endring avtale 2015-11-01'*.

Uten at vi med dette gjør krav på eksklusivitet ift. øvrige rettighetshavere i avtalen, vil vi fremholde at det kun er eierne av vårt gbnr 202/72 som i alle år siden tidlig 1980-tall har stått for etablering, vedlikehold og fast bruk av parkeringsplassen nevnt i «Veg A». Dette anser vi som bekreftet gjennom e-post-utveksling med rettighetsholder Staff – se vedlegg *'Parkering henvendelse fra Staff'*.

Med hilsen

**Marit Bønes og Eigil Cato Johnsen**  
**Gbnr 202/72**  
**Helleåsen 37**  
**5915 Hjelmås**