

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
10. 05. 2016	
Ark. saksnr. 16/775	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

SØKNAD

Knarvik 08.05.2016

TIL PLAN OG MILJØ UTVALGET I LINDÅS KOMMUNE VEDRØRENDE OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN «HAVNNESET» G.NR 220 BR.N 10.

Innledning.

Eiendommen Havneset lå tidligere under gården Stor Aurdal. På midten av 1800 tallet ble den ved skifte overført til bondens datter som sammen med sin ektemann etablerte en husmannsplass her. Denne ble drevet i mange år, men var til slutt for liten til å brødfø en familie som derfor flyttet til Bergen. Eiendommen har siden fungert som feriested for etterkommerne. Den eies nå av undertegnede med en halvpart sammen med vår kusine Aud Elin Steen Solem som eier den andre halvparten. Hovedhuset er delt i to hvor vi bruker den ene delen og Aud Elin den andre. I tillegg er der fra gammelt av en boenhet over nøstet, men denne er nå i for dårlig forfatning. Der er også et eldre enkelt nøst/skur i havnen. (se vedlagte kart).

Da vi nå er 3 brødre, alle med stor familie, barn og barnebarn, som skal dele på den ene bohalvdelen, sier det seg selv at det kan bli noe trangt og komplisert. Vi ønsker derfor å etablere to nye hytter slik at vi får hver vår boenhet, samt 3 nye nøst, da de eksisterende ikke er funksjonelle. Vi ønsker å bevare og fortsatt kunne bruke stedet som har vært i slektens eie i flere 100 år. Vi ser det som nødvendig å investere for å rehabilitere og modernisere slik at Havneset fremstår som et funksjonelt feriested for oss og våre etterkommere og at vi kan fortsette tradisjonen og tilhørigheten til bygden.

Grunnlag for søknad.

I møte med Plan og Miljø avd. 18.04.16 ble vi informert om «Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023, kartlegging av funksjonell strandsone og dokumentasjon av byggegrenser mot sjø». Omsøkte område er i kommuneplanen avsatt til fritidsboliger. Imidlertid er det på et generelt grunnlag satt en byggegrense som i praksis medfører at det ikke er mulig å bygge noe. I innledningen til ovennevnte plan fremgår det at de pga kapasitetshensyn ikke har kunnet fastsette en funksjonell strandsone innenfor Molvik, som inkluderer omsøkte eiendom. Det fremgår også at den generelle forbudsregelen kan fravikes gjennom planer etter loven, jfr. Plan og bygningslov av 2008 pbl § 1-8 tredje ledd.

I innledningen til Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023 står det også at «det er lagt til grunn at grunneigarar i slike område, med god rett, har ei forventning om at områda kan byggjast ut slik tidlegare arealdel av Kommuneplanen har lagt opp til».

I de nye planretningslinjene for strandsonen gir Staten ved kgl. res. av 25.mars 2011 kommunene anledning til differensiert forvaltning . Det blir her lagt opp til sterkere geografisk differensiering , der vernet blir gjort strengest i sentrale områder der presset er stort, og enklere å få tillatelse! å bygge i områder i kommunen med mindre press, hvilket er tilfelle i «Havneset», Vikanes indre Osterfjord. Dette fremgår også av Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023 punkt 2.5.1 hvor det står at « på Vikanes , som stort sett er eit gammalt bygningsmiljø, er byggegrensa sett heilt ned til sjøen. Dette er gjort av di arealet allereie er heilt nedbygd og/eller privatisert.», og under fig. 40 (bilde av Havneset) står det «Hyttene heilt vest i området ligg i ei bratt skråning ned mot sjøen . Området er privatisert og i praksis ikkje tilgjengeleg for allmenta.»

Søknad.

Med bakgrunn i ovenstående søker vi med dette, i samsvar med « Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen» samt « Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023», å starte opp regulering av «Havneset» gnr. 220, bnr. 10 i Lindås kommune.

Vennlig hilsen

Svein Chr. Mørch (SIGN.)

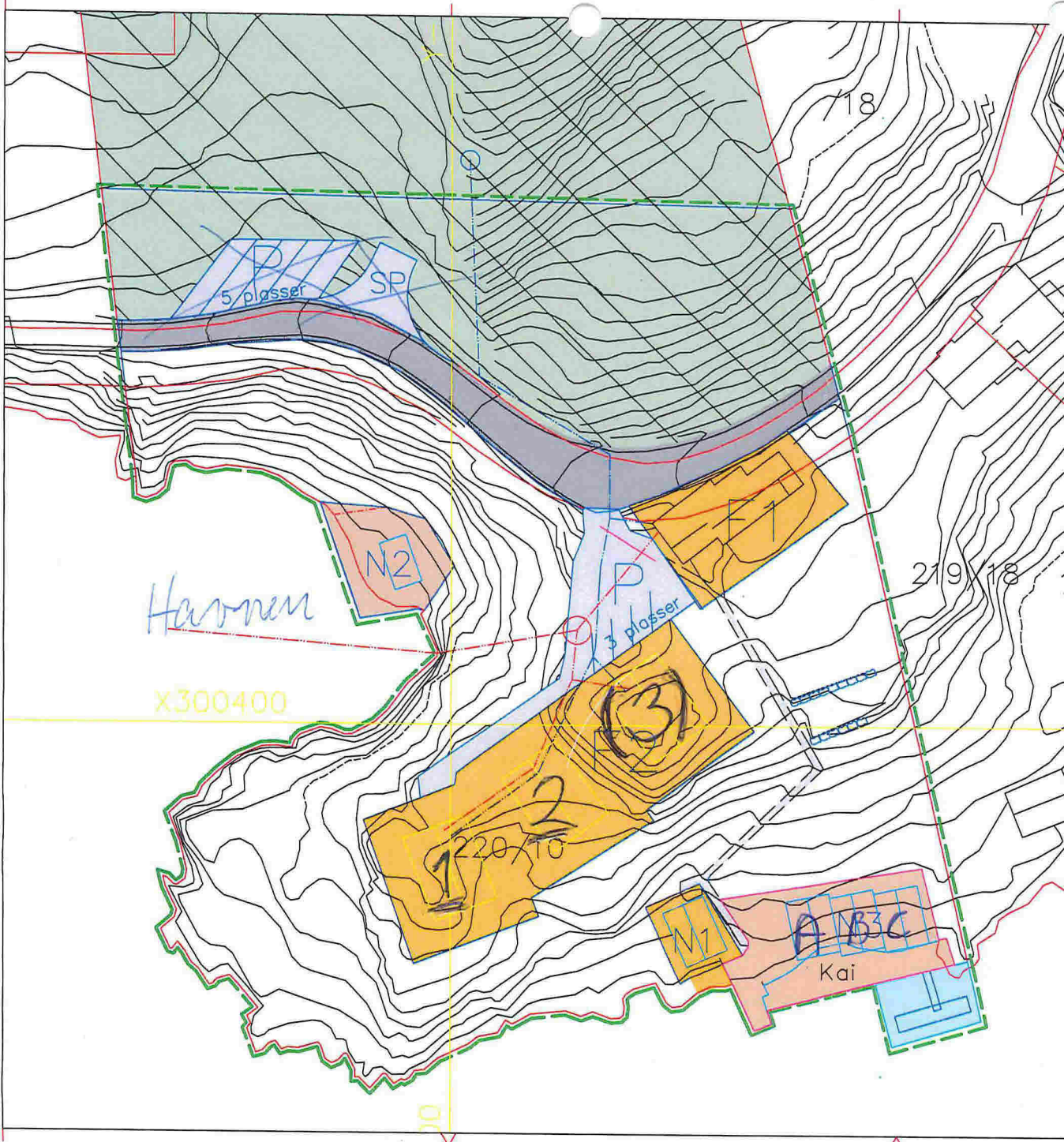
Olaf E. S. Mørch (SIGN.)



Steinar Mørch

Vedlegg: Kart

Bilder



TEGNFORKLARING

PBL. § 25 REGULERINGSFORMÅL

Byggeområder

- Områder for fritidsbebyggelse
- Annet byggeområde

Offentlige trafikkområder

- Kjøreveg

Spesialområder

- LNF område
- Privat småbåtanlegg (sjø)

Fellesområder

- Felles gangareal
- Felles parkeringsplass

Linjetyper

- Formålsgranse
- Planens begrenning



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Illustrasjon Havneset		Målestokk: 1 : 500	
		Kartblad:	
		Forslagstiller:	
		Dato: 10.02.16	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet			
Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn			
Offentlig utleggelse			
Vedtakommunestyret			
LINDAAS			Saksbehandler
KOMMUNE			AH
			Tegningsnummer
			A001

Tom fern





The fountain next to house

På skivvalla funder vad häroman



Alt na hovedmuret

