17-November-2015

Vedlegg nr.
C – 1

Opplysninger gitt i nabovarsel **sendes kommunen sammen med søknaden**

(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
12	47			VELAND 7	5993	OSTEREIDET

Eier/fester	Kommune
	LINDÅS KOMMUNE

Det varsles herved om

- [X] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [ ] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [X] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr.
B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [X] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

GARASJE 60 m²

Vedlegg nr.
Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
H. SANDVIK AS

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
HELGE SANDVIK	h@h-sandvik.no		970 19 634

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
H. SANDVIK AS	GALTERÅSEN 4
Postnr. / **Poststed**	**E-post**
5916 ISDALSTØ	helge@h-sandvik.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 — 1	[ ]
Situasjonsplan	D	1 — 1	[ ]
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 2	[ ]
Andre vedlegg	Q	—	[X]

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
ISDALSTØ	03.09.2015	Helge Sandvik
		Gjentas med blokkbokstaver: HELGE SANDVIK

SØKNAD OM DISPENSASJON
Gnr. 12 , Bnr. 47
i Lindås kommune

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling

av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest

ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juliu 2009,

søkes det herved om dispensasjon fra § 20-4, 1.ledd nr. 1

for å **bygge garasje** i et LNF-område, uten

å måtte utarbeide reguleringsplan.

Eiendommen er bebygget med helårsbolig.

Garasjene som er vist på eiendommen
tilhører gnr. 12, bnr. 38.!

Det er noen svært uryddige grenselinjer
i området , noe som nå også vil bli forsøkt endret.

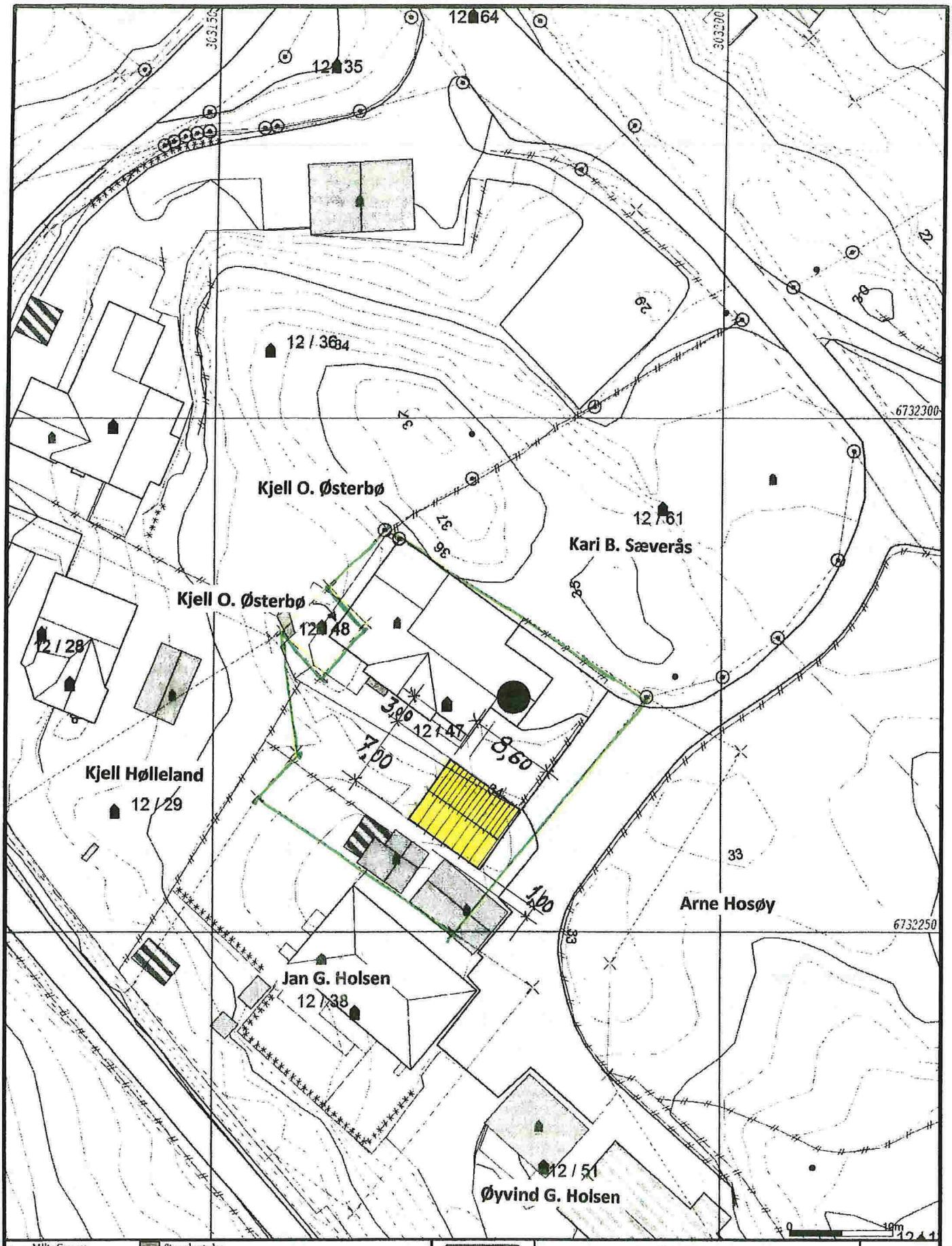
Eiendommen : gnr. 12 , bnr. 47 har i dag
ingen garasjebygning

Isdalstø, 04. 09. 2015

For Ivan Myhr

Helge Sandvik
.....

Helge Sandvik
H.Sandvik AS



Målte Grenser
Registrerte Grenser
Udefinert grenser
Terrengmålte grense
Konstruert grensepunkt
Bolig
Bustad m/leilighet
Våningshus
Større bustader
Hytte/feriehus
Garasje/uthus
Industri/lager
Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

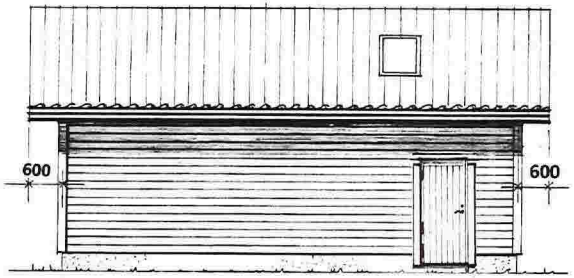
Lindås kommune
Geodata avdeling

N

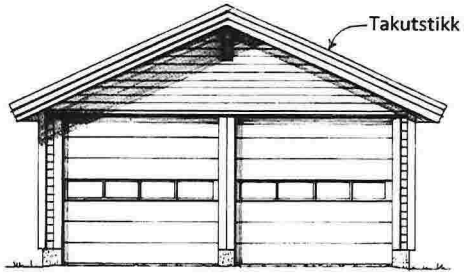
dato: 2015.08.27
sign: lie

Gnr 12 bnr 47

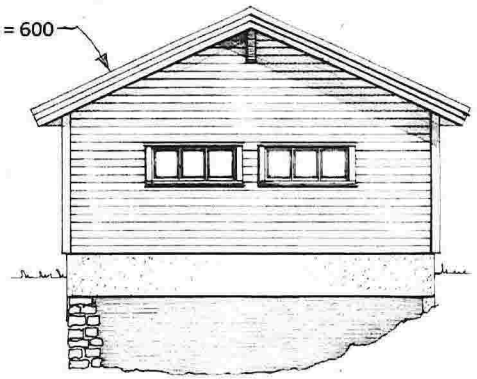
Målestokk
1:500



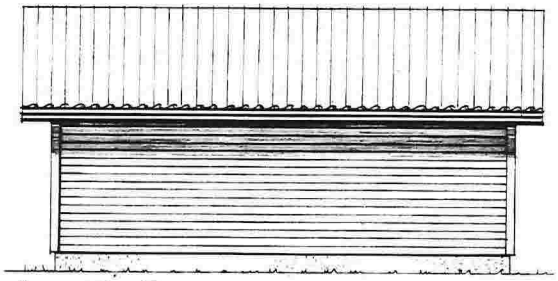
Fasade mot Nord-Øst



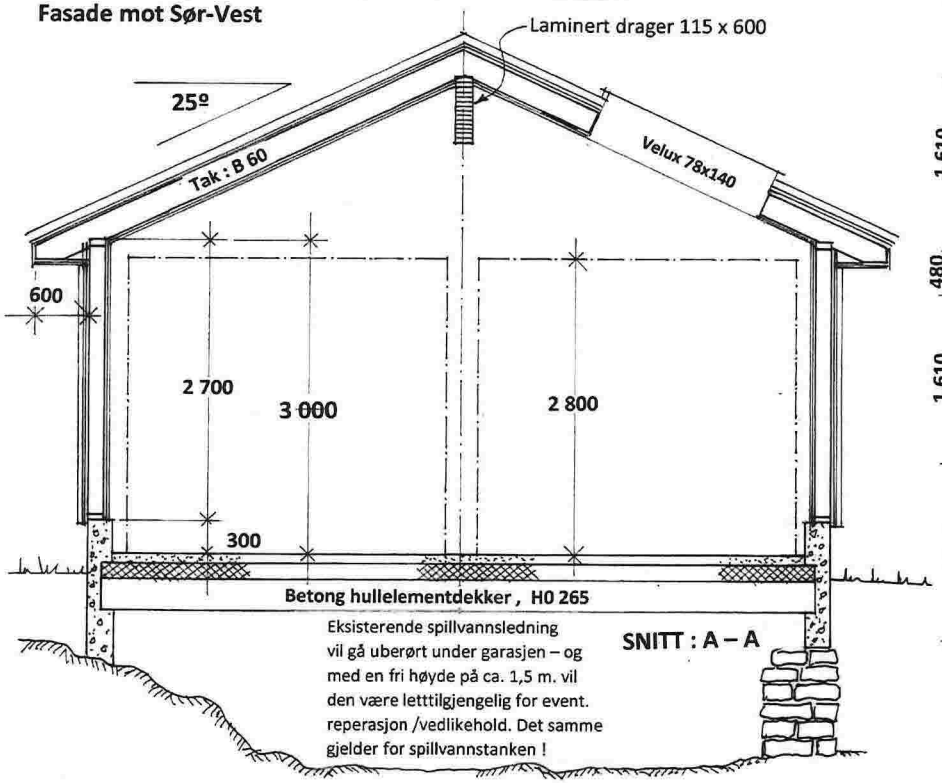
Fasade mot SØR-ØST



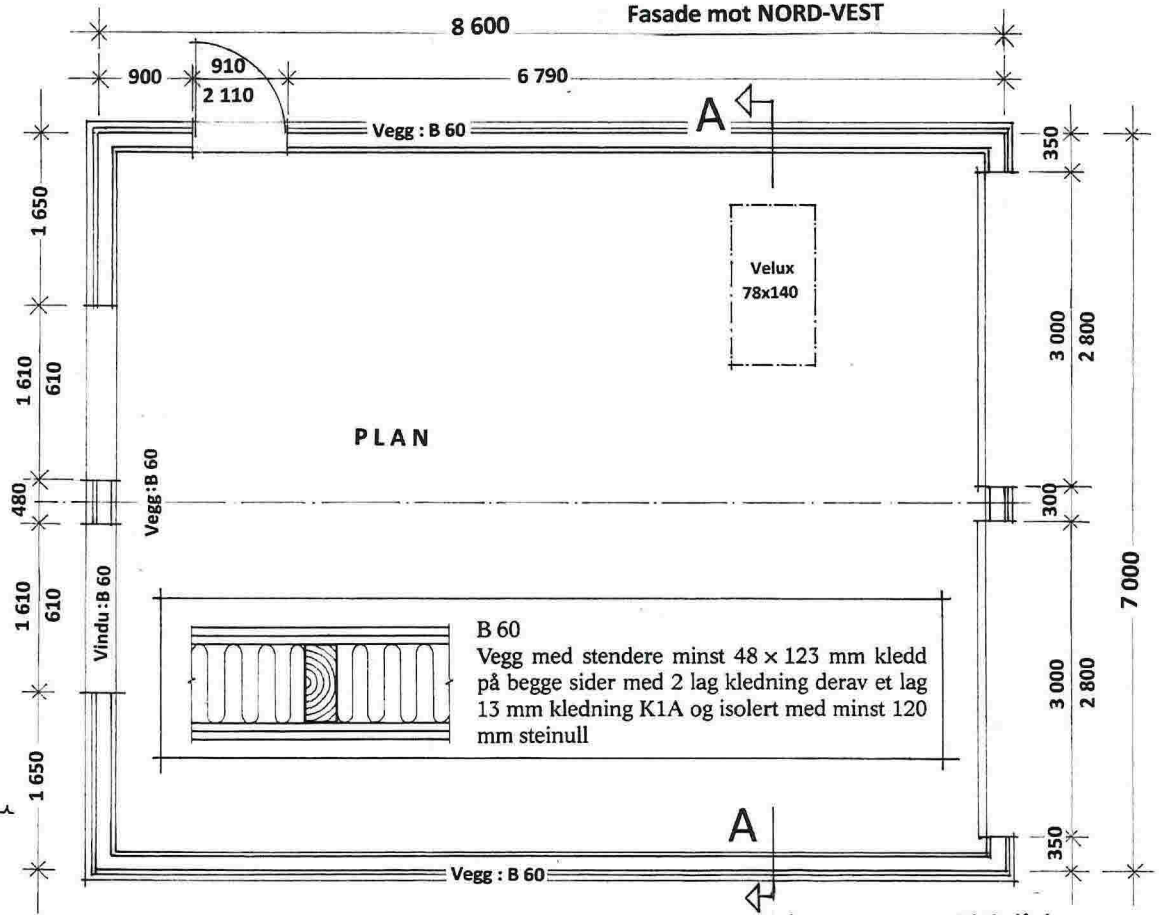
Fasade mot NORD-VEST



Fasade mot Sør-Vest



SNITT : A – A

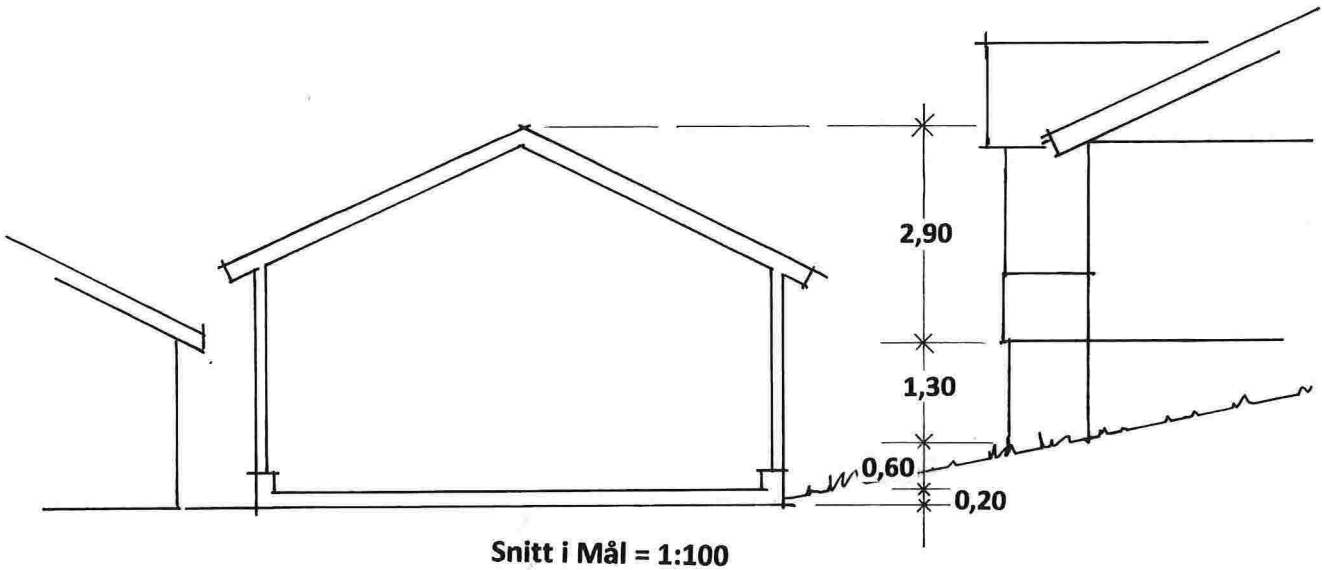


Prosj. garasje for Maren Klokkeide & Ivan Myhr , Veland 7, 5993 Ostereide , Gnr. 12, Bnr. 47 i Lindås kommune

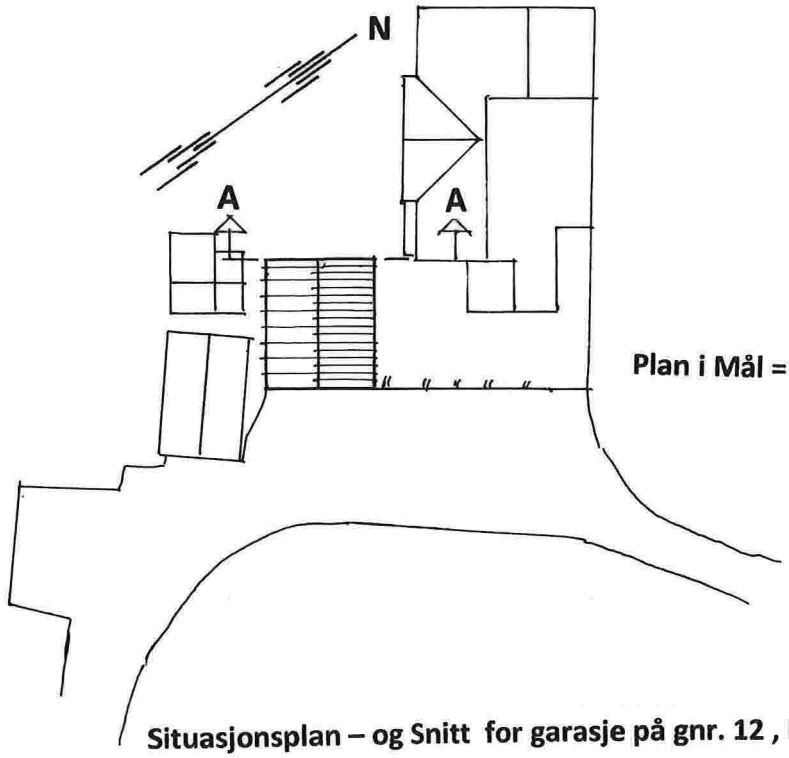
Fasader i Mål = 1:100 , Plan – og Snitt i Mål = 1 : 50

H. SANDVIK AS Entreprenør

Isdalstø, 31. 08. 2015



Snitt i Mål = 1:100



Plan i Mål = 1:500

Situasjonsplan – og Snitt for garasje på gnr. 12 , bnr. 47 i Lindås kommune

Isdalstø , 31.08.2015

H.SANDVIK A/S

Entreprenør

C-2 side: 1 av 2

Vedlegg	Side	- av
C - 2	1	2

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	12	47					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	VELAND 7				5993	OSTEREIDET	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
12	14			ARNE HOSØY		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
VELAND 17				VELAND 17		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato 6/11-15	Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
12	29			KJELL HØLLELAND		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
VELAND				STRANDA 777		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☒ samtykke til tiltaket	Dato 11/10-15	Sign. Kjell Hølleland

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
12	36,48			KJELL OVE ØSTERBØ		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
VELAND 1				VELAND 1		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☒ samtykke til tiltaket	Dato 11.10.2015	Sign. Kjell Ove Østerbø

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
12	38			JAN GERHARD HOLSEN		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
VELAND Jan G. Holsen				LONSVEGEN 7		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5914	ISDALSTØ	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato 13/10-15	Sign. Jan G. Holsen

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
12	51			ØYVIND GUNNAR HOLSEN		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
VELAND 11a				VELAND 11a		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☒ samtykke til tiltaket	Dato 11/10 2015	Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 6 Sign.

C-2 side: 2av 2

Vedlegg	Side	- av
C - 2	2	2

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	12	47					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	VELAND 7				5993	OSTEREIDET	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
121	61			KARI BRITT SÆVERÅS		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
VELAND				SYNNINGAVEGEN 17		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5259	HJELLESTAD	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 6 Sign.

Matrikkelrapport MAT0002
Kommune: 1263 LINDÅS

Naboliste for 12 / 47

Komm.	Matrikkelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	12 / 14	H		HOSØY ARNE		VELAND 17 5993 OSTEREIDET	1 / 1
1263	12 / 29	H		HØLLELAND KJELL		STRANDA 777 5993 OSTEREIDET	1 / 1
1263	12 / 36	H		ØSTERBØ KJELL OVE		VELAND 1 5993 OSTEREIDET	1 / 1
1263	12 / 38	H		HOLSEN JAN GERHARD	H0305	LONSVEGEN 7 5914 ISDALSTØ	1 / 1
1263	12 / 48	H		ØSTERBØ KJELL OVE		VELAND 1 5993 OSTEREIDET	1 / 1
1263	12 / 51	H		HOLSEN ØYVIND GUNNAR		VELAND 11 A 5993 OSTEREIDET	1 / 1
1263	12 / 61	H		SÆVERÅS KARI BRITT	H0101	SYNNINGAVEGEN 17 5259 HJELLESTAD	1 / 1

C-4

Isdalstø 11.11.2015

Merknader til nabovarsel

Alle varsla naboer har kryssa av i rubrikk «samtykke til tiltaket»

Altså ingen merknader.

Helge Sandvik

Helge Sandvik