

Ole Daniel Fjellanger
Haukedalsveien 20
5113, Tertnes

12.05.2016

Lindås kommune
Byggesaksavdeling

Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje på Gbnr: 108/610 Lindås.

Viser til byggesak (16/227) og dispensasjonssak (150/15) i plan og miljø og søker herved om dispensasjon for oppføring av garasje på Gbnr: 108/610

Eiendomen ligg i uregulert område innenfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som byggeområde for boliger. Tiltaket kommer i konflikt med punkt 1.1, 1.2 i kommunens arealplan for 2011-2023.

Det vart i dispensasjonssak 150/15 gitt dispensasjon for riving og oppattbygging av enebolig og henviser til saksutgreiing i denne sak.

Garasjen er tenkt plassert slik vist på situasjonsplan fra 22.06.2015. Plassen er allerede opparbeidet som parkeringsareal, slik at det vert ikke endring i terreng. Det er avklart med BKK angående byggegrense mot 24 Kv som ligg i vei, referert til byggesak 16/227.

Garasjen vil visuelt ha likhet med hus, med samme kledning og takstein. Mønehøgde vil være kote 59,9 og ligge lavere enn enebolig.

Vedlagt følger tegninger som viser hvordan garasjen er tenkt utforma. Det vil være parkeringsplass til 3 biler inne i garasjen og en oppstillingsplass ved siden av slik at kravet for parkeringsplass vil være tilfredstilt. Loft vil være uten målbart areal og er tenkt som oppbevaring.

Avstand fra garasje til vegmidte er 3 meter. Dette er en privat blindveg som ikke blir benyttet for gjennomkjøring med bil.

Grunn for at jeg søker dispensasjon er:

- En reguleringsplan skal regulere fellseløsninger som veg, vann/avløp, utnyttingsgrad, mønehøgd, utforming av bygg med mer. Det som er relevant for garasje er at vegrett er sikra gjennom tinglyste avtaler, sjå byggesak. Utnyttingsgrad vil være godt innenfor gjeldende kommuneplan si grense på 20% BYA. Mønehøgd vil være lavere enn enebolig og kledning/takstein vil ha samme farge og utforming som på enebolig slik at disse vil virke harmonisk.