

Norgeshus Hindenes Hus As
Pb 3
5991 OSTEREIDET

02.05.2016

Lindås Kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Orientering for søknad om tillatelse til tiltak angående GBNR. 212/129 i Lindås Kommune

Det søkes herved om tillatelse til tiltak på gbnr 212/129 i Lindås kommune. Tiltaket består av oppføring av ny enebolig med garasje, samt påkobling av vann og avløp til kommunalt anlegg.

Tiltaket er i tråd med kommuneplan 2011-2023 § 5/11, 5.13 og 5.14
Tiltaket ligg i LNF- område med spredt bustadbebyggelse. Omsynssone landbruk.

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste fra Lindås kommune. Det er ikke mottatt merknader.

Tiltaket har godkjent vann, vei og avløp. Det er tinglyst vegrett på naboeiendom gbnr 212/1 og erklæring om rett til bruk av vei fra gbnr.212.5

Tiltaket oppføres nærmere enn 4 meter fra grense. Erklæring om rett til dette ligger vedlagt. Q2

En del av tiltaket ligger innenfor gul støyzone. Se eget vedlegg angående dette. F2

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt pr. telefon eller e-post for raskt svar.

Vennlig hilsen for
Norgeshus Hindenes Hus

Roald Heimvik
Eidavegen 532
5993 OSTEREIDET
Mob.tlf: 97874241 Tlf.: 56 35 25 80
E-post: hihus@online.no

Norges hus Hindenes Hus As
Pb 3
5991 OSTEREIDET

02.05.2016

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vedrørende støysone Gbnr. 212/129

En liten del av ny enebolig vil ligge innenfor gul støysone ifølge kart over hensynssoner. Etter Pbl §11-8 tredje ledd bokstav a skal dette tas hensyn til ved *retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442*.

Vedlagt ligger snitt som viser del av boligen som vil komme innenfor støysonen. Etter vår vurdering av forholdene vil det ikke bli nevneverdig støy her siden bolig ligger på en høyde og et godt stykke fra vei, helt i ytterkant av gul sone. Men vi vil som støydempende tiltak for innemiljøet benytte oss av glass med støydemping i vinduer som ligger innenfor støysonen.

Vedrørende utenomhusareal, så vil det her være tilstrekkelig med areal som ligger utenfor støysonen.

Vennlig hilsen for
Norges hus Hindenes Hus

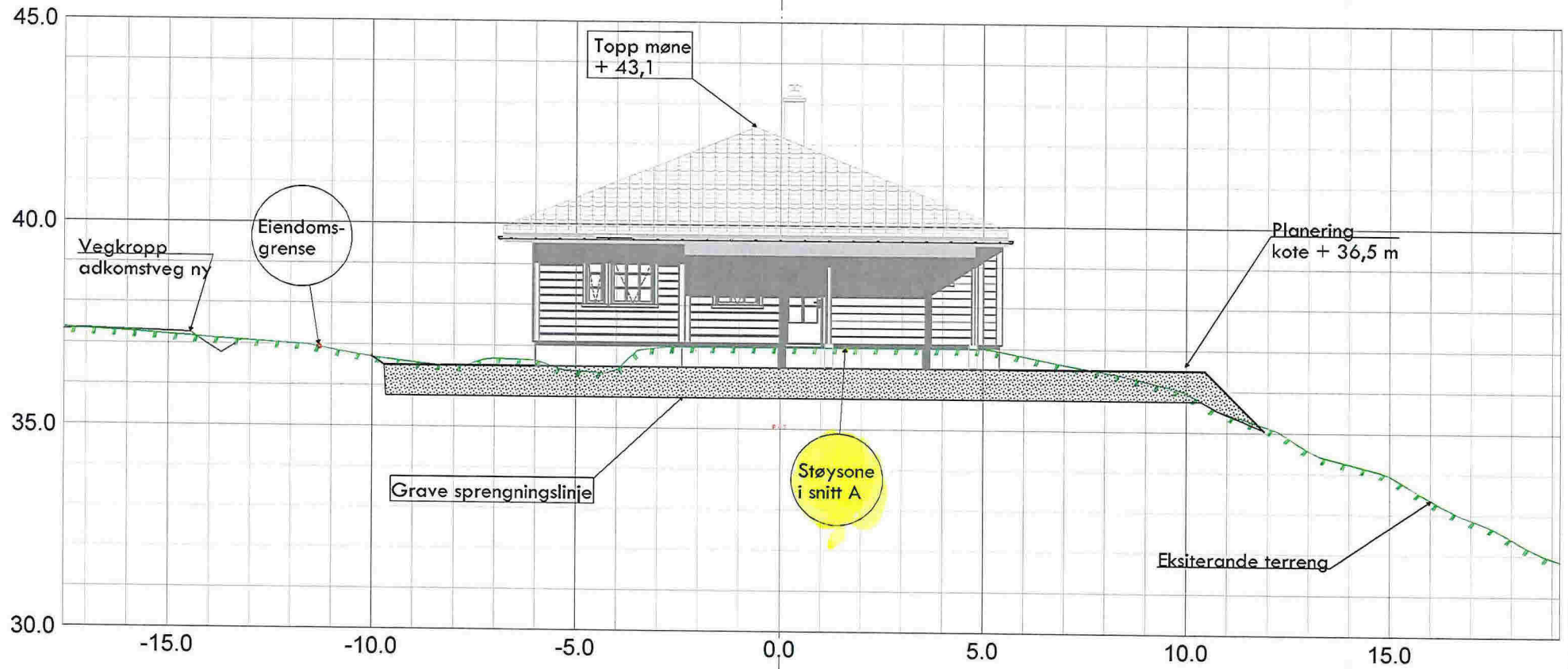
Road Heimvik

Mob.tlf: 97874241

E-post: hihus@online.no

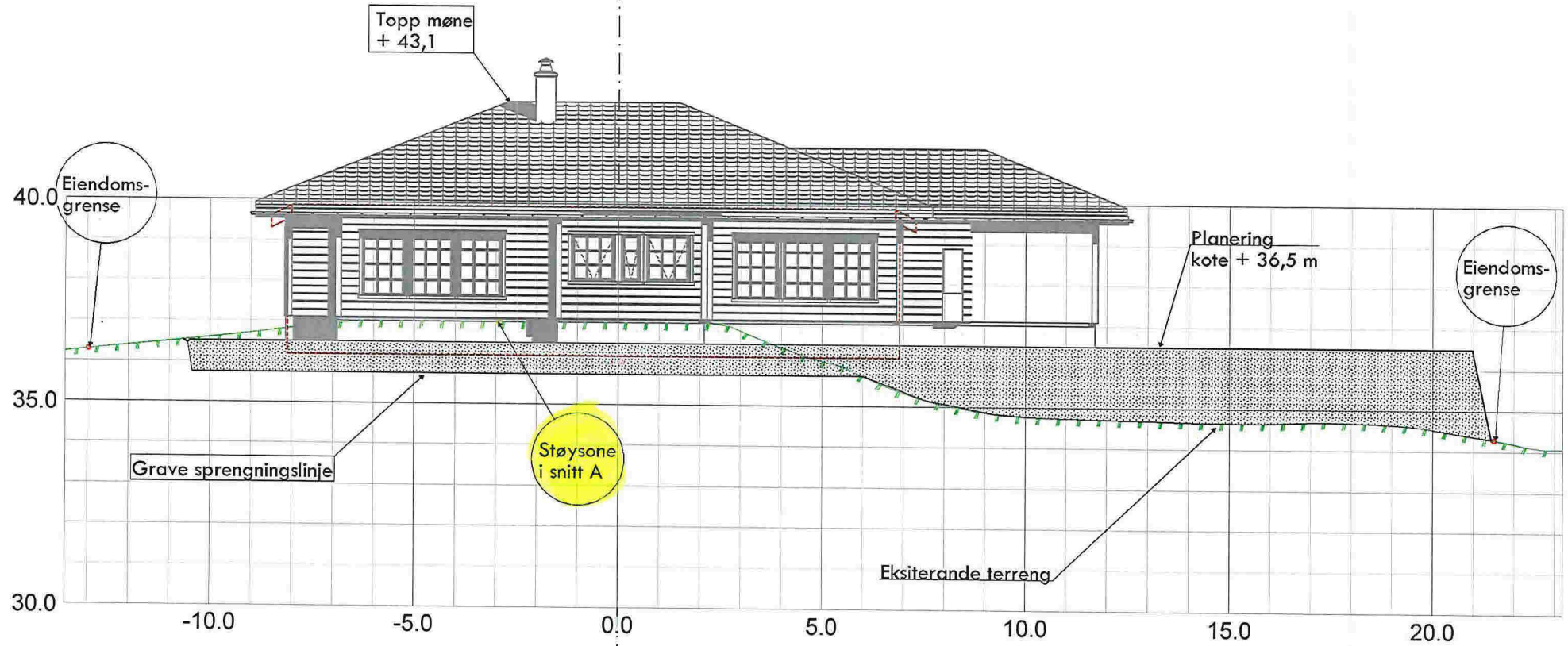



Snitt A



01 Sett inn fasader		27.01.2016		sh
Norgeshus Hindenes Hus As Eidavegen 532 5993 Ostereidet				
Utført	12.01.2016	Prosjekt levert	sh	Arkivert
			1:100	SH SH-UTLEIE
Snitt_A_situasjonsplan Gnr 212, bnr 129 Mykingvegen, Eikanger				301
				Lindås kommune

Snitt C



01		Sett inn fasader		27.01.2016		sh	
Norges hus Hindenes Hus AS Eidavegen 532 5993 Osteråslet							
Dato:	12.01.2016	Forf. tegnet:	sh	Skrevet:		Målestokk:	1:100
						 <small>SH er et samarbeid mellom SH og OPPNÅLIVET</small>	
Snitt_C_situasjonsplan Gnr 212, bnr 129 Mykingvegen, Eikanger						303	
Lindås kommune							