
Fra: Roy Njåstad <roy@byggprosjekt.no>
Sendt: 23. mai 2016 22:54
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Benjamin Stephen Hicks; Siril Therese Sylta; christian@adja.no;
steinar@bergen-miljobygg.no
Emne: Saknr. 495/15 Gnr. 134 bnr. 471, Hilland bustad 30 - 34

God dag.

Viser til tidligere samtaler og korrespondanse, senest vårt møte 26.4 i Lindås kommunes rådhus.

Dette tiltaket nærmer seg ferdigstillelse, og overtakelse / innflytting er planlagt i uke 26. I tillegg til retting / ferdigstillelse av arbeider i den del av feltet som allerede er utbygd, er det følgende rekkefølgekrav gitt i plan og vedtak før det kan gis brukstillatelse for bolig 30 – 34:

Kjøreveger:

- Felles avkjørsel er felles for de eiendommer som utløses. Felles avkjørsler skal anlegges og ferdigstilles samtidig med de respektive bygninger.
 - *Vi anser Veg9 kommer inn under denne bestemmelsen. Med bakgrunn i at det vil bli anleggstrafikk i forbindelse med oppføring av blant annet bolig 38 – 40, er det ikke ønskelig å legge toppdekke på Veg9 på nåværende tidspunkt. Vil bygningsmyndighetene akseptere at det blir lagt bæredekke i form av «vrakasfalt» og endelig asfaltering avventes til bolig 35 – 37 og 38 – 40 er ferdigstilt? Det pågår på nåværende tidspunkt arbeider med å senke nåværende veg slik at Veg 9 samsvarer med godkjent utenomhusplan.*

Gangveger:

- FGV 4 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 17 – 34.
 - *FGV 4 vil bli ferdigstilt før søknad om brukstillatelse for bolig 30 – 34.*
- FGV 7 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 30 – 34.
 - *FGV 7 vil bli ferdigstilt før søknad om brukstillatelse for bolig 30 – 34.*

Parkering:

- Parkering P 5 ferdigstilles parallelt med bolig 17 – 34.
 - *P 6 vil bli ferdigstilt før søknad om brukstillatelse for bolig 30 – 34. (Antakelig vil også P6 være opparbeidet)*
- Innvendig parkeringskjeller P 4 ferdigstilles parallelt med bolig 17 – 21, 22 – 25 + 30 – 34.
 - *Parkeringskjeller P 4 vil bli ferdigstilt før søknad om brukstillatelse for bolig 30 – 34.*

Lekeareal

- FL 3 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 17 – 34.
 - *FL 3 vil bli planert, men grunnet arbeider på bolig 26 – 29, er det ønskelig å avvente med endelig ferdigstillelse til disse boligene er klar for overtakelse. Vil dette bli akseptert av bygningsmyndighetene?*

Felles grøntareal:

- FG 8 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 30 – 34.
 - *FG 8 vil bli ferdigstilt før søknad om brukstillatelse for bolig 30 – 34.*
- FG 9 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 30 – 34.
 - *FG 9 vil bli ferdigstilt før søknad om brukstillatelse for bolig 30 – 34. I tillegg vil FG 7 bli ferdigstilt.*

Post/søppel

- PS 3 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 17 – 34.
 - *PS 3 vil bli ferdigstilt før søknad om brukstillatelse for bolig 30 – 34.*
- PS 4 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 17 – 34.
 - *PS 4 vil bli ferdigstilt før søknad om brukstillatelse for bolig 30 – 34, muligens med unntak av endelig toppdekke.*

Vi er kjent med at kommunen har 3 uker på seg til å behandle søknad om brukstillatelse. I tillegg har vi forstått det slik at kommunen ønsker å gå på befaring / tilsyn før brukstillatelse. Med den knappe byggetiden som har vært, sier det seg selv at det vil pågå arbeider i tiltaket nesten helt frem til overtakelsesdato. Det hadde vært ønskelig fra vår side om man kunne ha avtalt ett tidspunkt for befaring f. eks. i beg. av uke 26. Da ville det vært noe tid til å rette evt. mindre mangler dersom kommunen har ett annet syn på grad av ferdigstilling enn utførende entreprenører. Samtidig kan man i god tid i forveien planlegge innsendelse og behandling av søknad om brukstillatelse.

Vi hadde satt pris på en kort tilbakemelding på våre spørsmål.
På forhånd takk.

Med hilsen



Roy G. Njåstad
Arkitekt/konsulent

Direktenr 55 27 71 53
Mobil 92 84 19 62
E-post roy@byggprosjekt.no

bp BYGGPROSJEKT • AS