

Lindås kommune
Avd. for Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 16.10.2013

Søknad om dispensasjon for etablert brygge på tomt med Gnr.111 / Bnr. 4, Spjotøyvegen 104 – Lindås kommune

Dispensasjonssøknaden gjelder etablert brygge i 100-meters beltet langs sjø – Pbl §1-8.

På vegne av tiltakshaver, Gurly og John Steinar Sandal, vil vi med dette søke om dispensasjon fra Pbl §1-8 «*Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*», i forbindelse med etablert brygge på ovenfor nevnte tomt.

Bryggen er oppført uten at det er sendt byggesøknad for etableringen. Lindås kommune har informert tiltakshaver at det må sendes søknad om dispensasjon fra Pbl §1-8 «*Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*», for at tiltaket skal kunne godkjennes. Det er tiltakshaver selv som har utført tiltaket, og som står ansvarlig for denne dispensasjonssøknaden. Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS bistår tiltakshaver i søknadsprosessen og dialog med kommunen.

Hensyn til gjeldende lovverk

I Pbl §1-8 «*Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*», står det bl.a. at; «*I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur –og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser*».

Hvis man ser bort fra det faktum at bryggen er oppført uten byggetillatelse, er den utført på en skånsom måte i forhold til eksisterende terreng. Selve bryggen er 4,20 x 9,70 meter med en trekant i bakkant av kaien på 1,5 x 1,6 meter for å gjøre tilkomsten enklere. Bryggen stikker ca. 0,25 meter ut i sjøen. Bruk av trematerialer i konstruksjon og kledning medvirker til at den føyer seg fint inn i landskapet. Den er oppført med kun nødvendige kontaktpunkter mot svaberget, og uten at det er gjort inngrep i terrenget i form av grovt grunnarbeid. Alle fundamenter står på land, og er utført med søyle-sko festet direkte på fjell. Bryggekonstruksjonen er reversibel, og vil ikke etterlate sår i landskapet ved evt. fjerning.

Eiendommen hvor bryggen er etablert, brukes til fritidsformål - hvor fiske og båtliv står som sentrale kvaliteter. Bryggen er kun tilrettelagt for mindre fritidsbåt og benyttes også av naboer som fiskeplass. Tiltaket er ikke gjennomført for å vinne land eller privatisere deler av strandsonen. Bryggen er åpen på alle sider, uten rekkverk eller stengsler som hindrer allmenn ferdsel. Hensikten med etableringen har vært å bedre tilkomst til sjøen og lette om bord-/i land stigning fra båt.

Eiendommen ligger i LNF-område.

Nabovarsel

Nabovarsel for tiltaket ble sendt fra arkitekt den 30.09.2013 iht. mottatt varslingsliste. Frist for merknader ble satt til 15.10.2013. Det er ikke mottatt merknader til varslet tiltak.

Øvrige myndigheter

Parallelt med denne søknaden, sendes opplysninger til Bergen og Omland Havnevesen for behandling.

Vedlegg til søknaden

- Gjenpart av nabovarsel
- Kvitteringsliste for nabovarsel
- Basiskart
- Situasjon/målsatt plantegning med bilder av tiltaket

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelige opplysninger til at søknaden kan behandles.

Vennlig hilsen

På vegne av tiltakshaver

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningslova av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eigedommen:						
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr.	Poststad
111	4			SPJOTØYVEGEN 104	5955	LINDÅS
Eigar/festar				Kommune		
GURLY SANDAL				LINDÅS		

Det varslast med dette om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna			

Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19						
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova			
						Vedlegg nr. B - 1


Arealdisponering						
Set kryss for gjeldande plan						
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan				
Namn på plan						
AREALDELEN AV KOMMUNEPLANEN 2011-2023						

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld						
VARSELET GJELDER OPPFØRT BRYGGE I STRANDSONEN.						
						Vedlegg nr. Q - 1

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til						
Føretak/tiltakshavar						
ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS						
Kontaktperson, namn			E-post		Telefon	Mobil
PÅL-JØRAN CARLSEN			ole.bortveit@gmail.com		40041614	40041614
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)						

Merknader skal sendast til						
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.						
Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.						
Namn			Postadresse			
ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS			IKENBERGET 12, P.BOKS 12			
Postnr.	Poststad		E-post			
5907	ALVERSUND		ole.bortveit@gmail.com			

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vødtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrift						
Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte.						
Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.						
Stad		Dato		Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar		
ALVERSUND		30.09.2013				
				Gjenta med blokkbokstavar		
				PÅL-JØRAN CARLSEN		

Melding	Søk: Kommunenumr	Søk: Gårdsnummer	Søk: Bruksnummer	Kommunennummer	Gårdsnummer	Bruksnummer	Navn	AndelTeller	AndelNevner	Adresse	Bolignr	Postnummer	Poststed	Rolle	Ajourdato	Tekst
	1263	111	4	1263	111	4	SANDAL GURLY	1	1	LYSHOVDEN 221		5148	FYLLINGSDALEN	HJEMMELSHAVER	19.09.2013	Valgt eiendom
	1263	113	19	1263	113	19	SAMUELSEN KJELLAUG	1	1	SOLHAUGVEGEN 12		5355	KNARREVIK	HJEMMELSHAVER	19.09.2013	Tilgr eiendom
	1263	111	1	1263	111	1	SKÅRNES HARALD ANDREAS	1	1	DØD				HJEMMELSHAVER	19.09.2013	Tilgr eiendom
	1263	113	2	1263	113	2	LÅSTAD JARLE KRISTIAN	1	1	SIRSETVEGEN 47		5955	LINDÅS	HJEMMELSHAVER	19.09.2013	Tilgr eiendom
	1263	113	22	1263	113	22	EIDE IRENE	1	1	4 LYNGBØKOLLEN 92		5164	LAKSEVÅG	HJEMMELSHAVER	19.09.2013	Tilgr eiendom
	1263	113	22	1263	113	22	JOHNSEN MØYFRID ANNLAUG LÅSTAD	1	1	4 FRIEDA FASMERS VEI 13 A	H0203	5171	LODDEFJORD	HJEMMELSHAVER	19.09.2013	Tilgr eiendom
	1263	113	22	1263	113	22	SAMUELSEN KJELLAUG	1	1	4 SOLHAUGVEGEN 12		5355	KNARREVIK	HJEMMELSHAVER	19.09.2013	Tilgr eiendom
	1263	113	22	1263	113	22	SØRLI IRENE ELINE VALØEN	1	1	4 GRØNNLIVEGEN 14		5300	KLEPPESTØ	HJEMMELSHAVER	19.09.2013	Tilgr eiendom
	1263	113	7	1263	113	7	ROKSVÅG GERD HENNY SJURSETH	1	1	2 MJUKEBAKKANE 14		5918	FREKHAUG	HJEMMELSHAVER	19.09.2013	Tilgr eiendom
	1263	113	7	1263	113	7	WALDERHAUG KRISTINE HARRIET	1	1	2 DØD				HJEMMELSHAVER	19.09.2013	Tilgr eiendom

<edr:vaskstatus starttidspunkt="2013-09-23 13:06:56" ajourdato="2013-09-23" ordreid="1916064" produktid="ED91009111" antallok="6" antallhistorisk="0" antalltom="0" antallfeil="0"/>

Vedlegg
C -

Side 1 - av 2



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 111	Bnr. 4	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse SPJOTØYVEGEN 104				Postnr. 5955	Poststed LINDÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 113	Bnr. 19 og 22	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn KJELLAUG SAMUELSEN			
Adresse SIRSETVEGEN				Adresse SOLHAUGVEGEN 12			
Postnr. 5955	Poststed LINDÅS			Postnr. 5355	Poststed KNARREVIK		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

Denne del klistres på kvittering
RR 1663 0683 1 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 113	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn JARLE KRISTIAN LÅSTAD			
Adresse SIRSETVEGEN 47				Adresse SIRSETVEGEN 47			
Postnr. 5955	Poststed LINDÅS			Postnr. 5955	Poststed LINDÅS		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

Denne del klistres på kvittering
RR 1663 0684 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 113	Bnr. 22	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn IRENE EIDE			
Adresse SIRSETVEGEN				Adresse LYNGBØKOLLEN 92			
Postnr. 5955	Poststed LINDÅS			Postnr. 5164	Poststed LAKSEVÅG		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

Denne del klistres på kvittering
RR 1663 0685 9 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 113	Bnr. 22	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn MØYFRID ANNLAUG LÅSTAD JOHNSEN			
Adresse SIRSETVEGEN				Adresse FRIEDA FASMERS VEI 13A			
Postnr. 5955	Poststed LINDÅS			Postnr. 5171	Poststed LODDEFJORD		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

Denne del klistres på kvittering
RR 1663 0686 2 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 113	Bnr. 22	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn IRENE ELINE VALØEN SØRLI			
Adresse SIRSETVEGEN				Adresse GRØNNLIVEGEN 14			
Postnr. 5955	Poststed LINDÅS			Postnr. 5300	Poststed KLEPPESTØ		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

Denne del klistres på kvittering
RR 1663 0687 6 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

Mai Jorunn
Sohannessen



Vedlegg
C -Side | - av
2 | 2

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 111	Bnr. 4	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse SPJOTØYVEGEN 104				Postnr. 5955	Poststed LINDÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 113	Bnr. 7	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn GERD HENNY SJURSETH ROKSVÅG			
Adresse SIRSETVEGEN				Adresse MJUKEBAKKANE 14			
Postnr. 5955	Poststed LINDÅS			Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

Denne del klistres på kvittering
RR 1663 0688 0 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

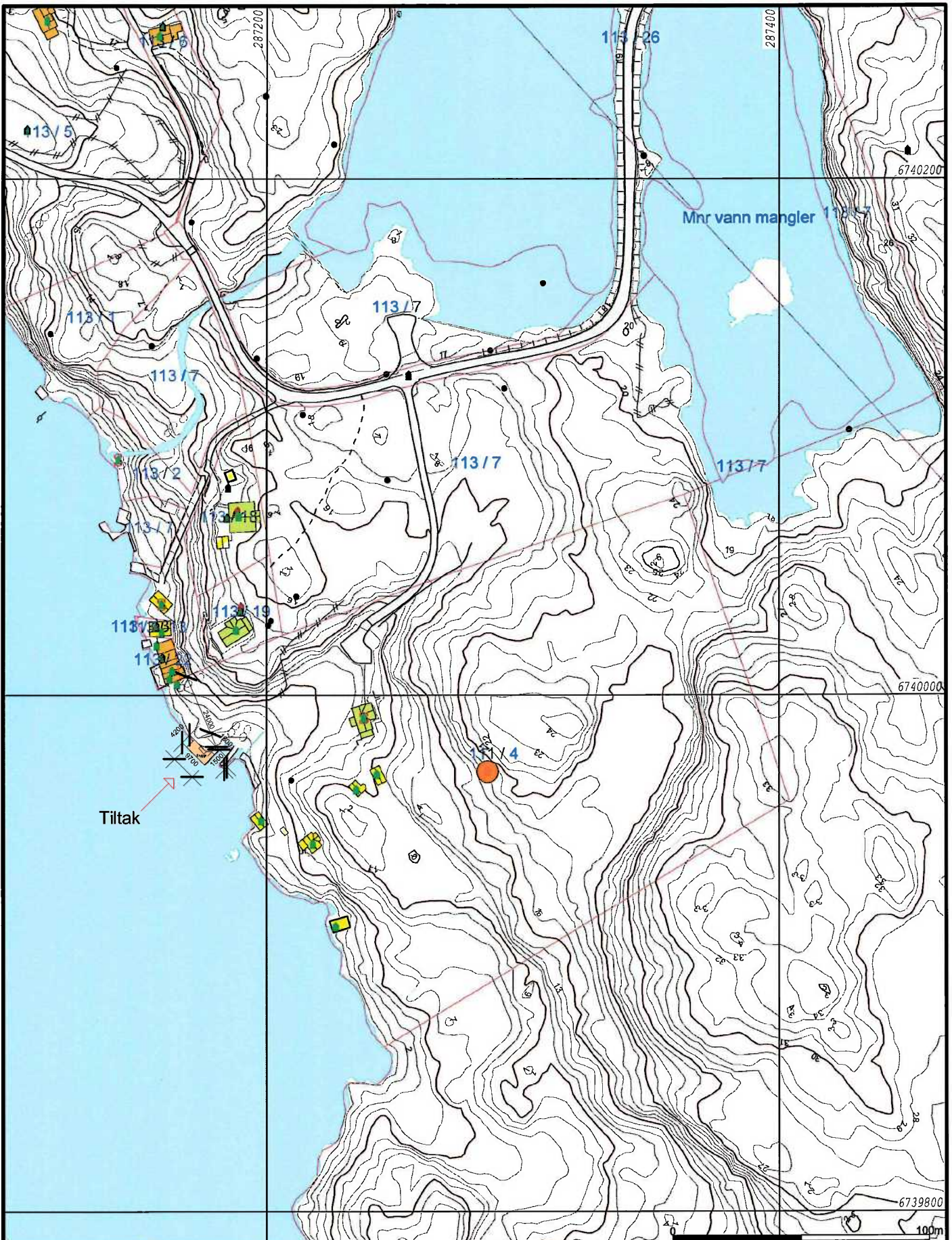
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign.

Mai Jonunn
Johannessen





- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- - - Udefinert grense
- ↑ Terrengmålte grense
- ⊙ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



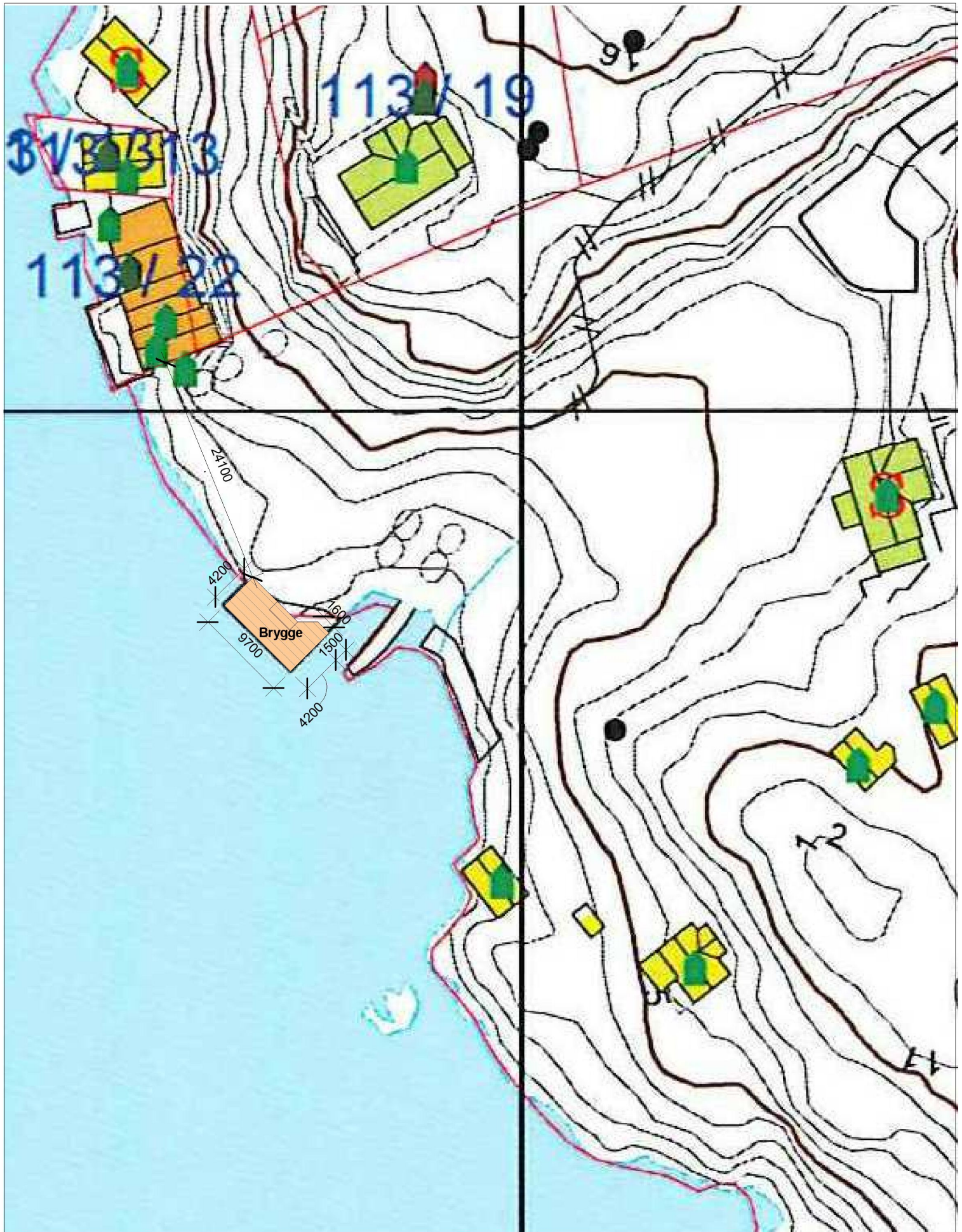
Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2013.09.23
Sign: liei

Gnr 111 bnr 4

Målestokk
1:2000



**Arkitektkontoret
Børtveit & Carlsen A/S**

Ikenberget 12 - P.b.12 - 5907 Alversund

prosjekt: **Brygge - Spjotøyvegen
104**

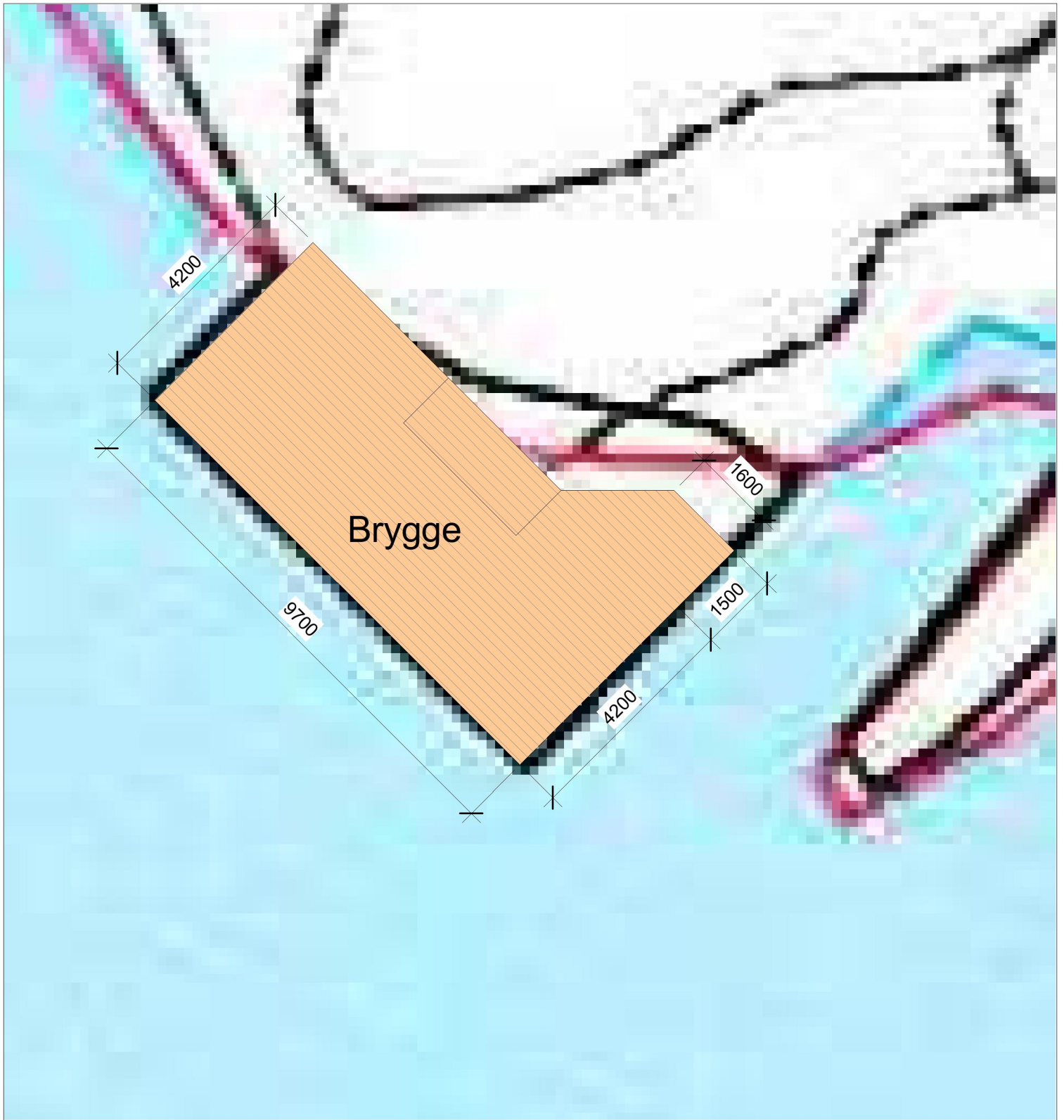
tiltakshaver: **Gurly & John Steinar
Sandal**

tegn.art: **Situasjonsplan**

mål: 1 : 500 dato: 16.10.13 tegnet av: PJC
ansvarlig: PJC kontr: OCB format: A4

A1-03

oppdragsnummer: tegningsnummer: revisjon:



**Arkitektkontoret
Børtveit & Carlsen A/S**

Ikenberget 12 - P.b.12 - 5907 Alversund

prosjekt.: **Brygge - Spjøtøyvegen
104**

tiltakshaver: **Gurly & John Steinar
Sandal**

tegn.art: **Plantegning m/bilder**

mål: **1 : 100** dato: **29.09.13** tegnet av: **PJC**
ansvarlig: **PJC** kontr: **OCB** format: **A4**

A1-01

oppdragsnummer: tegningsnummer: revisjon: