

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
137	28			Alverneset	5914	ISDALSTØ
Eier/fester				Kommune		
Reigstad bygg og eigedom as				Lindås kommune		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
1263-201402 Alverneset		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Nabovarslet gjeld Byggesak/byggemelding av:	
1. Regulert veg og	
2. VA-anlegg (vatn, avløp) for Alverneset	
Vedlegg nr. Q -	

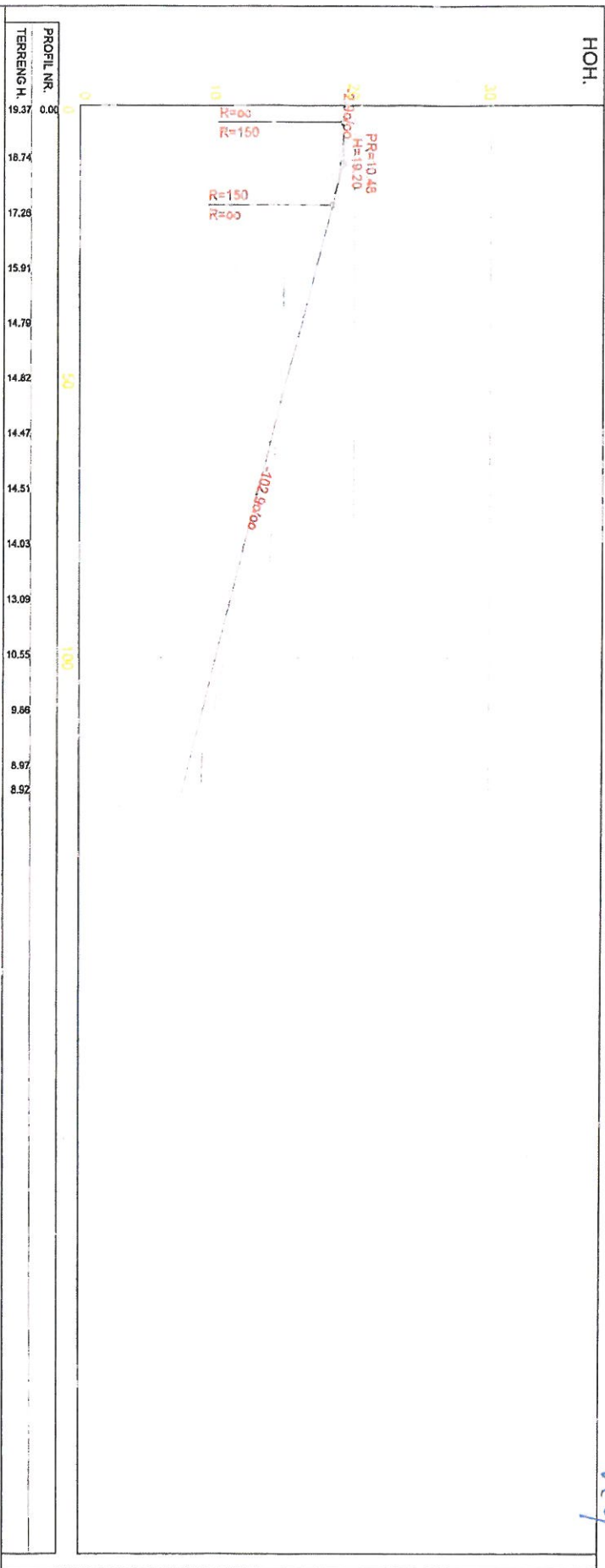
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Reigstad Bygg og Eigedom as			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kjell Reigstad	post@reigstadbygg.no	977 47 964	92608235
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Reigstad Bygg og Eigedom as		Osterfjordvegen 124	
Postnr.	Poststed	E-post	
5914	ISDALSTØ	post@reigstadbygg.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sied	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
	24.02.2016	
		Gjentas med blokkbokstaver KJELL REIGSTAD

HOH.



f_KV01

E-2 Lengdeplan Veg

REV.	DESCRIPTION	DATE/SKJ
	REI GSTAD BYGG OG EIGEDOM AS ALYERNESET, VVA	
	LENGDEPROFIL	
	13514069A11	
	SCALE: 1:500(200)	FORMAT: A2
	DRAWN: NNT	DATE: 12.02.16
	CHECKED:	DATE:

NOTE	RESPONSOR
* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVEN DIMENSIONS	A. GRENNE I NIVÅ I NÅRVAL LÅNE TIL BYGGING I NIVÅ I NÅRVAL LÅNE TIL BYGGING I NIVÅ I NÅRVAL LÅNE TIL BYGGING I NIVÅ I NÅRVAL LÅNE TIL BYGGING I NIVÅ I NÅRVAL LÅNE TIL BYGGING I NIVÅ I NÅRVAL LÅNE TIL BYGGING

arkoconsult
 ARKOCONSULT AS, Postboks 102, 591 Vikland,
 Tlf: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob: 95241511
 Mail: post@arkoconsult.no - Orgnr.: 997089722 VVA

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	28					Lindås kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Alverneset				5914	ISDALSTØ	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	87, 259			Aage Vigleik Nyhammer		24/2-2016	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Alverneset/Isdal				Kubbaleitet 18			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5916		ISDALSTØ		5916		ISDALSTØ	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	220			Wenche og Arne Johan Egge		24/2-2016	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Alverneset 4				Alverneset 4			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5916		ISDALSTØ		5916		ISDALSTØ	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	288			Marianne og Per Thorgersen		24/2-2016	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Alverneset 10				Alverneset 10			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5916		ISDALSTØ		5916		ISDALSTØ	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

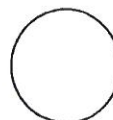
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	41			Ole Isdal		24/2-2016	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Isdalstøbakken 91				Isdalstøbakken 91			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5916		ISDALSTØ		5916		ISDALSTØ	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	173, 287			Liv Berit Ones og Terje Dale		24/2-2016	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Alverneset 18				Røfjellsvegen 37			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5916		ISDALSTØ		5918		FREKHAUG	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1596 0277 1 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 12 Sign.



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	28					Lindås kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Alverneset				5914	ISDALSTØ	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
137	37			Sverre Dagfinn Vabø og Sonja Norma Paula Vabø	Denne del klistres på kvittering RR 1596 0260 8 NO		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Isdalstøbakken 46				Helleveien 267 H			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		
5916		ISDALSTØ		5039	BERGEN		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
137	36			Velaug Kristi Holmås	Denne del klistres på kvittering RR 1596 0279 9 NO		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Isdalstøbakken 28				Isdalstøbakken 28			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		
5916		ISDALSTØ		5916	ISDALSTØ		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
137	484			Truls Thorgersen	24/2-2016		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Alverneset 14				Alverneset 14			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		
5916		ISDALSTØ		5916	ISDALSTØ		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
137	165			Terje Håkon Vedå	Denne del klistres på kvittering RR 1596 0278 5 NO		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Isdalstøbaken 50				Orrhøyen 25			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		
5916		ISDALSTØ		5918	FREKHAUG		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
137	776			Lindås kommune v/eigedomsavdeling	24/2-2016		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Isdalstøbakken (VEG)				Felles postmottak Kvernhusmyrane 20			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		
5916		ISDALSTØ		5914	ISDALSTØ		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 24

Sign. Kristin Vang

124612 Dato: 24/2-16
mv

Vedlegg C - 2	Side 3	- av 3
------------------	-----------	-----------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	28					Lindås kommune
	Adresse Alverneset				Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
137	31			Villanger Eiendom as	24/2-2016		
Adresse Isdalstøbakken 99				Adresse Kvassnesvegen 45			
Postnr. Poststed 5916 ISDALSTØ				Postnr. Poststed 5914 ISDALSTØ			
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel				Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Dato		Sign.		Dato		Sign.	

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
137	16			Reidun Isdal	24/2-2016		
Adresse Isdalstøbakken 105				Adresse Isdalstøbakken 105			
Postnr. Poststed 5916 ISDALSTØ				Postnr. Poststed 5916 ISDALSTØ			
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel				Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Dato		Sign.		Dato		Sign.	

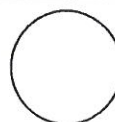
Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel				Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Dato		Sign.		Dato		Sign.	

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel				Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Dato		Sign.		Dato		Sign.	

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel				Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Dato		Sign.		Dato		Sign.	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 12 Sign.



Fra: Aage Vagleik Nyhammer <aagevn@yahoo.no>
Til: "kjell@reigstadbygg.no" <kjell@reigstadbygg.no>
Emne: Re: Nabovarsel- Regulert veg og VA-anlegg for Alverneset gbnr 137/28
Dato: Wed, 24 Feb 2016 22:21:39 +0000 (UTC)

Mottatt

Aage Vagleik Nyhammer

[Sent from Yahoo Mail for iPad](#)

On onsdag, februar 24, 2016, 3:34 pm, kjell@reigstadbygg.no <kjell@reigstadbygg.no> wrote:

Nabovarsel Aage Vagleik Nyhammer

Hei igjen Aage Vagleik

Her følger Nabovarsel for tiltak innan reguleringsplan Alverneset gbnr 137/28.

Varselet gjeld veg og VA-anlegg

Vi skal i denne omgang byggemelde regulert veg og VA (vatn/avløp)- anlegget innan bustadfeltet. Tiltaka er i samsvar med reguleringsplanen.

Vi ønsker stadfesting på at du har motteke dette varselet.

Det er tilstrekkeleg å svare "mottatt" på denne eposten.

Ta kontakt om noko er uklart.

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Elgedom as

Dirtlf: [977 47 964](tel:97747964)

Epost: Kjell@reigstadbygg.no

Helmeside: www.reigstadbygg.no

Fra: Arne <ajegge@broadpark.no>
Til: "kjell@reigstadbygg.no" <kjell@reigstadbygg.no>
Emne: SV: Nabovarsel- Regulert veg og VA-anlegg for Alverneset gbnr 137/28
Dato: Wed, 24 Feb 2016 16:56:37 +0100

Mottatt 24.02

Mvh Arne

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

Fra: kjell@reigstadbygg.no
Sendt: onsdag 24. februar 2016 kl. 15.32
Til: ajegge@broadpark.no
Emne: Nabovarsel- Regulert veg og VA-anlegg for Alverneset gbnr 137/28

Nabovarsel Wenche og Arne Johan Egge

Hei igjen Arne Johan

Her følger Nabovarsel for tiltak innan reguleringsplan Alverneset gbnr 137/28.

Varselet gjeld veg og VA-anlegg

Vi skal i denne omgang byggemelde regulert veg og VA (vatn/avløp)- anlegget innan bustadfeltet.

Tiltaka er i samsvar med reguleringsplanen.

Vi ønsker stadfesting på at du har motteke dette varselet.

Det er tilstrekkeleg å svare "mottatt" på denne eposten.

Ta kontakt om noko er uklart.

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as
Dir: 977 47 964
Epost: Kjell@reigstadbygg.no
Heimeside: www.reigstadbygg.no

Fra: Per Thorgersen <pert@statoil.com>
Til: "kjell@reigstadbygg.no" <kjell@reigstadbygg.no>
Emne: RE: Nabovarsel- Regulert veg og VA-anlegg for Alverneset gbnr 137/28
Dato: Wed, 24 Feb 2016 14:35:25 +0000

Mottatt.

Mvh
Per

From: kjell@reigstadbygg.no [mailto:kjell@reigstadbygg.no]
Sent: 24. februar 2016 15:30
To: Per Thorgersen
Subject: Nabovarsel- Regulert veg og VA-anlegg for Alverneset gbnr 137/28

Nabovarsel Marianne og Per Thorgersen

Hei igjen Per

Her følger Nabovarsel for tiltak innan reguleringsplan Alverneset gbnr 137/28.

Varselet gjeld veg og VA-anlegg

Vi skal i denne omgang byggemelde regulert veg og VA (vatn/avløp)- anlegget innan bustadfeltet.

Tiltaka er i samsvar med reguleringsplanen.

Vi ønsker stadfesting på at du har motteke dette varselet.

Det er tilstrekkeleg å svare "mottatt" på denne eposten.

Ta kontakt om noko er uklart.

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as
Dirtlf: 977 47 964
Epost: Kjell@reigstadbygg.no
Heimeside: www.reigstadbygg.no

Fra: oleisdal@gmail.com
Til: kjell@reigstadbygg.no
Emne: Re: Nabovarsel- Regulert veg og VA-anlegg for Alverneset gbnr 137/28
Dato: Sun, 28 Feb 2016 09:34:47 -0500

Motatt

Sendt fra min iPhone

Den 24. feb. 2016 kl. 09.28 skrev kjell@reigstadbygg.no:

Hei Ole

Her følger Nabovarsel for tiltak innan reguleringsplan Alverneset gbnr 137/28.

Varselet gjeld veg og VA-anlegg

Vi skal i denne omgang byggemelde regulert veg og VA (vatn/avløp)- anlegget innan bustadfeltet. Tiltaka er i samsvar med reguleringsplanen.

Nabovarsel i høve bygg kjem i neste fase

Vi ønskjer stadfesting på at du har motteke dette varselet.

Det er tilstrekkeleg å svare "mottatt" på denne eposten.

Ta kontakt om noko er uklart.

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as
Dir: 977 47 964
Epost: kjell@reigstadbygg.no
Heimeside: www.reigstadbygg.no

<5154 - Nabovarsel Ole Isdal.pdf>

<D1 Plankart - Reguleringsplan Alverneset.pdf>

<E1 Vegplan- Alverneset.pdf>

<E2 Lengdeprofil veg.pdf>

<E3 VA rammeplan Alverneset.pdf>

Fra: Truls Thorgersen <TTHO@statoil.com>
Til: "kjell@reigstadbygg.no" <kjell@reigstadbygg.no>
Emne: SV: Nabovarsel- Regulert veg og VA-anlegg for Alverneset gbnr 137/28
Dato: Wed, 24 Feb 2016 15:37:01 +0000

Mottatt.

Mvh Truls Thorgersen

Sendt fra en Samsung Mobil.

----- Opprinnelig melding -----

Fra: kjell@reigstadbygg.no
Dato: 24.02.2016 3:26 PM (GMT+01:00)
Til: Truls Thorgersen
Emne: Nabovarsel- Regulert veg og VA-anlegg for Alverneset gbnr 137/28

Nabovarsel Truls Torgersen

Hei Truls

Her følger Nabovarsel for tiltak innan reguleringsplan Alverneset gbnr 137/28.

Varselet gjeld veg og VA-anlegg

Vi skal i denne omgang byggemelde regulert veg og VA (vatn/avløp)- anlegget innan bustadfeltet. Tiltaka er i samsvar med reguleringsplanen.

Vi ønsker stadfesting på at du har motteke dette varselet.

Det er tilstrekkeleg å svare "mottatt" på denne eposten.

Ta kontakt om noko er uklart.

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as
Dirif: 977 47 964
Epost: Kjell@reigstadbygg.no
Heimeside: www.reigstadbygg.no

The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorised use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message.

Thank you

Fra: "Rune Kristoffersen" <rune.kristoffersen@villanger.no>
Til: <kjell@reigstadbygg.no>
Kopi: "Olaf Villanger" <olaf.villanger@villanger.no>, "Oddvar rune villanger" <oddvar@fargehuset.no>
Emne: SV: Nabovarsel- Regulert veg og VA-anlegg for Alverneset gbnr 137/28
Dato: Thu, 25 Feb 2016 07:54:33 +0100
Vedlegg: image001.jpg (59K)

Mottatt

Mvh Rune

Nordbohus Villanger & Sønner AS
Tlf 56 35 79 70 - Fax 56 35 79 71
Kvassnesveien 45 5914 Isdølstø
www.nordbohus.no/villanger



Bygd for å være

Rune Kristoffersen
Bolig selger/ Faglig leder
Mobil 92 68 50 32
rune.kristoffersen@villanger.no

På vegne av Villanger Eiendom AS

Fra: kjell@reigstadbygg.no [mailto:kjell@reigstadbygg.no]
Sendt: 24. februar 2016 15:20
Til: rune.kristoffersen@villanger.no
Emne: Nabovarsel- Regulert veg og VA-anlegg for Alverneset gbnr 137/28

Nabovarsel Villanger Eiendom as

Hei Rune

Her følger Nabovarsel for tiltak innan reguleringsplan Alverneset gbnr 137/28.

Varselet gjeld veg og VA-anlegg

Vi skal i denne omgang byggemelde regulert veg og VA (vatn/avløp)- anlegget innan bustadfeltet.

Tiltaka er i samsvar med reguleringsplanen.

Vi ønskjer stadfesting på at du har mottake dette varselet.

Det er tilstrekkeleg å svare "mottatt" på denne eposten.

Ta kontakt om noko er uklart.

Fra: Reidun Eilis Isdal <re.isdal@hotmail.com>
Til: <kjell@reigstadbygg.no>
Emne: Re: Nabovarsel- Regulert veg og VA-anlegg for Alverneset gbnr 137/28
Dato: Thu, 10 Mar 2016 18:12:56 +0100

mottatt

From: kjell@reigstadbygg.no
Sent: Wednesday, February 24, 2016 3:15 PM
To: re.isdal@hotmail.com
Subject: Nabovarsel- Regulert veg og VA-anlegg for Alverneset gbnr 137/28

Hei Reidun

Her følger Nabovarsel for tiltak innan reguleringsplan Alverneset gbnr 137/28.

Varselet gjeld veg og VA-anlegg

Vi skal i denne omgang byggemelde regulert veg og VA (vatn/avløp)- anlegget innan bustadfeltet. Tiltaka er i samsvar med reguleringsplanen.

Vi ønskjer stadfesting på at du har motteke dette varselet.

Det er tilstrekkeleg å svare "mottatt" på denne eposten.

Ta kontakt om noko er uklart.

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as
Dirtlf: 977 47 964
Epost: Kjell@reigstadbygg.no
Heimeside: www.reigstadbygg.no

Fra: kjell@reigstadbygg.no
Sendt: 20. april 2016 09:40
Til: Tom Andre Sivertsen; Pål Kjetil Tufta
Emne: Fw: Sv: Sv: Merknad til nabovarsel/tiltak på 137/28

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Fullført

Kopi av epost frå nabo
----- Opprinnelig melding -----
Fra: Terje H. Vedå <thvedaa@yahoo.no>
Til: "kjell@reigstadbygg.no" <kjell@reigstadbygg.no>
Kopi: "post@reigstadbygg.no" <post@reigstadbygg.no>
Dato: Fri, 18 Mar 2016 08:40:22 +0000 (UTC)
Emne: Sv: Sv: Merknad til nabovarsel/tiltak på 137/28

Hei Kjell,

Kart E-1/byggesøknad. Kartet er dekkende for området, men det er ikke vist eksisterende godkjent utkjørsel til 137/165. Din forenkla skisse er illustrativ.

Tekniske anlegg: Ok

Kart D-1/plan. Forstår at dere tar initiativ allerede nå til å få oppdatert kartet/ å vise utkjørsel 137/165.

Hensikt. Beskrevet i merknadsbrev under pkt 1, datert 9.mars.

Mvh
Terje

Den Torsdag, 17. mars 2016 12.55 skrev "kjell@reigstadbygg.no" <kjell@reigstadbygg.no>:

Hei igjen Terje

Takker for svar!

Vi tek med oss merknaden din vidare inn i byggesaka. Den er grei.

Elles kommentar til det du skriv.

Kart E-1- Vegplan til bruk i byggesak

Ber om at du stadfester at vedlagte kart E-1 viser di avkjørlse og di grense.

Legg og ved same utsnitt av E-1 som i går med gbnr påteikna.

Om karta ikkje viser dette, ber vi om at du skisserer kvar utkjørsel og grense er.

Tekniske anlegg.

I høve kart for VA som er utsendt- er dette basert på kommunen sitt VA kart. Vi legg ved kommunalt VA kart for området.

Det einaste endring vi skal gjere i forhold til eksisterande sistuasjon i området er å montere ei avløpskumme på vår side av vegen + ny vassledning til kommunal kum- også på vår side av vegen. Alle andre kummer og system for VA i dette området vert liggjane slik dei gjer i dag.

Plan.

Planen for Alverneset er godkjent av kommunestyret.

Etter klage vert det gjort mindre justering av planen. Dette vart vedtatt av Planutvalet i går. Du får planen med denne endringa til uttale, truleg etter påske.

Elles er det vanskeleg for oss å sjå kva du ønskjer å oppnå her.

Kommunen si hovudoppgåve i høve byggesaken er å sjå til at vegplanen er i samsvar med reguleringsplanen.

Omsynt til trafikkforholda på staden, her under vurdering av trafikkmengd, eksisterande avkjøringer, løysingar for fortau og vår nye avkjøring m.v er vurdert av vegavdelinga og planavdelinga i kommunen gjennom planprosessen.

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as
DirIf: 977 47 964
Epost: Kjell@reigstadbygg.no
Heimeside: www.reigstadbygg.no

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Terje H. Vedå <thvedaa@yahoo.no>
Til: "kjell@reigstadbygg.no" <kjell@reigstadbygg.no>
Kopi: "post@reigstadbygg.no" <post@reigstadbygg.no>
Dato: Thu, 17 Mar 2016 10:58:43 +0000 (UTC)
Emne: Sv: Merknad til nabovarsel/tiltak på 137/28

Hei Kjell,

Nei, ønsker å opprettholde merknad til byggesak. Det er 3 punkt i mitt merknadsbrev. 2 av de er kommentert.

Byggesak: Det kartgrunnlaget som er vedlagt viser utkjørsel utydelig, mangelfult. Den viser kun koter & en parsell som er tilhørende nabo. Slik eg forstår er vi enig at kartgrunnlaget er mangelfult, merknadene er altså relevante. Utkjørsel til 137/165 er ikke vist. Viktig at dette blir oppdatert for å få ein god forståelse.

Planarbeidet: Slik eg forstår forligger det ikke en godkjent plan. Fint at Dere tar initiativ til å ta med innkjørsel til 137/165 i det videre plan-arbeidet.

Tekniske anlegg: Punkt vedr tekniske anlegg er ikke kommentert.

Kort oppsumert: Ønsker å opprettholde merknader byggesak, merknadene er relevante

Er på jobbreise nå ,så er begrenset tilgjengelig på mobil.

Mvh
Terje

Den Onsdag, 16. mars 2016 10.12 skrev "kjell@reigstadbygg.no" <kjell@reigstadbygg.no>:

Hei igjen Terje.

Vi ønsker å ha god dialog med alle våre naboar, og ønsker om mogleg å kome dei i møte om det er mogleg innanfor dei rammene som er sett.

Om vi har forstått din merknad rett, så ønsker du å få teikna på grenser og avkjøring for din eigedom gbnr 137/165.

Plansak- kart D-1

Når det gjeld kart D-1 er dette reguleringsplankartet som nyleg er vedteke av kommunestyret og som du har fått tilsendt gjennom reguleringsarbeidet. Dette kartet er juridisk bindande og kan i utgangspunktet ikkje endrast no.

No er det likevel slik at planen i dag er oppe til klagehandsaming og det skal gjerast mindre endringar.

Du vil dermed få planen til ny uttale. Dersom du kjem med merknad til planen er det etter vår oppfatning naturleg at di avkjøring vert vist, og plankartet vert retta. Vi vil uansett ta dette opp med planavdelinga før planen vert sendt ut på nytt.

Byggesak kart E-1

Når det gjeld teikning E-1 (vegplan) er denne i samsvar med reguleringsplankartet og viser dei tiltaka vi skal byggemelde og utføre.

Denne planen viser både grenser og di avkjøring, om enn noko svakt på kartet. Legg ved eit større kart her.

Oppsummering.

Etter dette er det reguleringsplankartet (D-1) som bør oppdaterast for å betre å få fram di avkjøring mot Isdalstøbakken.

Dette er vi samd i, og vil spele dette inn til planavdelinga i kommunen.

Vi ber og om at du eventuelt kjem med merknad til planen, når du får den til ny uttale om eit par veker.

Dine merknader høyrer heime i plansaka.

Vi ber deg om å trekke merknad i høve byggesaka.

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as
Dirif: 977 47 964
Epost: Kjell@reigstadbygg.no
Heimeside: www.reigstadbygg.no

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Terje H. Vedå <thvedaa@yahoo.no>
Til: "post@reigstadbygg.no" <post@reigstadbygg.no>
Dato: Wed, 9 Mar 2016 21:38:25 +0000 (UTC)
Emne: Merknad til nabovarsel/tiltak på 137/28

Hei !

Vedlagt brev med merknader på tiltak på eiendommen 137/28.

Mvh
Terje H. Vedå
Eigar eiendom 137/165
Mob.: 930 27 193

Adr:
Orrhøyen 25
5918 Frekhaug