

Merknader til planframlegg Nilshøyen bustadfelt, Sak 48/12 i plan og miljøutval

Plan ID: 1263-201101

Merknader til punkt 4.2 Byggeformål

Ei mønehøgd på 9 meter på tomt 11 og 12 vil kunne ta mykje av utsikt mot fjorden dersom ikkje det blir krav om at dei må grave seg ned i terrenget før tomten vert planert.

Merknader til punkt 4.4 Trafikkareal og parkering

Det er riktig som nevnt i punktet at vegen blei utbetra i samband med bygging av barnehage. Dette er ein privat veg. I forbindelse med utbygging av fleire bustadtomter vil det verte auka belastning på denne vegen, særleg i anleggsperioden der det blir mykje tungtransport. Dette vil truleg føre til at vegen vert dårlegare og må vedlikehaldast og utbetrast etter ein kortare tidsperiode enn ein ellers ville ha måtte gjort. Eg forventar at ein får ein skriftleg avtale der utbygger må ta ansvar og kostnad ved reparasjon av skade på veg.

Etter at barnehagen er bygd har trafikken allereie auka mykje og eg legg merke til at mange køyrer svært fort på denne vegen. Særleg i området ved 172/14 og 172/23 då mange har stor fart inn frå Fv402. Det er i dag ikkje fartsskilt eller fartsdempere på denne vegen. Eg er redd det kan skje ei påkjørselulykke dersom det ikkje blir krav om fartsreducerande tiltak.

Dersom kommunen no godkjenner byggefeltet som foreslått i høyringsutkastet ville det vore naturleg at vegen er i kommunalt eige og at ansvar for vedlikehald fell på kommunen. Då ville ein og lettare kunne få igjennom trafikksikringstiltak.

Med helsing

Roy Cato Solheim