



Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

LINDÅS KOMMUNE

Til
Lindås Kommune Felles postmottak 5914 ISDALSTØ

27. 05. 2016

Ark. behandl.

Søknad

Tilbygg

Som eier/fester av
Gnr. Bnr. Eiendommens adresse 140 53 Har ikke gateadresse

Tiltak på eiendommen
Kommune Gnr. Bnr. Adresse Eier/fester Lindås 140 37 Erstadvegen 129, 5911 ALVERSUND Thomas og Merete Ottesen

Det varsles herved om
Søknadstype Tiltakstype Næringsgruppekode Formål søknad i ett trinn Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ² X Bolig bolig

Nabovarslet gjelder
Vi varsler og søker med dette om tilbygg til eksisterende byggverk. omfang framkommer i vedlagte tegninger og kart. det søkes også om fritak fra dagens teknisk forskrift i eksisterende byggverk. Dette fordi tilbygget inntegreres minimalt i eksisterende del. Det vil da bli økonomisk uforsvarlig å oppgradere dagens bygg til ny standard. Det varsles også om ikke søknadspliktig bod se vedlagt teninger og situasjonsplan

Arealdisponering
Planstatus mv.
Gjeldende plan Navn på plan Kommuneplanens arealdel Arealdelen av kommuneplan 2011-2023

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel
Ansvarlig søker
navn VILLANGER&SØNNER AS
Kontaktperson
navn e-postadresse Telefon Mobiltelefon Rune Kristoffersen rune.kristoffersen@villanger.no 92685032 92685032
Merknadene sendes:
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Navn
VILLANGER&SØNNER AS

Postadresse
KNARVIK, 5914 ISDALSTØ

e-postadresse
rune.kristoffersen@villanger.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny snitt	E	
Tegning ny fasade	E	ekstern bod
Situasjonsplan	D	

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

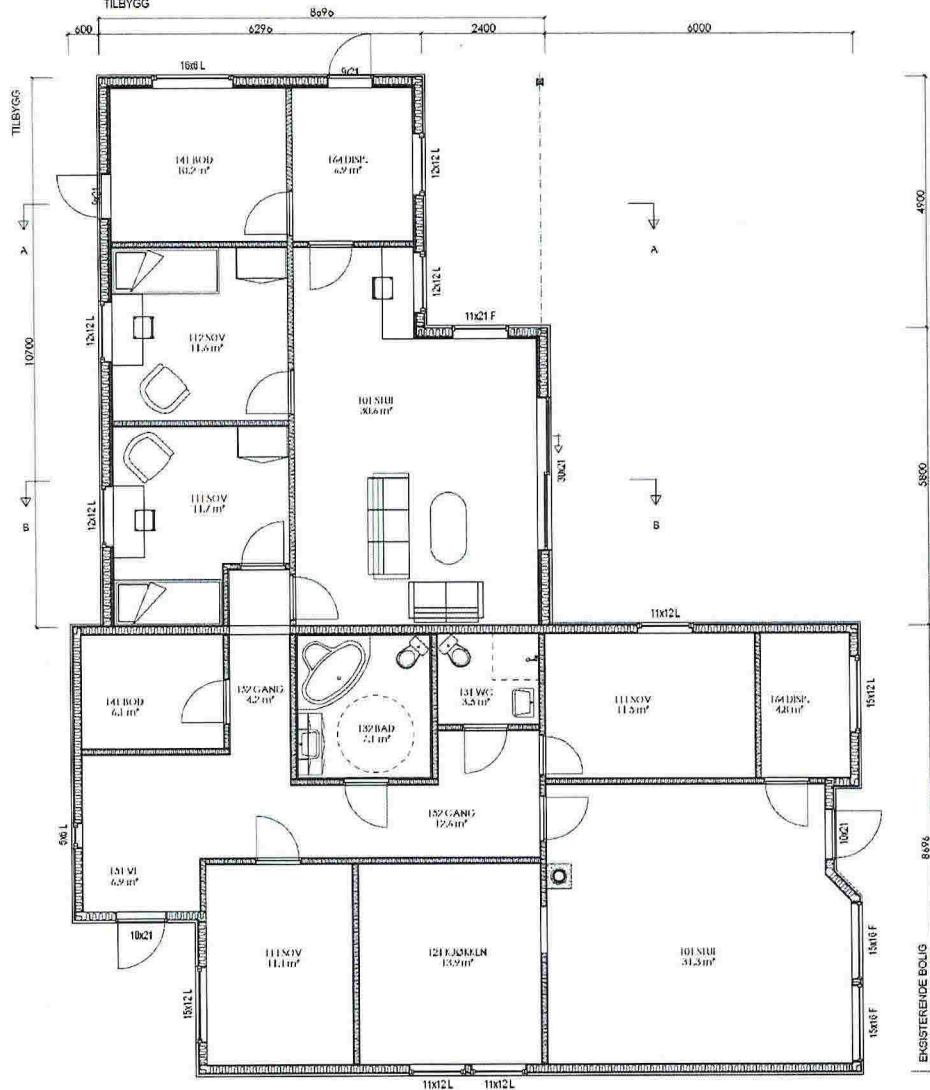
Sted Knarvik

Dato 22.05.16

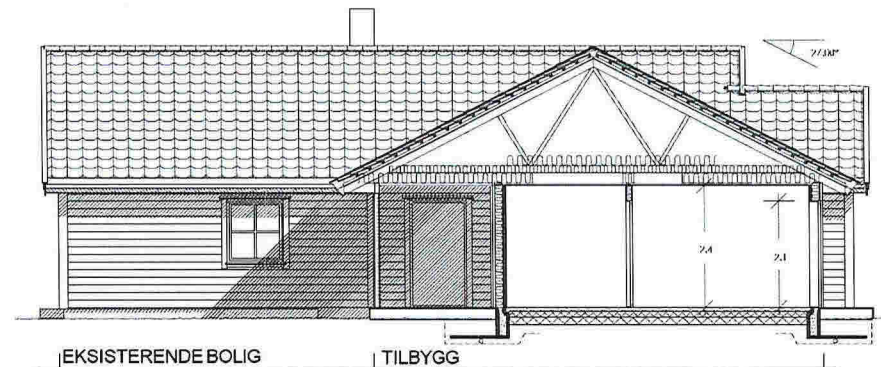
Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

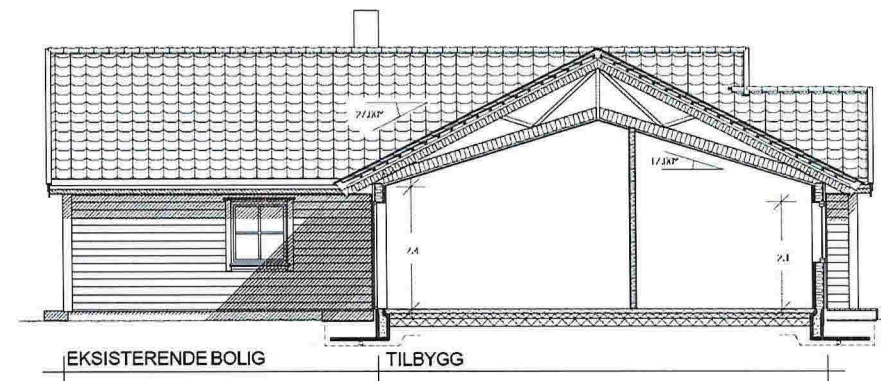
Rune Kristoffersen



OBS ikke i målestokk



SNITT A-A



SNITT B-B

AREAL	BRA	P-Rom
Bileilighet		
Underetasje/Kjeller		
Hovedplan/1. etg.	75.0	64.0
Lofplan/2. etg.		
Garasje/Carport/Utv. bod		
Åpent overb. areal	11.1	
SUM Hovedleilighet	86.1	64.0
Lof-bredde ved 1,9m høyde:		
Bebygd areal, BYA :	93.6	
Diverse :		

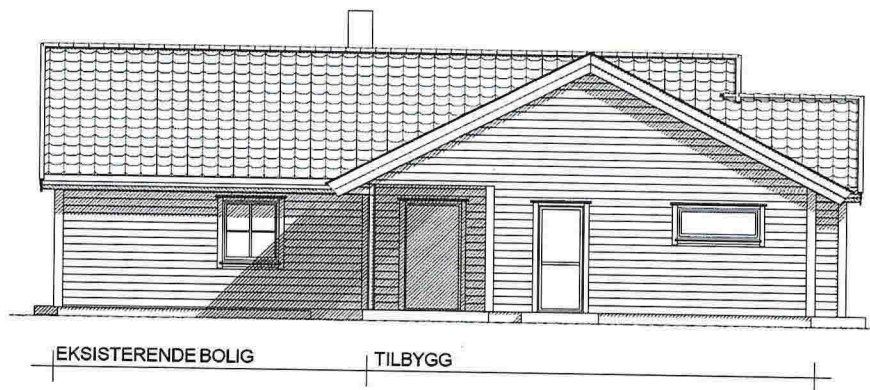
SG-IU Sikkerhetsglass innside/utside
 SG-I Sikkerhetsglass innside
 SG-U Sikkerhetsglass utside
 Vindu f.o.m. andre etg. skal ha barnesikring

Målsetting på utside stenderverk/mur

For isolasjonsmengder og U-verdier, se varmetapsberegning

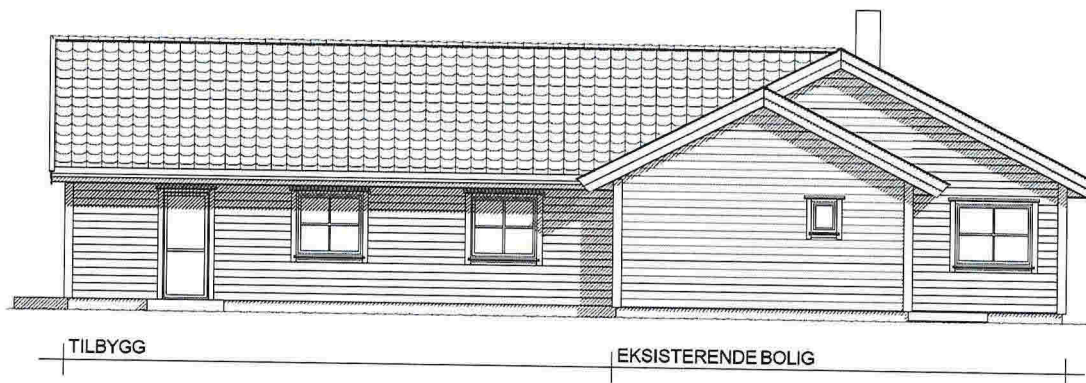
Tegning/prosjektering er ikke kontrollert mot plassering i terreng.

Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato:		Kontr.:
Tiltakshaver : Thomas og Merete Ottesen		Byggeplass : Erstadveien 129, Alversund		Nr. A01+
Kommune : Lindås		Målestokk: 1:100	DAK av: BBW	Dato: 18.05.16
Tegning PLAN/SNITT		Kontr.:		Dato: 18.05.16
Arkitekt:		Hustype TILBYGG		Arkivnr.:17614
				
Denne tegning lilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om andsverk av 12.5.1961.				



EKSISTERENDE BOLIG TILBYGG

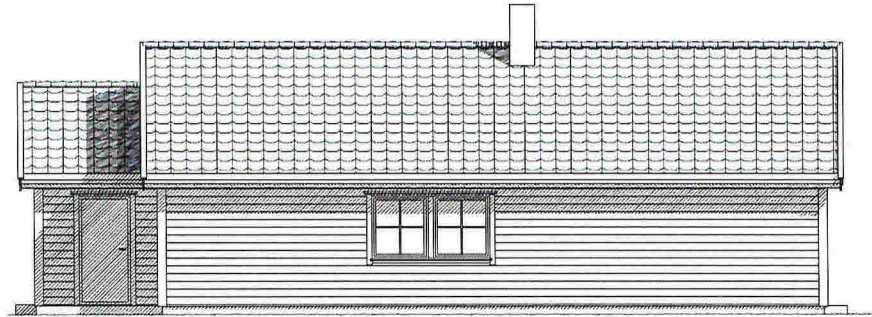
FASADE MOT SØR



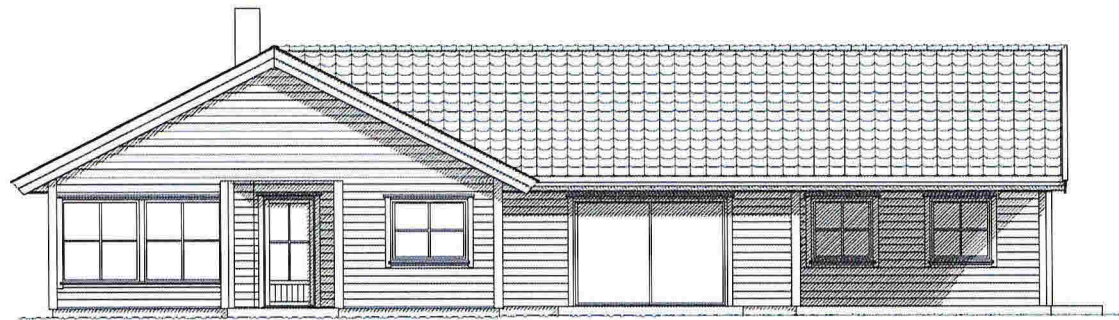
TILBYGG EKSISTERENDE BOLIG

FASADE MOT ØST

Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato:		Kontr.:
Tiltakshaver ; Thomas og Merete Ottesen				Nr. A06+
Byggeplass ; Erstadveien 129, Alversund				
Kommune ; Lindås				
Målestokk: 1: 100	DAK av: BBW	Dato: 18.05.16	Kontr.:	Dato:
Tegning FASADER			Hustype TILBYGG	Arkivnr.:17614
Arkitekt:				
Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om andsverk av 12.5.1961.				



EKSISTERENDE BOLIG
 FASADE MOT NORD

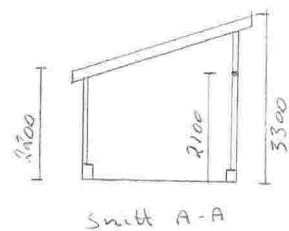
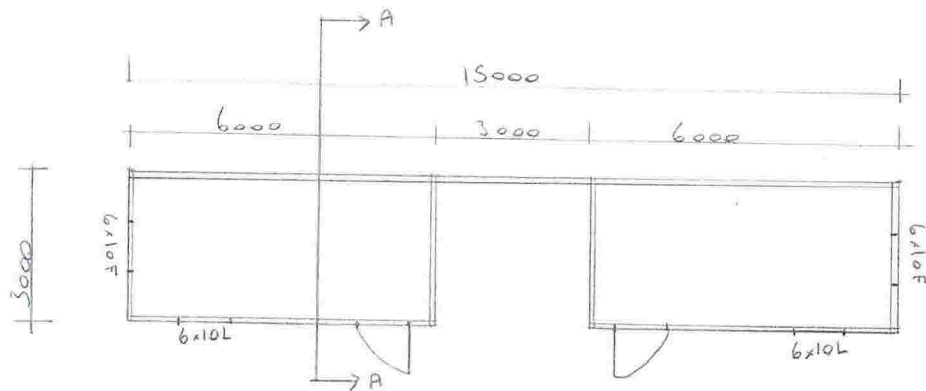


EKSISTERENDE BOLIG TILBYGG
 FASADE MOT VEST

Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato:		Kontr.:
Tiltakshaver : Thomas og Merete Ottesen				Nr. A05+
Byggeplass : Erstadveien 129, Alversund				
Kommune : Lindås				Arkivnr.:17614
Målestokk: 1:100	DAK av: BBW	Dato: 18.05.16	Kontr.:	
Tegning FASADER			Hustype TILBYGG	
Arkitekt:		Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om andsverk av 12.5.1961.		



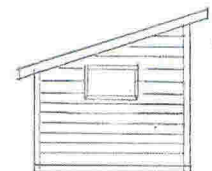
OBS ikke i målestokk



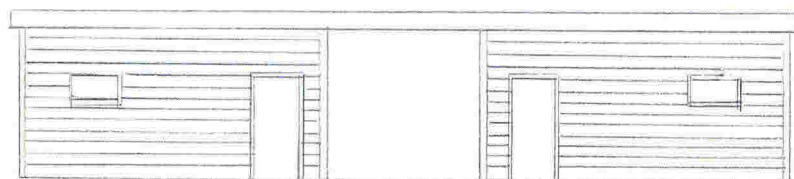
OBS ikke i målestokk



Fasade Øst



Fasade Nord



Fasade Vest



Fasade Sør



Målestokk: 1:250

OBS Ikke i målestokk