

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	134	165	Hillandsvegen 39, 5911 ALVERSUND	VILLANGER & SØNNER AS

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål Riving av bygning under 70 m <sup>2</sup>	X Bolig	131 Rekkehus
Formål			
bolig			

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	RV.565, HP.1 Hilland-Alverstraumen

## Nabovarselet gjelder

Viser til:

- søknad om dispensasjon datert 07.10.15
  - invilget dispensasjon datert 01.02.16 ref (14/4004-15/34050)
- Vi sender med dette søknad i ett trinn for planlagt tiltak på gjeldende eiendom.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn
VILLANGER&SØNNER AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Rune Kristoffersen	rune.kristoffersen@villanger.no	92685032	92685032

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
VILLANGER&SØNNER AS	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	rune.kristoffersen@villanger.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning ny fasade	E	

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Tegning ny plan	E	
Tegning ny snitt	E	

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

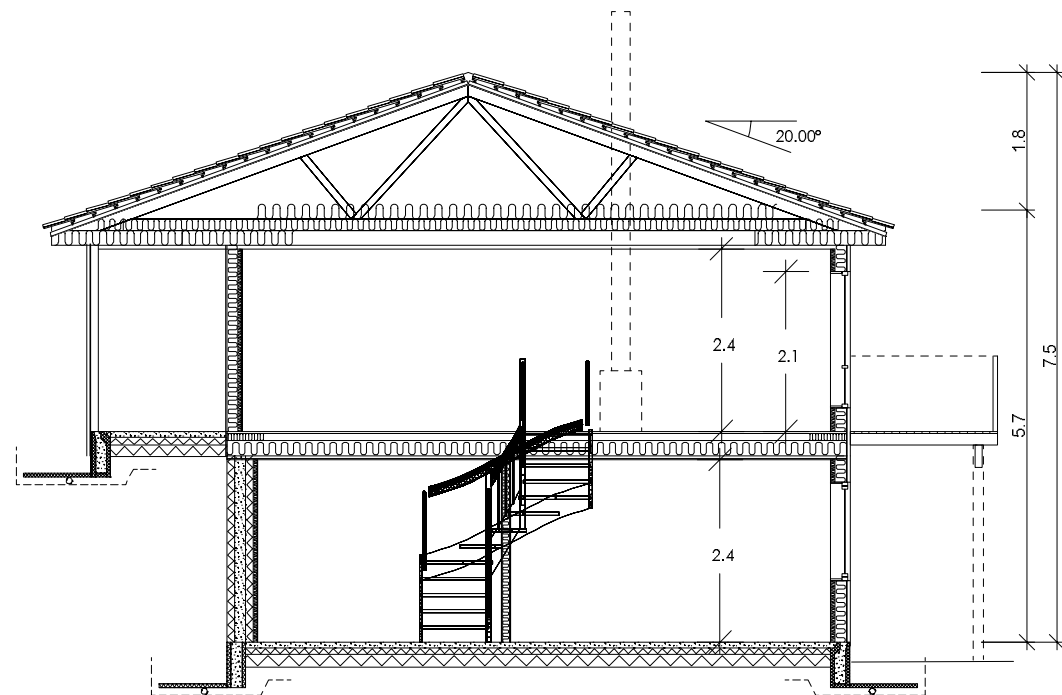
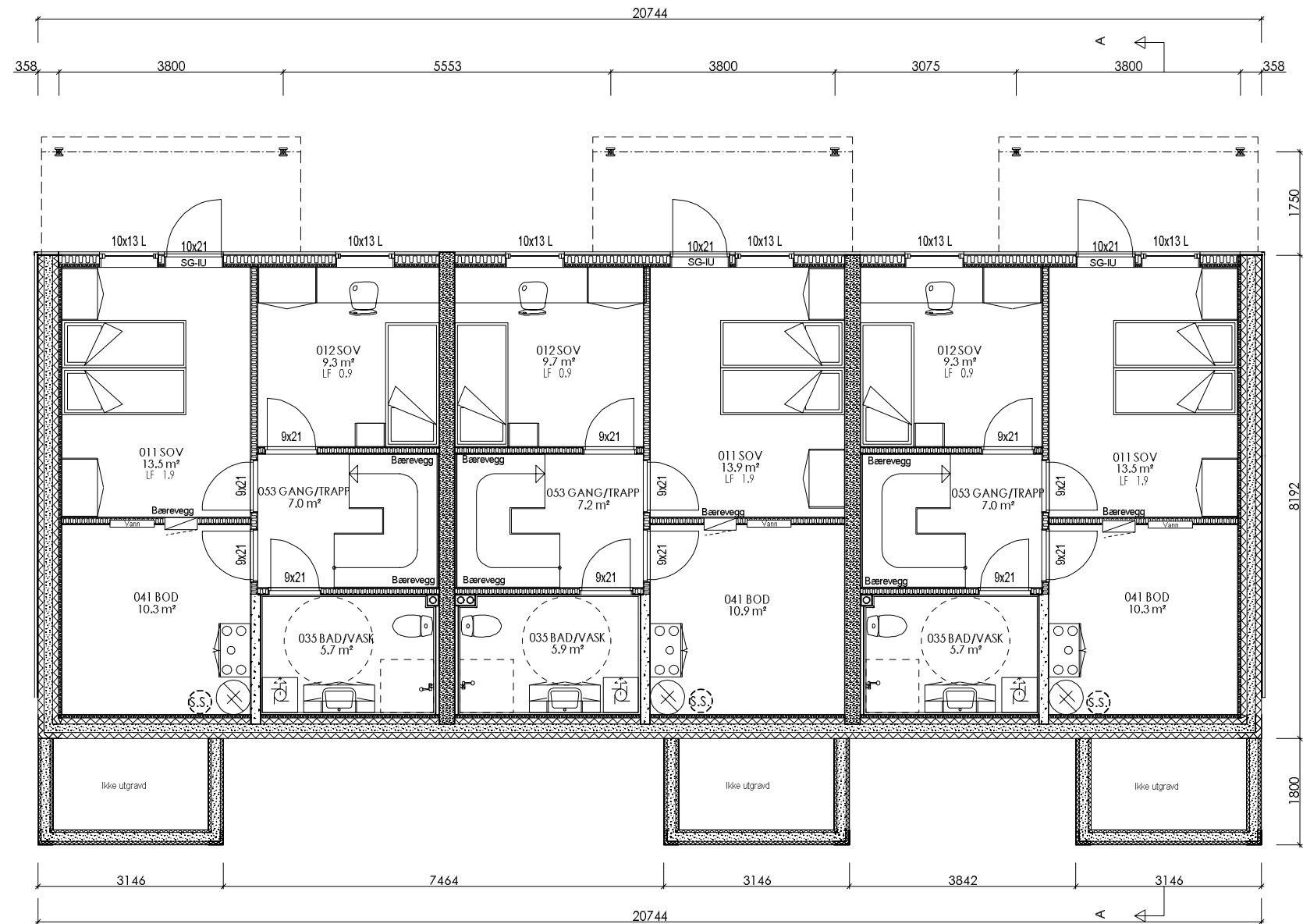
Dato 11.05.16

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

SOKKELETASJE



SNITT A-A

A Byggesøknadstegninger  
Rev.nr.: Rev.:

BBW 31.03.16  
Tegn. / Dato: Kontr.:

Tiltakshaver : Villanger & Sønner AS  
Byggeplass : Hillandsvegen, Alversund  
Kommune : Lindås

Nr. **A02+**

Målestokk: 1:100 | DAK av: BBW | Dato: 16.03.16 | Kontr.: | Dato: 16.03.16 | Arkivnr.:17544

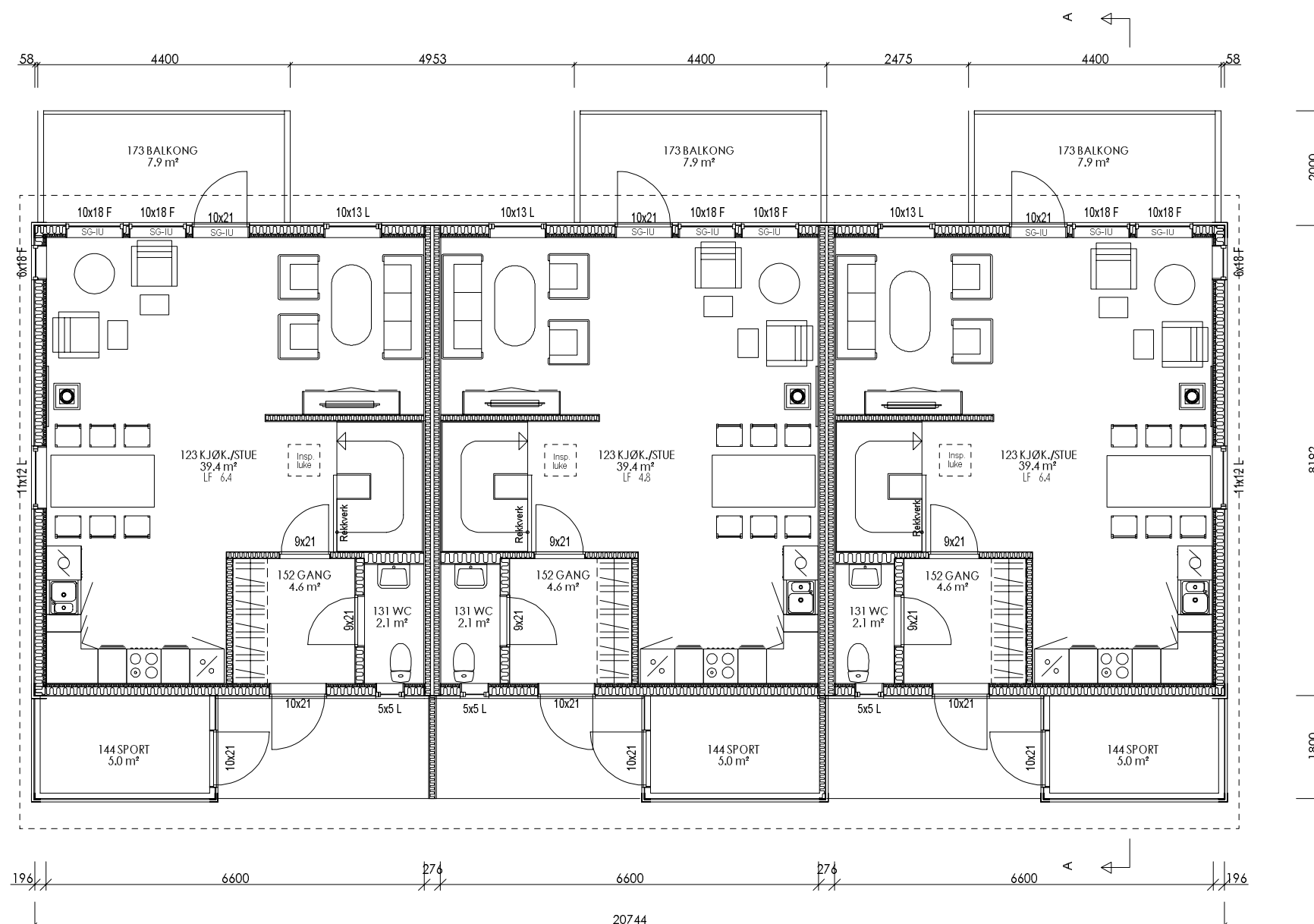
Tegning  
PLAN OG SNITT

Hustype  
REKKEHUS, 3 BOLIGER



Arkitekt:

Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.



PLAN 1. ETASJE

Leilighet midten:

AREAL	BRA	P-Rom
Bileilighet		
Underetasje/Kjeller	50.0	38.6
Hovedplan/1. etg.	51.1	51.1
Loftplan/2. etg.		
Garasje/Carport/Utv. bod	5.0	
Åpent overb. areal	13.5	
SUM Hovedleilighet	119.6	89.7
Loft-bredde ved 1,9m høyde:		
Bebygd areal, BYA :	231.3	Totalt
Diverse :		

Leilighet sider:

AREAL	BRA	P-Rom
Bileilighet		
Underetasje/Kjeller	48.4	37.3
Hovedplan/1. etg.	51.1	51.1
Loftplan/2. etg.		
Garasje/Carport/Utv. bod	5.0	
Åpent overb. areal	13.5	
SUM Hovedleilighet	118.0	88.4
Loft-bredde ved 1,9m høyde:		
Bebygd areal, BYA :	231.3	Totalt
Diverse :		

Målsetting på utside stenderverk/mur

Kombiboks plasseres av ventilasjonsleverandør

Tegning/prosjektering er ikke kontrollert mot plassering i terreng.

For isolasjonsmengder og U-verdier, se varmetapsberegning

SG-IU	Sikkerhetsglass innside/utside
SG-I	Sikkerhetsglass innside
SG-U	Sikkerhetsglass utside
Vindu f.o.m. andre etg. skal ha barnesikring	

A Byggesøknadstegninger

Rev.nr.: Rev.:

BBW 31.03.16

Tegn. / Dato: Kontr.:

Tiltakshaver : Villanger & Sønner AS  
 Byggeplass : Hillandsvegen, Alversund  
 Kommune : Lindås

Nr. **A01+**

Målestokk: 1:100 DAK av: BBW Dato: 16.03.16 Kontr.: Dato: 16.03.16 Arkivnr.:17544

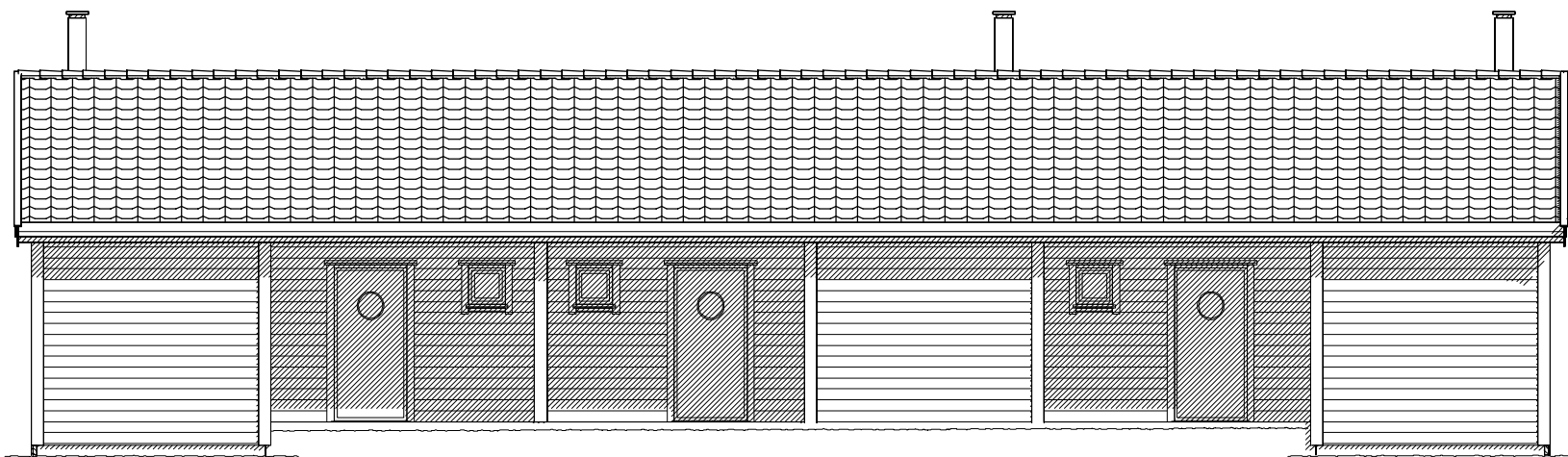
Tegning  
PLAN

Hustype  
REKKEHUS, 3 BOLIGER



Arkitekt:

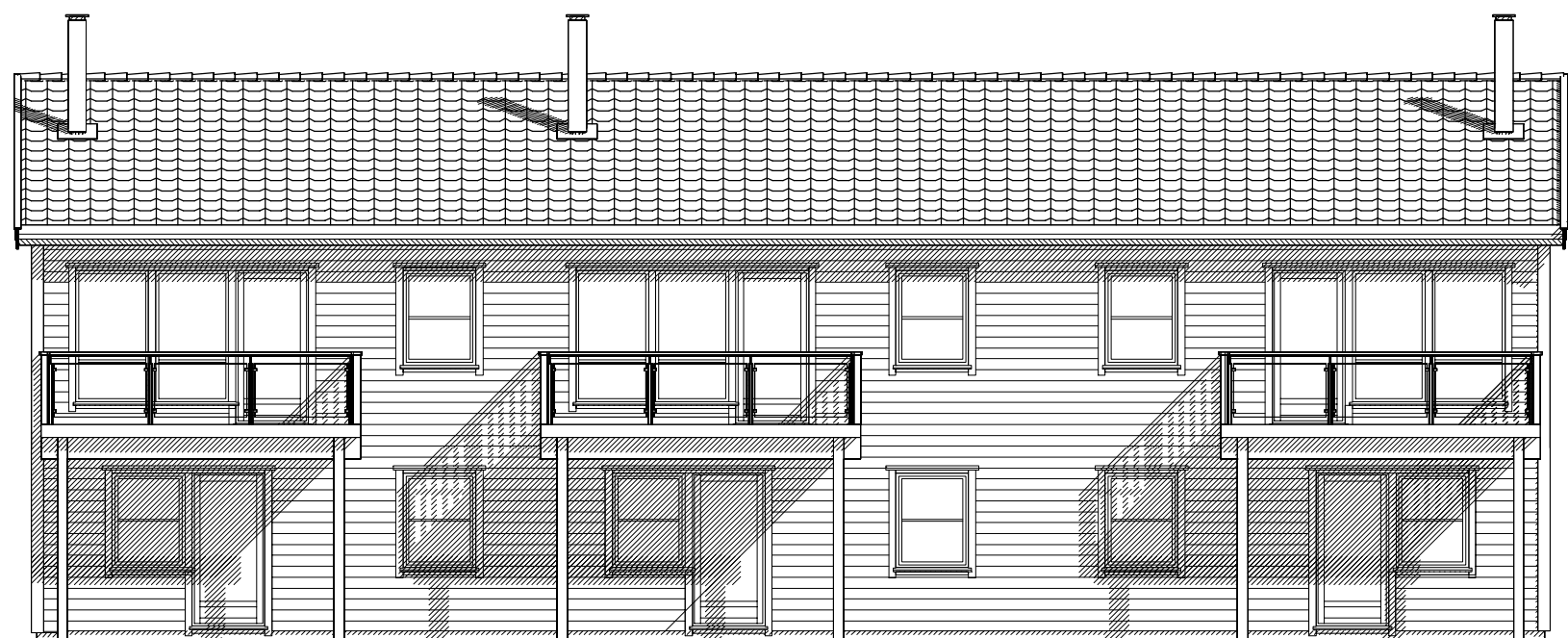
Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.



FASADE MOT SØR-VEST




FASADE MOT SØR-ØST

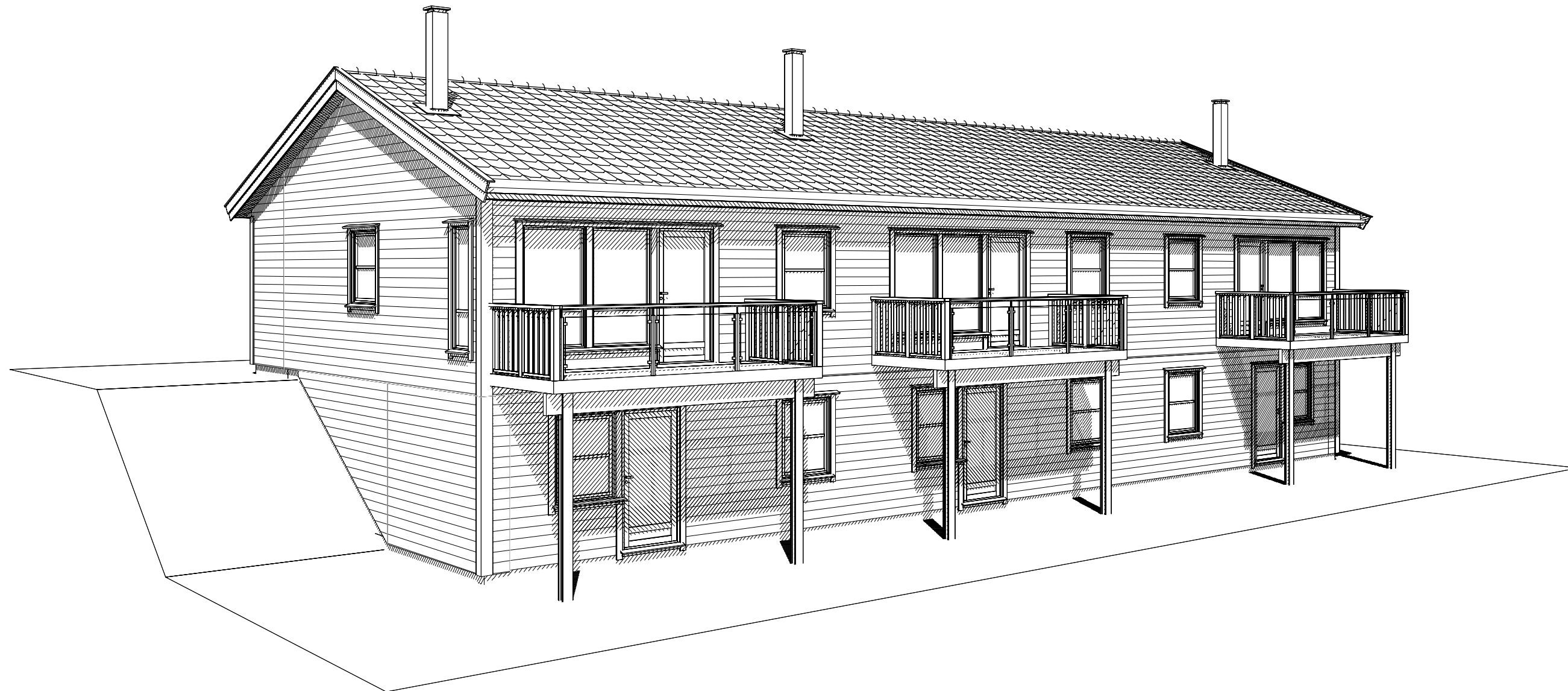


FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

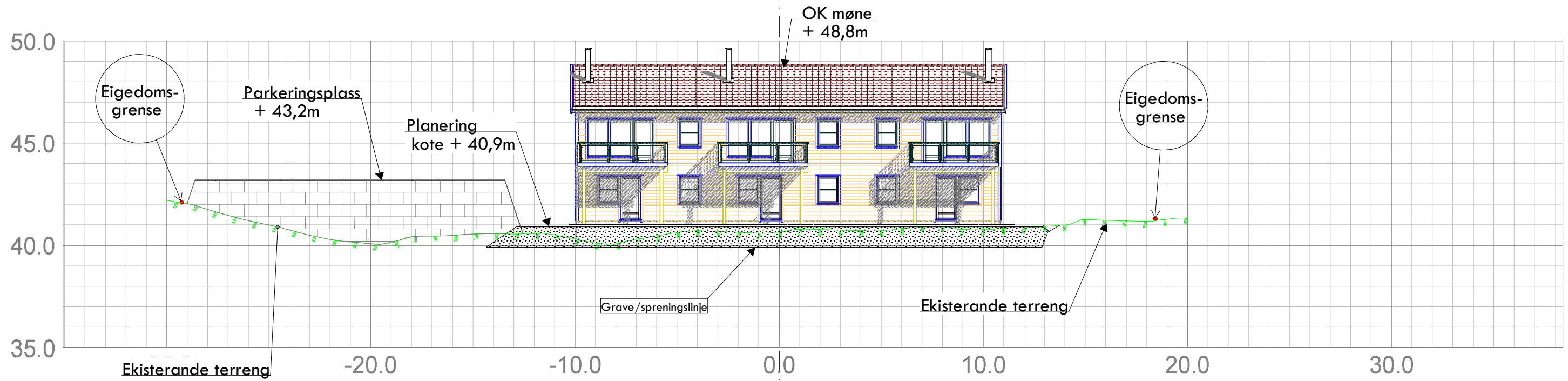
A Byggesøknadstegninger		BBW 31.03.16		Kontr.:	
Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato:			
Tiltakshaver : Villanger & Sønner AS				Nr. <b>A05+</b>	
Byggeplass : Hillandsvegen, Alversund					
Kommune : Lindås					
Målestokk: 1:100	DAK av: BBW	Dato: 16.03.16	Kontr.:	Dato: 16.03.16	Arkivnr.:17544
Tegning FASADER			Hustype REKKEHUS, 3 BOLIGER		
Arkitekt:			Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.		




Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato:			Kontr.:
Tiltakshaver : Villanger & Sønner AS					Nr. <b>A00</b>
Byggeplass : Hillandsvegen, Alversund					
Kommune : Lindås					
Målestokk: 1:	DAK av: BBW	Dato: 31.03.16	Kontr.:	Dato: 31.03.16	Arkivnr.:17544
Tegning Perspektiv			Hustype REKKEHUS, 3 BOLIGER		
Arkitekt:			Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.		

# Snitt C

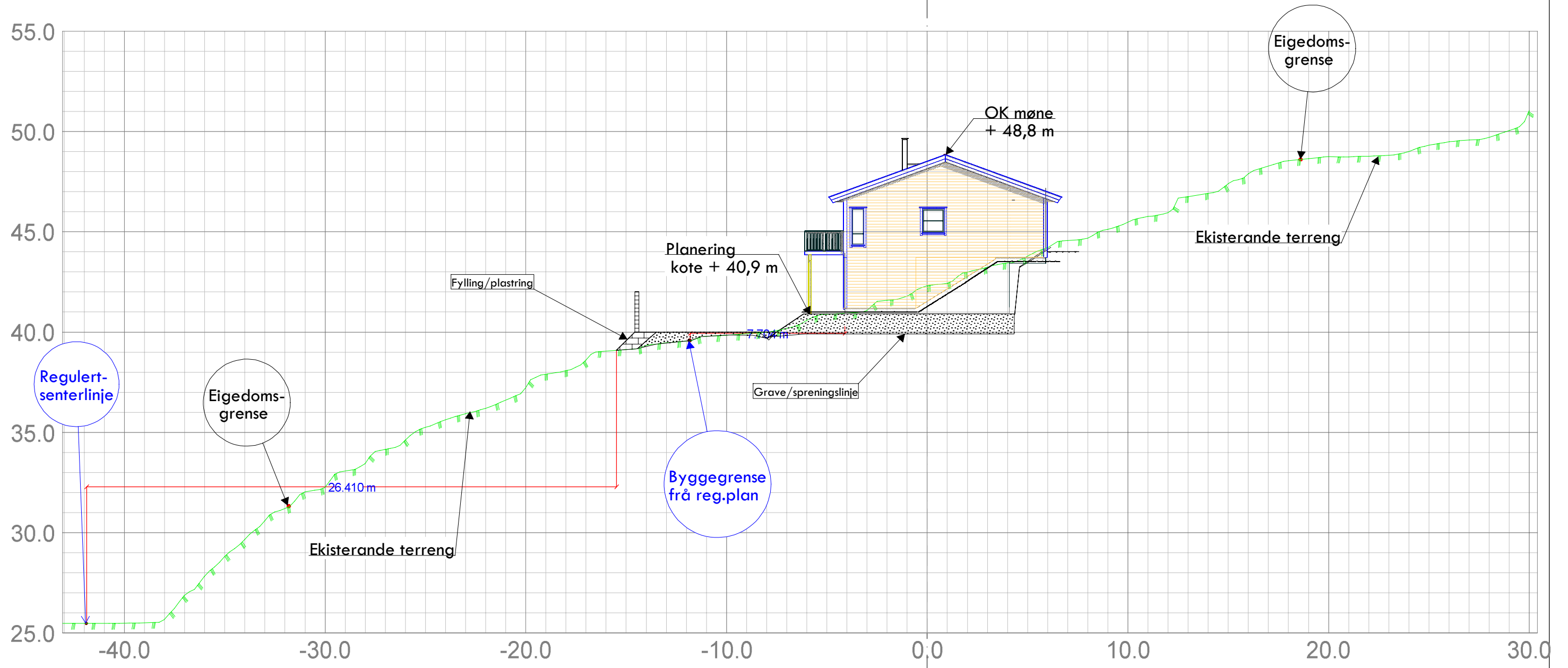
vedlegg D-1 av 6




Norbohus Villanger & Sønner AS Hillandsvegen 39 Alversund				
Dato 11.04.2016	Konstr./tegnst. sh	Godkjent rk	Målestokk 1:200	 Epost: post@sh-oppmaling.no Tlf 472 99 092
Høgder er oppgjeve i NN2000				
Snitt_C Situasjonsplan ny 3-mannsbustad Tiltakshaver Villanger & Sønner As Gnr 134, bnr 165				Erstattet av: <b>223</b>
Hermsning:		Beregning:		Lindås kommune

# Snitt B

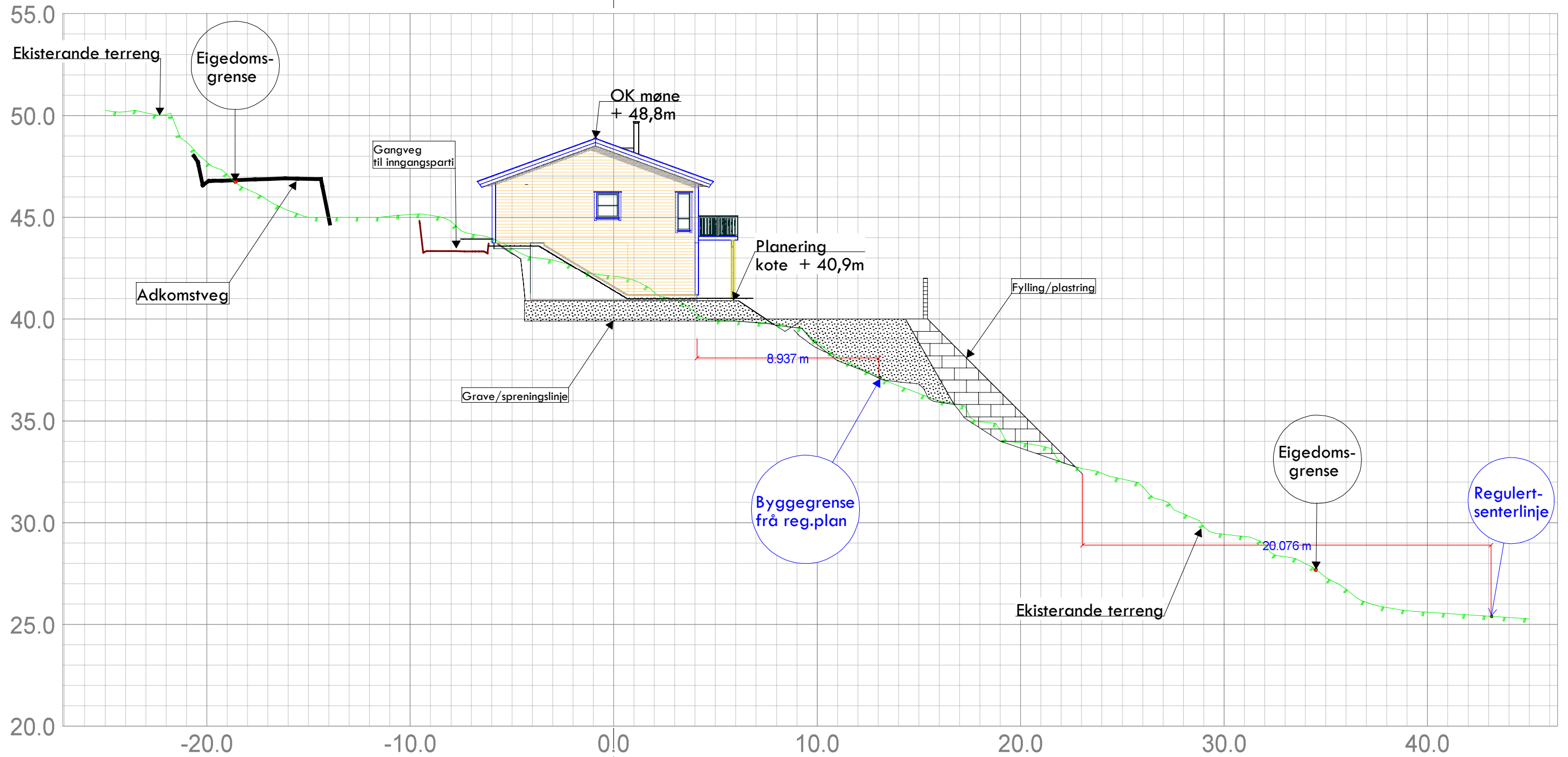
vedlegg D 2 av 6




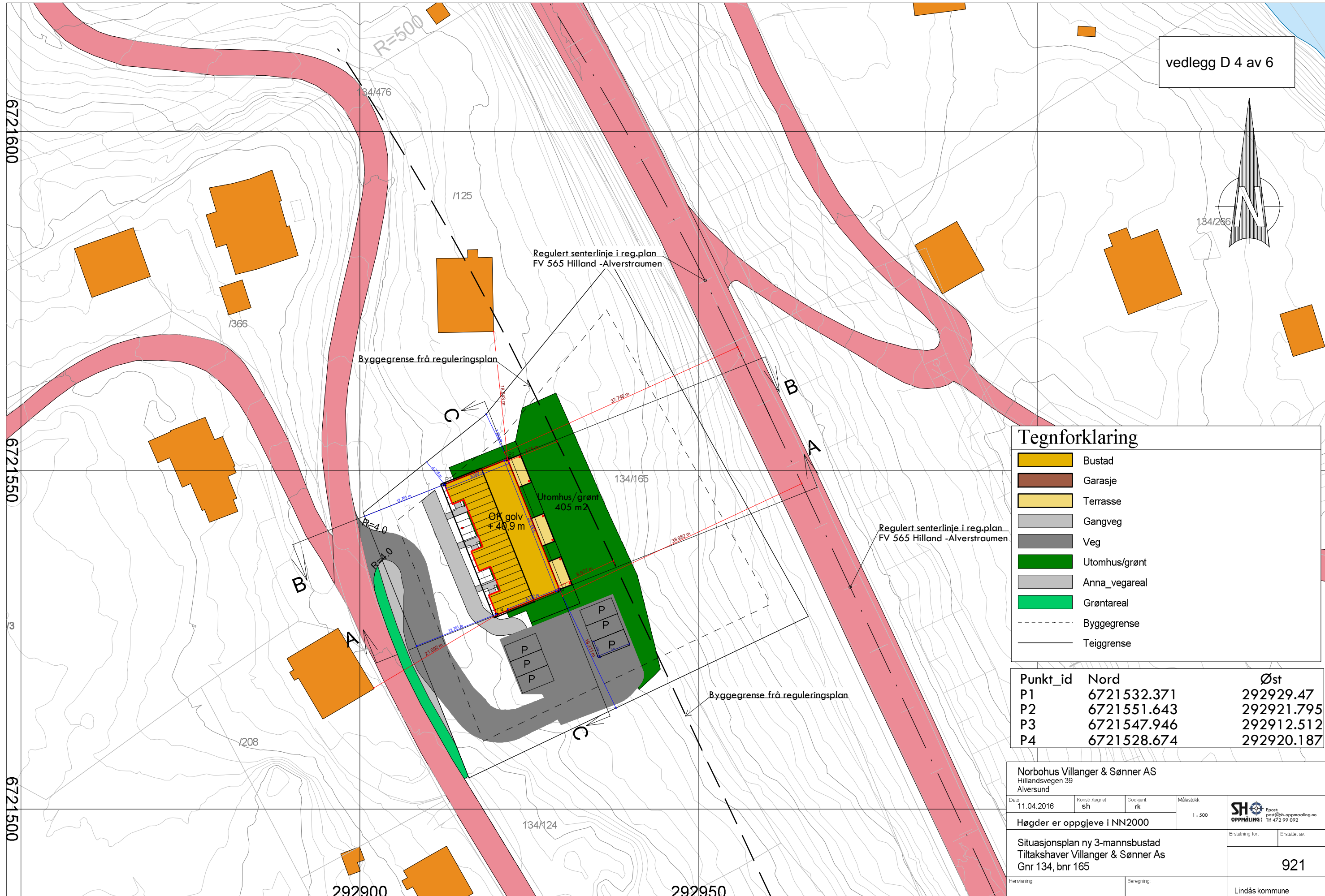
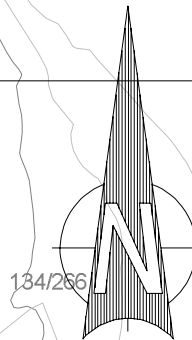
Norbohus Villanger & Sønner AS Hillandsvegen 39 Alversund				
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	 Epost: post@sh-oppmaling.no Tlf 472 99 092
11.04.2016	sh	rk	1:200	
Høgder er oppgjeve i NN2000				
Snitt_B Situasjonsplan ny 3-mannsbustad Tiltakshaver Villanger & Sønner As Gnr 134, bnr 165				Erstattet av: <b>222</b>
Herwising:		Beregning:		Lindås kommune



# Snitt A



Norbohus Villanger & Sønner AS Hillandsvegen 39 Alversund				
Dato 11.04.2016	Konstr./tegnst sh	Godkjent rk	Målestokk 1:200	 Epost: post@sh-oppmaling.no Tlf 472 99 092
Høgder er oppgjeve i NN2000				
Snitt_A Situasjonsplan ny 3-mannsbustad Tiltakshaver Villanger & Sønner As Gnr 134, bnr 165				Erstattet av: <b>221</b>
Heravsnitt:		Beregning:		Lindås kommune

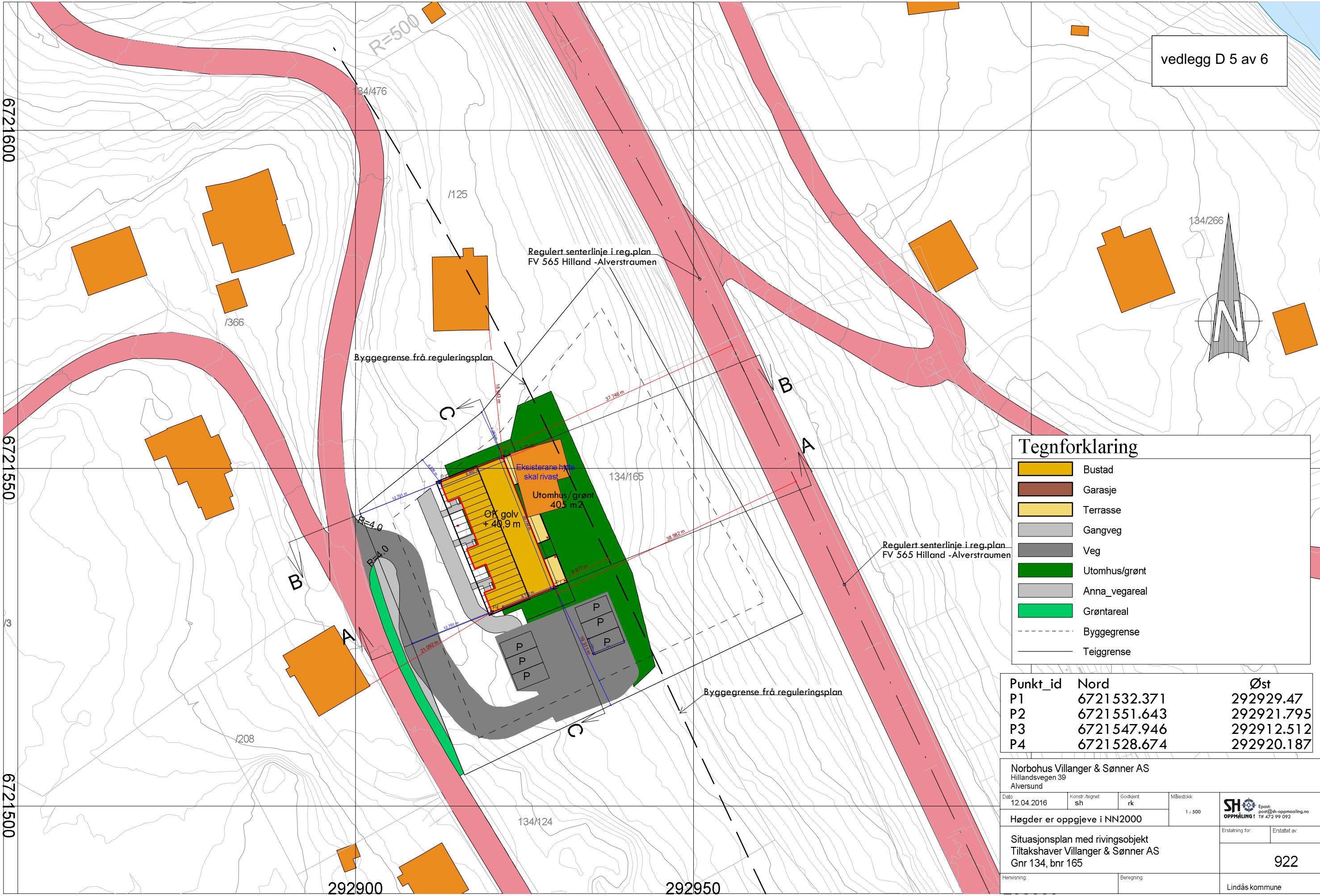


**Tegnforklaring**

	Bustad
	Garasje
	Terrasse
	Gangveg
	Veg
	Utomhus/grønt
	Anna_vegareal
	Grøntareal
	Byggegrense
	Teiggranse

Punkt_id	Nord	Øst
P1	6721532.371	292929.47
P2	6721551.643	292921.795
P3	6721547.946	292912.512
P4	6721528.674	292920.187

Norbohus Villanger & Sønner AS Hillandsvegen 39 Alversund				 <small>Oppmåling</small>
Dato	Konstr.Ægnet	Godkjent	Målestokk	
11.04.2016	sh	rk	1 : 500	Erstatning for: _____ Erstatet av: _____ <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">921</p>
Høgder er oppgjve i NN2000 Situasjonsplan ny 3-mannsbustad Tiltakshaver Villanger & Sønner As Gnr 134, bnr 165				
Henvisning:		Beregning:		Lindås kommune



### Tegnforklaring

	Bustad
	Garasje
	Terrasse
	Gangveg
	Veg
	Utomhus/grønt
	Anna_vegareal
	Grøntareal
	Byggegrense
	Teiggrense

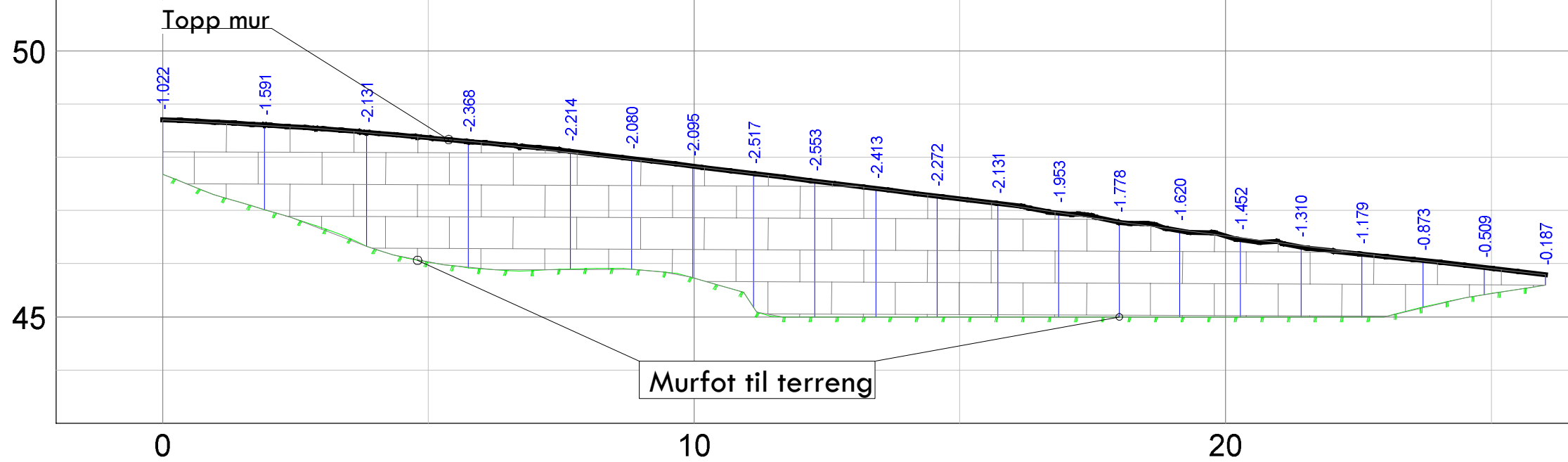
Punkt_id	Nord	Øst
P1	6721532.371	292929.47
P2	6721551.643	292921.795
P3	6721547.946	292912.512
P4	6721528.674	292920.187

Norbohus Villanger & Sønner AS Hillandsvegen 39 Alversund				Målestokk 1 : 500	
Dato 12.04.2016	Konstr. tegnet sh	Godkjent rk	Erstatning for:		
Høgder er oppgjeve i NN2000					922
Situasjonsplan med rivingsobjekt Tiltakshaver Villanger & Sønner AS Gnr 134, bnr 165					
Hervisning:	Beregning:	Lindås kommune			

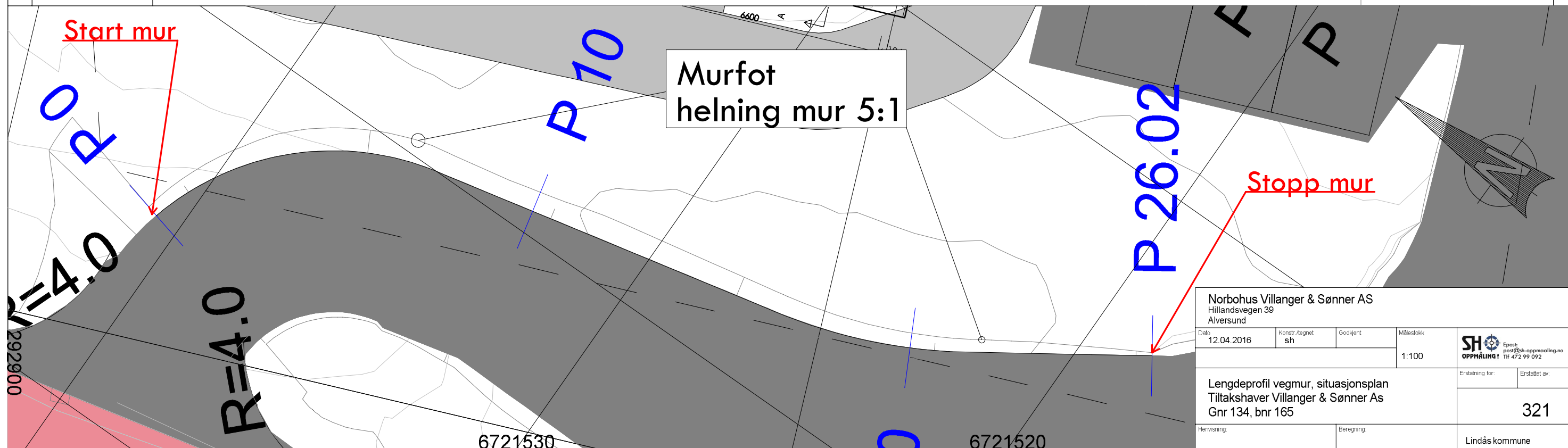
HOH.

### Kartutsnitt/lengdeprofil vegmur

Vedlegg D 6 av 6



HOR. KURV.	R=6.77	R=13.23
BREDDEUTV.		
VEIBANE H.		
SKJ./FYLL.		



Norbohus Villanger & Sønner AS  
 Hillandsvegen 39  
 Alversund

Dato	Konstr./Ægnet	Godkjent	Målestokk
12.04.2016	sh		1:100

Lengdeprofil vegmur, situasjonsplan  
 Tiltakshaver Villanger & Sønner AS  
 Gnr 134, bnr 165

Erstatning for: Erstatet av:  
 321

Henvisning: Beregning: Lindås kommune