

Lindås kommune  
Plan og miljøutvalet  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø  
Kopi Sveinung Toft

MOTTATT

01 FEB 2013



Ole Fredrik Skulstad m.fl.  
Tone Furustøl  
Stølen

5911 Alversund

27.01.2013

### Innsigelser til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Alverflaten, gbnr 137/188

I første omgang vil vi vise til tidligere innsigelser for denne utbyggingen, samt informere om at alle berørte naboer ikke har fått dette varsel. Det er ikke bare naboer som fysisk grenser til dette tiltaket som blir berørt. Dette er og tatt opp, samt gitt medhold i fra fylket, i pågående sak om veiforhold i området.

Vi vil be om at våre innsigelser blir behandlet med oppsettende virkning.

Vi kan ikke akseptere igangsetting av dette nye varslede tiltaket før det er kommet på plass rekkefølgebestemmelser hvor tidligere påklaget og regulert infrastruktur er ferdigstilt. Det er laget en ny reguleringsplan for veitilførsel med buffersone med grønntareal, men tiltaket er ikke gjennomført. Vi vil oppfordre plan og miljø om å se viktigheten av helhetlig tankegang ift tilgrensende reguleringsplan(er).

Noe utbedring av kryss mot hovedvei er ferdig men det gjenstår mye før en tilfredsstillende infrastruktur er på plass i nærområde. Konsekvensutgreiing av øket ÅDT pga planlagt økt belastning ut til fylkesvei 565, og uttalelse fra representant for barn og unge er noe vi savner. Gangvei langs 565 er per tid allerede brutt med et relativt stort belastet kryss noe som bør sikres med fotgjengerovergang. Dette blir bare ytterligere aktualisert med den pågående og planlagte fortetningsbyggingen av området.

Illustrasjonsplan fraviker fra reguleringsplan, da det er illustrert 9 parkeringsplasser til B3. Dette samt inntegnet buss og post plass vil utløse ulike krav til dimensjonering av vei og kryss, og generelt bli en dårlig løsning sett ift eksisterende utkjøringer og belastede kryss i området.