
Fra: Linda Hammersvik Folkestad
Sendt: 31. mai 2016 10:39
Til: 'Olav Knarvik'
Kopi: Rune Kilen
Emne: SV: Avklaringer angående veg i Dordihaugen, Lindås
Vedlegg: Kommunal eigedom.pdf; Annonse PRIVAT mekleren.pdf

Hei,

Kommunal veg går frå Veråsvegen ned til kai området ved Bleikvollen og til Spjeldneset bru (sjå vedlagt situasjonskart). Denne vegen har gbnr 108/468. Det er denne eigedomen vi har uttalt oss om tidlegare. Avkjørsle frå kommunal veg som går til Dordihaugen 5 er ikkje kommunal eigedom. Denne vegen har gbnr 108/3. Dette har ikkje vorte endra. Kommunen har i sin tid drifta vegen fordi denne var tilkomst til ei barnehage. Da barnehagen vart lagt ned vart vedlikehaldet av vegen overført til heimelshavar av gbnr 108/3.

Da kommunen ikkje er heimelshavar til veggrunn må privat rettsleg avtale om vegrett være på plass før byggesak kan gje byggeløyve. Dette gjeld alle veger der kommunen ikkje er heimelshavar (også private veger som vert drifta av kommunen).

Før byggesak kan gje byggeløyve må tilkomst til eigedom være sikra (utvida bruk av eksisterande avkjørsle frå kommunal veg og vegrett over privat veg).

Teknisk drift syner til opplysningar i salsprospekt der megler har innhenta opplysningar om veg via infoland. Der vart veg opplyst å være privat veg (sjå vedlagt prospekt)

mvh



LINDÅS KOMMUNE

Linda Folkestad

teknisk drift – veg, vatn og avlaup

Tlf: 56 37 51 70/ 975 85 285

www.lindas.kommune.no

Lik oss på 

Følg oss på

LinkedIn®

Kikk oss i kartene



Fra: Olav Knarvik [<mailto:okn@statoil.com>]

Sendt: 30. mai 2016 14:14

Til: 'linda.folkestad@lindas.kommune.no'; 'rune.kilen@lindas.kommune.no'

Emne: Avklaringer angående veg i Dordihaugen, Lindås

Hei,

Sender herved en henvendelse angående dokumentasjon ifm. overtagelse av eiendommer i Dordihaugen på Lindås.

Jeg kjøpte brukene 68, 97 og 284 sommeren 2014.

Som del av kjøps kontrakten inngikk dokumentasjonen som vedlagt til denne mailen.

Som det fremgår av matrikkel utskrift datert 22.05.14 så tilhører veggrunnen til Dordihaugen (bruksnr. 468) Lindås kommune. Dette er også i overensstemmelse med mail fra Linda Folkestad til Stian Nilsen datert 22.05.14.

Like etter at jeg overtok brukene, ble jeg konfrontert med krav fra eier av bruksnr. 3 om at han eier veggrunnen og at jeg derfor må kompensere ham for å etablere vegrett til mine bruk.

Går en i dag inn på kartverket, ser en at veggrunnen tilhører bruksnr. 3.

Mitt spørsmål er hva som har skjedd i denne saken; hvorfor har grunnen her plutselig skiftet eier og hvilken dokumentasjon er fremlagt i den forbindelse?

Jeg ser frem til en skriftlig forklaring/begrunnelse fra Lindås kommune, slik at jeg kan komme videre i min behandling av saken mot eier av bruksnr. 3.

Mvh
Olav Knarvik

The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorised use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message.
Thank you