



Byggmester Jan Frode Larsen
Halhjemsmarka 214
5208 OS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/318 - 16/14773

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
01.06.2016

Avslag på ferdigattest til bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad - gbnr 141/13 Kvamme Nedre

Administrativt vedtak.

Tiltakshavar: Kristian Georg Kvamme

Ansvarleg søker: Byggmester Jan Frode Larsen

Søknadstype: Søknad om ferdigattest etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Den 24.02.2014 vart det gjeve løyve til bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad på gbnr 141/13 Kvamme Nedre i tråd med søknad mottatt 12.07.2013. Mellombels bruksløyve for heilårsbustaden vart gjeve 30.07.2014 med frist for ferdigattest innan 15.07.2015.

Følgjande arbeid sto att å ferdigstille:

1. Montering av ny slamavskiljar
2. Utvidelse av eksisterande utkøyrsløse

Det vart gitt utvida frist til å dokumentere ferdigstilling av montering av ny slamavskiljar til den 30.04.2016. Naudsynt dokumentasjon vart motteken av kommunen 28.04.2016. Vilkår for ferdigattest for den del av tiltaket som gjeld montering av ny slamavskiljar er oppfylt.

Vilkår for ferdigattest ift. utkøyrsløse er ikkje dokumentert, jf. «Førehandstilsagn med krav til å utbetre eksisterande avkøyrsløse» datert 21.05.2013. Det må forleggje løyve frå Statens Vegvesen for utvida utkøyrsløse før ferdigattest for tiltaket kan utstedast.

Ansvarleg søker har ikkje ordna med naudsynt sluttdokumentasjon frå Statens Vegvesen og har ikkje erklært at tiltaket er ferdigstilt. Vilkåra for ferdigattest er ikkje oppfylt.

Bustaden har på noverande tidspunkt inga bruksløyve då denne gjekk ut den 15.07.2015. Det bes om ein tilbakemelding om ein ønskjer å forlenga midlertidig bruksløyve. For det tilfellet at ein ønskjer forlenga bruksløyve, må eigen søknad om mellombels bruksløyve sendast kommunen, der ansvarleg søker opplys tidspunkt for ferdigstilling.

Mynde



Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/318

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bjarne Kvamme
Kristian Georg Kvamme

Blekenberg 58 5055

BERGEN

Mottakarar:

Byggmester Jan Frode Larsen

Halhjemsmarka 5208
214

OS