I - 1 08-May-2014

BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN
PORT OF BERGEN

Vår dato:	20. februar 2014
Emnekode.:	HAV-5210
Vår ref.:	201405396-2
Saksbeh.:	Anne-Therese Korsmoe
Telefon:	55 56 89 52
E-post:	Anne-Therese.Korsmoe @bergen.kommune.no
Deres ref.:	

Sameige Hindenes Ytre v/ Geir-Atle Hindenes
Hindenesvegen 832
5993 OSTEREIDET

Forhåndsuttale- Søknad om flytebryggeanlegg - gnr-bnr 21-1 mfl. Gyltevågen, Lindås kommune, Sameige Hindenes Ytre v/ Geir-Atle Hindenes

Vi viser til Deres forespørsel om forhåndsuttale av 11.02.2014 vedrørende ovennevnte.

Iht. havne- og farvannsloven (hfl.) av 17.04.2009 nr 19 § 32 kan det ikke gis tillatelse til tiltak i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet. Vi gjør derfor oppmerksom på at vi ikke kan behandle søknaden uten dokumentasjon som viser at tiltaket er i samsvar med plan. De må selv innhente dette fra kommunen.

Dersom tiltaket ikke er i samsvar med plan må De selv søke kommunen om dispensasjon.

Vi gir imidlertid en forhåndsuttale i saken.

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne og farvannsloven.

Vi gjør oppmerksom på at vi ikke har mottatt søknadsskjema i saken. Søknadsskjema ligger på bergenhavn.no under "tiltak i sjø". Tiltaket må også tegnes inn i kartutsnitt i målestokk 1:500 eller 1:1000. Vi vil ta saken opp til endelig behandling når vedtak i Lindås kommune, samt etterspurt dokumentasjon, foreligger.

Skulle det være spørsmål i saken, kan det tas kontakt med undertegnede.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

Anne-Therese Korsmoe
Juridisk rådgiver

Anne-Therese Korsmoe

Postboks 6040
5892 Bergen
Telefon: 55 56 89 50
Telefax: 55 56 89 86
Bankkonto: 5205.06.48133
Org.nr.: 970 970 347 MVA
E-post: bergen.havn@bergen.kommune.no
Internett: www.bergenhavn.no

Ø-1

Sameige Hindenes Ytre 21/1-7
V/ Geir-Atle Hindenes
Hindenesvegen 832
5993 Ostereidet.

Hindenes, 060514

Lindås Kommune
Byggjesaksavd..

<u>Gjeld søknad etablering av flytebryggjeanlegg på avsett område S28/SHe på Hindenes Ytre i Lindås.</u>

Det vert vist til **førehandsmøte på Rådhuset 210114 m/ Arnold Matre og Benjamin Hicks, jfr.vedlagte utskrift av e-post** og til vedlagte søknad m/ vedlegg.

Det vert også vist til søknad om dispensasjon frå arealdelen av kummuneplanen – levert samtidig med denne søknad.

Det vert også vist til vedlagte **førehandsuttale av 200214 frå BOH** – som gir sin tilslutning til anlegget ved innlevering av konkret søknad.

ANLEGGET

Lokalisering

I område/på same plass som det gjennom fleire generasjonar har blitt fortøyd båtar både av grunneigarar som inngår i denne søknad, og av andre i bygda. Området er i arealdelen av kommuneplanen avsett til småbåthavn, og anlegget vil klart liggja innanfor dette område – S28/She.

Vindtilhøve

Det er eit havneområde som er skjerma for det alt vesentlege av vind/sjø, men når det til tider kjem vind frå nord/nord-øst, så er det ein vindretning som me må ta omsyn til i tilstrekkjeleg grad. Imidlertid har det altså gjennom fleire generasjonar lagt båtar fortøyd her både i 360 gr.bøye og med bøye/landfeste utan at det har skjedd at dei har slete seg.

Av omsyn til den nevnte vindretning vert anlegget plassert slik ut frå land at båsane/båtane vert liggjande i flukt i lengderetning med den vind som nevnt over, jfr. vedlagte kart.

Forankring

Frå bransjehald/leverandørar av slike anlegg er det anbefalt 2 stk. lodd à 1.250 kg. på enden av bryggja og for å vera sikker i høve til sidevegs forskyvning – **2 stk. lodd – eit på kvar langside av bryggja -à 1.250 kg.**
Med omsyn til den overfor nevnte vind, vil me auka loddstørrelsen på enden til 2 stk. lodd à 1.500 kg.

Adkomst/parkering

Brukarane av dette anlegget vert grunneigarar som i dag utgjer Sameige Hindenes Ytre, og såleis vil det vera dei same som har brukt havneområdet fram til i dag. Fleire av brukarane bur i gangavstand til området, og det er i liten grad bruk for parkering. Imidlertid er det på Sameige tilstrekkjeleg plass til parkering for brukarane, og dette vil ikkje endre seg ved etablering av anlegget.
På Sameiget vil det verta laga ein gangsti fram til ilandføring av anlegget.

EL-forsyning

Frå eksisterande straumskap på Sameige vil det i samband med opparbeiding av stien ført fram til anlegget el.kabel etter gjeldande forskrifter.
Straum på anlegget skal tjena både til brukarane og evnt.belysning/varsling i forhold til andre sjøfarande.

Anlegget – kvalitet

Forutsetningen vår var å velgja eit anlegg som er av god kvalitet. Anlegget vil såleis vera av beste kvalitet innanfor den type anlegg , **dvs. materialtjukkelse 4-6 millimeter , ha ei oppdrift på 3-3,5 tonn og varmgalvanisert i si heilheit.**
Dette vil tilfredsstilla oss som brukarar, men også det at det må vera bestandig mot dei påkjenningar som kan forventast.

Nabovarsel – det er ikkje relevant – sameigeområdet grensar opp til ein av dei som inngår i Sameige .

For Sameige Hindenes Ytre

Geir-Atle Hindenes –mob. 97099896/e-post: geir.atle.hindenes@gmail.com

Vedlegg

-søknad om tillatelse til tiltak m/ vedlegg

Q-2

Gmail

Geir-Atle Hindenes <geir.atle.hindenes@gmail.com>

I høve småbåthamn på Hindenes.

1 e-post

Arnold Matre <Arnold.Matre@lindas.kommune.no> 28. januar 2014 kl. 09.44
Til: "geir.atle.hindenes@gmail.com" <geir.atle.hindenes@gmail.com>
Kopi: Benjamin Hicks <Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no>

Det vert vist til møte på Rådhuset 21.01.14. Til stades var Geir Atle Hindenes samt Arnold Matre og Benjamin Hicks frå Lindås kommune.

Tema for møte var ønskje om å få leggja ut ei flytebryggje/småbåthamn i areal avsett til dette på Hindenes. (S28) I arealdelen til kommuneplanen er område S28 sett til føremålet. Det er ikkje plankrav for denne småbåthamna, men det er i føresegnene sett ei maksimum grense på 10 x 15 m. Eit anlegg som er større enn dette krev såleis dispensasjon.

I møte uttrykte administrasjonen ein positiv haldning til ein dispensasjonssøknad i høve volum på anlegget så lenge ein heldt seg innanfor arealbruksgrensene for S28. Likeins vil ha ein positiv grunnhaldning til ein dispensasjon dersom anlegget vil komma inn på areal for småbåthamn som låg inne i planen også i forige planperiode (SHe).

Det må verta sendt inn ein fullstendig søknad med all turvande dokumentasjon til handsaming. Ein rår til at endeleg storleik på anlegget vert diskutert med plan/byggjesak før søknaden vert sendt inn.

Med helsing

Arnold Matre

Eining for plan- og miljø

Lindås kommune

BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN
PORT OF BERGEN

Ø-3

Vår dato:	20. februar 2014
Emnekode.:	HAV-5210
Vår ref.:	201405396-2
Saksbeh.:	Anne-Therese Korsmoe
Telefon:	55 56 89 52
E-post:	Anne-Therese.Korsmoe @bergen.kommune.no
Deres ref.:	

Sameige Hindenes Ytre v/ Geir-Atle Hindenes
Hindenesvegen 832
5993 OSTEREIDET

Forhåndsuttale- Søknad om flytebryggeanlegg - gnr-bnr 21-1 mfl. Gyltevågen, Lindås kommune, Sameige Hindenes Ytre v/ Geir-Atle Hindenes

Vi viser til Deres forespørsel om forhåndsuttale av 11.02.2014 vedrørende ovennevnte.

Iht. havne- og farvannsloven (hfl.) av 17.04.2009 nr 19 § 32 kan det ikke gis tillatelse til tiltak i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet. Vi gjør derfor oppmerksom på at vi ikke kan behandle søknaden uten dokumentasjon som viser at tiltaket er i samsvar med plan. De må selv innhente dette fra kommunen.

Dersom tiltaket ikke er i samsvar med plan må De selv søke kommunen om dispensasjon.

Vi gir imidlertid en forhåndsuttale i saken.

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne og farvannsloven.

Vi gjør oppmerksom på at vi ikke har mottatt søknadsskjema i saken. Søknadsskjema ligger på bergenhavn.no under "tiltak i sjø". Tiltaket må også tegnes inn i kartutsnitt i målestokk 1:500 eller 1:1000. Vi vil ta saken opp til endelig behandling når vedtak i Lindås kommune, samt etterspurt dokumentasjon, foreligger.

Skulle det være spørsmål i saken, kan det tas kontakt med undertegnede.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

Anne-Therese Korsmoe
Juridisk rådgiver

Anne-Therese Korsmoe