



03-June-2016

**MESTERHUS**

- det blir som avtalt

**Lindås kommune**  
**Teknisk etat – byggesaksavd.**  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
01.06.2016	
Ark. saksnr. 16/507	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

Dato. 30.05.2016

## **VEDR. TIDLIGERE INNSENDT SØKNAD OM DISPENSASJON GBNR 40/107 HODNELAND**

### **TILLEGGSOPPLYSNINGER :**

**Gjelder riving av eksisterende bolig og oppføring av ny Bolig på Gbnr. 40/107 på Hodneland i Lindås Kommune**

Tiltakshaver : Synnøve Hodneland Terneveien 1 5097 Bergen

#### **Grunner for oppføring av ny bolig på Hodneland:**

For tiden har tiltakshaver fast bosted i Bergen. Hun har overtatt eldre bolig på Hodneland for noen år tilbake. Tiltakshaver har planer om å bosette seg fast i Lindås Kommune.

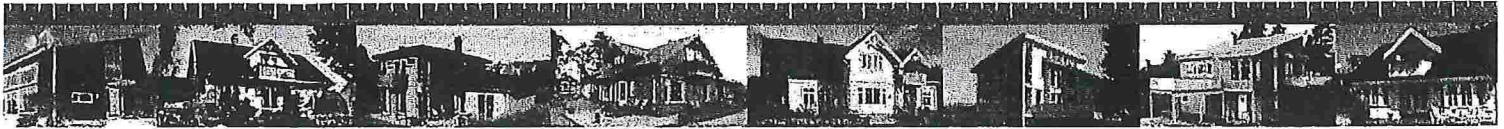
Pr. i dag bruker hun bolig kun i sommermånedene pga. bolig ikke egner seg å bo i på vintersesongen da det er trekkfullt og dårlig isolert. Etter en vurdering fra Kaland Trelast AS og Synnøve Hodneland har vi kommet frem til at det å bygge ny bolig etter dagens krav vil være en klart større fordel med tanke på kvalitet, vedlikehold og ikke minst helsemessig løsning for fremtiden.

Det skal etableres Biovac minirensanlegg for kloakk.

Se for øvrig flere detaljer på vedlagt situasjonsplan og infoskriv fra Rørlegger Stusdal VVS.

Vann tilknyttes eksisterende vannkilder fra naboeiendommen. Se for øvrig skriv fra tiltakshaver og vedlagt skjøte for rettigheter. Vannkilden brukes pr. dags dato.

Utkjørsel fra eiendommen må utvides litt i hht krav fra vegmyndighetene med tanke på siktzone. Se for øvrig tidligere innsendt situasjonsplan og tegninger.



# MESTERHUS

- det blir som avtalt

## Eldre eksisterende bolig :

Opprinnelig ble det bygget bolig på bruket i 1906. I 1960 ble bolig delvis revet og ble bygget opp igjen på grunnmur fra 1906. Det ble ikke foretatt noe drenering rundt grunnmur den gang. Så pr. i dag siger det vann inn i kjeller, på de verste regnværsdager kan det ligge mye vann på gulv i kjeller.

Etter 1960 er det ikke foretatt noen oppgraderinger på bolig og det bærer det stort preg av. Trekonstruksjon er oppført i bindingsverk, alle vegger og gulv er isolert med sprakebusker. Alle vinduer har ett- lags glass og det er flere lekkasjer ved vinduer og dører som har ført til råteskader i vegger/gulv. Enkelte deler av yttervegg er så råteskadet at vegger er løsnet fra bunnrammen.

Iflg opplysning fra tømmer som skiftet noen gulvbord for noen år tilbake finnes det tremit i bjelkelag. Takkonstruksjonen er sperrer med sutak og platetak fra 1960.

Skorstein må rives iflg feier i Kommunen. Det er også råteskader i sperrer pga. lengre lekkasje rundt skorstein. Det har vært flere store vannlekkasjer på kjøkken pga. gammelt rørsystem. Alle vann og avløpsrør samt EL-anlegget er i dårlig forfatning og må fornyes, dette er fra 1960.

Med hilsen  
Kaland Trelast AS (ansv søker)

*Øyvind Litangen*  
Øyvind Litangen

Tiltakshaver

*Synnøve Hodneland*  
Synnøve Hodneland