

ADU Ingeniør Atle D. Utkilen			Kvalitetsdokumentasjon
Postboks 75 5952 FONNES	Telefon: 56168080 Mobil: 97067161 Faks: 56168090	www.adu.no atle@adu.no Org.nr.: 975907120 MVA	Programversjon: 10.3.1 System utarbeidet: 14.12.01 HMS revidert: 02.07.2015 KS revidert: 02.07.2015 Utgave nr.: 3 Utskriftsdato: 06.06.2016
Prosjektnavn:	Ståle Sætre og Ann Kristine Hammerstad	Leveringsadr.:	Furulia 5
Sign. kontrollansvarlig:		Sign. dato:	

Følgeskriv byggesøknad

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppføring av støttemur gbnr. 24/109 - Lindås kommune.

Q - 4

Tomten ligg i Kløve Bustadfelt, del av gnr. 24 bnr. 1. PlanID: 1263-21031975

Søknaden omfatter oppføring av støttemur (natursteinsmur) og eksisterende betongmur. Den nye muren begynner på ca. 2,6 m på det høyeste (høyde eksisterende forstøtningsmur) og vil skrå ned mot plenen. Denne plenen ligg lavere enn boligen. Tiltakshaver ønsker å få en finere avslutning mot plenen og lette tilkomsten til plenen. På muren skal det settes opp et solid gjerde som sikring. Muren er en forlengelse av forstøtningsmuren som ble bygget i forbindelse med oppføringen av boligen. Ny støttemur blir ca.9 m lang. Hele muren vil ha en lengde på ca. 36 m (ny + eksisterende støttemur) når den er ferdig. Se bilde (Q-3) som er vedlagt søknaden.

Det søkes om fritak frå nabovarsling da det foreligg nabo erklæring. Nabotomtene eies av Lindås tomteselskap. Nabo Helge Øvretveit, bnr 24/131, som bor på oppside vil ikke se muren som ligger på nedsiden av boligen til tiltakshaver.

Dei kommunale ledningene er målt opp (2015) av Liv Berit ved geodata . Avstanden mellom nærmeste kommunal ledning og boligen ble da målt til 12,88 m. Liv berit har og lagt inn stake spylekum til huset, og antatt trase inn til huset (se kart D-1).

Så det var nok riktig at kommunale leidnigar låg noe lenger frå huset enn det viste på tidligere kart. Dette er no endret og lagt inn i kartet.

Søknaden omfatter følgende dokumenter

Søknad om tillatelse til tiltak

- D-1 Situasjonsplan (1:500) påtegnet støttemur og avstander
- G-1 Gjennomføringsplan
- G-2 Erklæring om ansvarsrett for ADU - ING. ATLE D. UTKILEN
- G-3 Søknad om ansvarsrett som selvbygger... for Ståle Sætre
- G-4 Erklæring om ansvarsrett for Tore Håland
- Q-1 og 2 Naboerklæring m/kart
- Q-3 Bilde

Med venlig hilsen

Ingjerd Haugen (sign)

Direkte tlf.: 56168080

ADU - Ingeniør Atle D. Utkilen

Postboks 75

5952 Fonnes

E-post: ingjerd@adu

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

foreligger sentral godkjenning? Ja Nei



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	24	109					
	Adresse Furulia 5				Postnr. 5913	Poststed Eikangeråvåg	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Forstøtningsmur	Beskriv		Bygn. typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasadeforandring		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruke- enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Redegjørelset/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 4	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1-3 (4)	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak ADU Ingeniør Atle D. Utkilen	Org.nr. 975907120	Navn Ståle Sætre og Ann Kristine Hammerstad	
Adresse Postboks 75		Adresse Furulia 5	
Postnr. 5952	Poststed FONNES	Postnr. 5913	Poststed EIKANGERVÅG
Kontaktperson	Telefon 56168080	Mobiltelefon 97067161	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post ATLE@ADU.NO	E-post STAAL.SAETRE@HOTMAIL.NO		Telefon (dagtid) 94894333
Dato 6/6-06	Underskrift Ingjerd Haugen		Dato 03.06.
Gjentas med blokkbokstaver INGJERD HAUGEN		Gjentas med blokkbokstaver STÅLE SÆTRE, ANN KR. HAMMERSTAD	

Gjennomføringsplan

Eiendom/byggested	Gnr. 24	Bnr. 109	Festnr.	Seksi.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås kommune
	Adresse Furulja 5		Postnr. 5913		Poststed EIKANGERVÅG	
	Versjonsnr. 1		Dato 03.06.2016		Signatur, ansv. søker <i>Ingerd Haugen</i>	

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)		Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollklæring erstattes med dato når denne foreligger				Seit kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
	(1)	(2)			Søknad om rammetillatelse	(5)	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	(6)		Søknad om midlertidig brukstillatelse
PRO	eksisterende forstøtningsmur	(2)	1	Ståle Sethre (selvbygger)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PRO	ny forstøtningsmur		1	Tore Håland 960684648			15.06.2016		03.06.2016	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	ny forstøtningsmur		1	Tore Håland 960684648					X	<input type="checkbox"/>
UTF	eksisterende forstøtningsmur		1	Ståle Sethre (selvbygger)					X	<input type="checkbox"/>

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festestr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	24	109					
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Furulia 5			5913	EIKANGERVÅG		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
ADU Ingeniør Atle D. Utkilen			975907120 MVA
Adresse		Postnr.	Poststed
Postboks 75		5952	FONNES
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
		56168080	97067161
E-post			
atle@adu.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Søkerfunksjonen	1				

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato | Underskrift

3/5-16 Ingjerd Haugen

Gjentas med blokkbokstaver

INGJERD HAUGEN

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

Pbl § 20-3 og SAK § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	24	109					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Furulia 5				5913	EIKANGERVÅG	

Omfang av selvbyggeransvar			
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.			
<input type="checkbox"/> Søker			
<input checked="" type="checkbox"/> Prosjekterende			
Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)			Tiltaks- klasse, kolonne 3)
eksisterende forstøtningsmur i betong			1
			1
			1
Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.			
<input checked="" type="checkbox"/> Utførende			
Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)			Tiltaks- klasse, kolonne 3)
eksisterende forstøtningsmur i betong			1
			1
			1
Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.			

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
<input type="checkbox"/> Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
<input checked="" type="checkbox"/> Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
<input type="checkbox"/> Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK10).			
Selvbygger (tiltakshaver)			
Navn Ståle Sætre			
Adresse Furulia 5,		Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg
E-post staale.saetre@hotmail.no		Telefon 56350353	Mobiltelefon 94894333
Dato 03/06-16	Underskrift Ståle Sætre		

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	24	109					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Furulia 5				5913	EIKANGERVÅG	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Tore Håland			960684648
Adresse		Postnr.	Poststed
Leikvoll		5943	AUSTRHEIM
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Tore Håland		56 16 93 04	971 92 485
E-post			
tore.haland@yahoo.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	ny forstøtningsmur	1		X			
UTF	ny forstøtningsmur	1				X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
30/5-2016	Tore Håland
Gjentas med blokkbokstaver	
TORE HÅLAND	

NABO ERKLÆRING

Gjelder : Gnr/Br.nr: 24/ 109 Kløve Byggefelt Lindås kommune.

Tiltakshavere:

Ann Kristine Hammerstad og Ståle Sætre

Furulia 5,

5913 Eikangervåg

Berørte naboparter:

Lindås Tomteselskap AS

Hagellia 4,

5914 Isdalstø

For å sikre løsmasser som ligger i forkant av huset og garasjen etter grunnarbeid skal vi forlenge eksisterende betongmur for å lage en sikker og stabil nedkomst til hage. Vi skal sette opp støttemur på inntil 2,7 meter på det høgaste, den kommer til å skrå nedover til bakkenivå mot tomtegrense. Støttemur kommer til å ligge nærmere enn 4 meter fra tomtegrensen mot Gnr/Br.nr: 24/ 111 Kløve, Lindås kommune. Støttemur i betong som allerede er oppført er synlig fra Gnr/Br.nr: 24/108 Kløve, Lindås kommune, men ligger lenger enn 4 meter fra tomtegrensen.

Vi ønsker en erklæring på mottatte opplysninger om tiltaket, samt at dere godkjenner det.


Skal sendes ved søknad til kommunen.

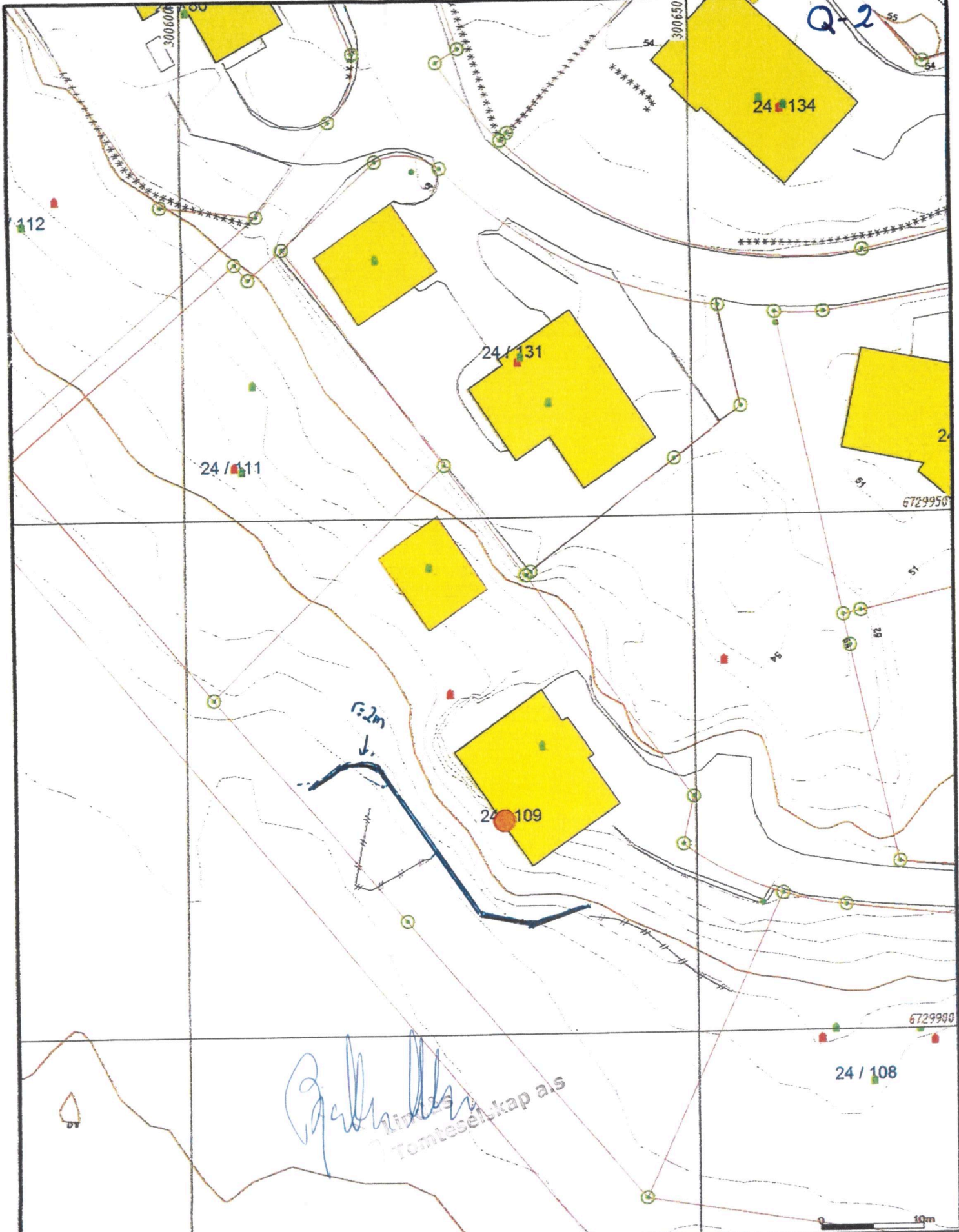
Lindås tomteselskap godkjenner herved tiltaket.

Jfr vedlagte kartskisse.

Navn/ Underskrift:

3/11-2015


Lindås
Tomteselskap a.s



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- - - Udefinerte grenser
- ↑ Terrengmålte grense
- ⊙ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad-område
- Væringebus
- Store busstader
- Hytte/feriehuts
- Gasskjøretøys
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2014.05.22
Stavn: Lina

Situasjonskart

Målestokk:
1:500



Leabo hytte
7 m.2 med
mestehytte
180 cm

Skulptur
www

202 cm høyde
161 m.2
Christianske Boring
m.2