
Fra: Rune Fanastølen Tuft <Rune.Tuft@asplanviak.no>
Sendt: 27. mai 2016 16:40
Til: Ståle Juvik Hauge
Kopi: Christian Hagerup Reinshol; Arnold Matre
Emne: SV: Vedrørende planoppstart gnr 137, bnr 23 m.fl.

På vegne av forslagsstiller Krom Holding AS har Asplan Viak i dag meldt oppstart av detaljregulering for gnr. 137, bnr. 23 m.fl. Oppstart er meldt med arealformål i samsvar med overordnet arealdisponering gitt i vedtatt kommunedelplan for området.

Forslagsstiller er kjent med den kontakt som har vært mellom utvalgsleder og grunneierne i tilstøtende næringsområde, og at samtalene ikke har ført frem til et positivt resultat.

Forslagsstiller er videre klar over den risiko det er å starte opp planarbeid uten at det foreligger nødvendige rettigheter for bl.a. veg frem til planområdet. Dette er et av flere usikre elementer som vil bli vurdert og forsøkt avklart gjennom planprosessen.

Uavhengig av de forhold som er omtalt er forslagsstiller innforstått med at det er en politisk risiko med et hvert planarbeid, og at politikerne ikke kan, eller har gitt forhåndstilsagn om utfall av denne eller andre saker før saken fremmes for politisk behandling. Dette gjelder selvsagt både for behandling av selve reguleringsplanen og for eventuelle etterfølgende disposisjoner med grunnlag i en eventuelt godkjent reguleringsplan.

Vi imøteser et fortsatt godt samarbeid med Lindås kommune i planprosessen.

Med vennlig hilsen

Rune Fanastølen Tuft
Senior rådgiver, Plan og urbanisme



Mob: 934 14 585, Sentralbord: 417 99 417
rune.tuft@asplanviak.no - www.asplanviak.no
Asplan Viak AS, Fabrikkgaten 3, Postboks 2304 Solheimsviken, 5824 Bergen

Kom i kontakt med Asplan Viak:



Fra: Ståle Juvik Hauge [<mailto:Stale.Hauge@lindas.kommune.no>]
Sendt: 27. May 2016 15:47
Til: Rune Fanastølen Tuft <Rune.Tuft@asplanviak.no>
Kopi: Christian Hagerup Reinshol <Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>; Arnold Matre <Arnold.Matre@lindas.kommune.no>
Emne: Vedrørende planoppstart gnr 137, bnr 23 m.fl.

Asplan viak
Rune Fanastølen Tuft
Senior rådgiver

Viser til vedlagt mail tekst.

Når det gjelder prosess rundt oppstartmeldinga, så har eg ikke hatt noe dialog med dere ellerr grunneiere om det. Dialogen min med partene har vert for å se om det kunne finnes en minnelig løsning. Det fant vi ikke, og det var min tilbakemelding til grunneierene

Eg tror at det er gunstig at oppstartsmeldinga går til dialog med adminstrasjon i Lindås kommune.. Det også på bakgrunn av at det er en overgripende plan.

Mvh
Ståle Hauge
Leder plan og miljø.

Fra: Rune Fanastølen Tuft [<mailto:Rune.Tuft@asplanviak.no>]
Sendt: 26. mai 2016 12:35
Til: Christian Hagerup Reinshol
Kopi: Håkon Nesheim; Kåre Romarheim
Emne: Vedr planoppstart gnr. 137, bnr. 23 m.fl - Alvermarka Sør.

Hei.

Viser til tidligere samtaler vedrørende denne saken.

Etter tilbakemelding fra utvalgsleder Ståle Juvik Hauge til tiltakshaver vil oppstart av planarbeid bli varslet i Strilen 27. mai.

Legger ved kunngjøringsannonsen.

Med vennlig hilsen



Rune Fanastølen Tuft
Senior rådgiver
Plan og urbanisme

T: [934 14 585](tel:93414585)
E: rune.tuft@asplanviak.no

Kom i kontakt med Asplan Viak



Asplan Viak AS
Fabrikkgaten 3
Postboks 2304 Solheimsviken
5824 Bergen
T: [417 99 417](tel:41799417)
www.asplanviak.no

Les vårt nyhetsmagasin
KVARTALET