



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Nordhordland Ingenør og Byggmesterforretning AS

Myksvoll
5912 SEIM

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Benjamin Hicks

Vår ref.

Telefon

2013/28 - 0 -
935/2013

56375000

Arkivkode:

Dato:

196/146

10.01.2013

Delegert sak

Løyve - gbnr 196/146 Midtgård - parkering/bodbygg

Kommunen gjev løyve til etablering av bodbygg/parkeringsbygg i samsvar med teikningar, kart og skildring mottekne 31.12.2012, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet "Ansvar og kontroll".

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Plassering av bygget skal koordinatfestast, og dokumentasjon skal sendast til kommunen omgåande og seinast før det vert gjeve bruksløyve.

Tiltaket må ikkje takast i bruk før ferdigattest eventuelt mellombels bruksløyve er gjeve, jf pbl § 21-10.

Mellombels bruksløyve/ferdigattest kan ikkje gjevast før følgjande vilkår er oppfylt:

1. Utomhusareala må vere opparbeidd og tilplanta i samsvar med godkjent utomhusplan.
2. Avkjørsel, veg og hovudleidning for vass- og avlaupsanlegg må vere opparbeidd, jf. pbl § 18-1.

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

Plan- og bygningstyresmaktene legg til grunn at ansvarleg søkjar formidlar aktuelle krav vidare til utførande føretak.

Ansvar og kontroll

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Rolle	Tk	Ansvarsområde	Godkjent føretak	Org. nummer	S/L	Ny
SØK	1		Nordhordland Ingeniør & Byggmesterforretning AS	995671891	S	X
PRO	1	Alt ansvar unnateke betongkonstruksjonar	Nordhordland Ingeniør & Byggmesterforretning AS	995671891	S	X
PRO	1	Betongkonstruksjonar	Hansen & Eknes AS	948099896	S	x
UTF	1	Alt ansvar	Nordhordland Ingeniør & Byggmesterforretning AS	995671891	S	X

Søknaden

Søknaden gjeld oppføring av bodbygg/parkeringsbygg. Det er opplyst at bruksarealet på bygningen er 271,91 m². Bygg 2 og 5 har sine utvendige sportsboder i dette bygget.

Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Uttale frå andre mynde

Ikkje naudsynt

Plangrunnlag

Eigedomen er omfatta av reguleringsplan for Detaljreguleringsplan for Midtgård – Leiknes, gnr. 196 bnr 4, 48, 112 og 118 vedteken den 10.06.2010

Etter det vi kan sjå er tiltaket i samsvar med reguleringsplanen.

Visuell utforming

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

Plassering og høgdeplassering

Topp garasjetak: 36.60
Kote topp. U. etasje: 33.50

Høgdeplasseringa vert godkjent med topp garasjetak på kote 36.60, jf pbl § 29-4 første ledd.

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar. For plassering gjeld toleransegrenser for områdetype 1, jf standarden "Plassering og beliggenhetskroll".

Tiltaket si plassering skal koordinatutrekna, før utsetting av hjørne på tomta.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Gebyr

Gebyr for sakshandsaming vert sett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ for 2012. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

Skildring	Antal	Beløp
C5.2a3 – Andre søknadssaker – enkel sak		7.100
C5.2a3 – Tilleggsgebyr		2.600
Totalt gebyr å betale		9.700

Klagerett

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing



Einar Urheim
Fagleiar for byggesak



Benjamin Hicks
rådgjevar

Kopi til:

Nordhordland Uvikling DA Lureveien 850 5912 SEIM

