

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
8. 06. 2016	
Ark saksnr. 16/11	Løpenr.
Gjeldst.	Rigangskode



Til (nabo/gjenboer)
Lindås Kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 21	Bnr. 6	Festnr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Hindenesveien 830			
Postnr. 5993	Poststed OSTEREIDET		
Kommune Lindås Kommune			
Eier/fester Ingvard Jordal og Inger Øyna Jordal			

Som eier/fester av:			
Gnr. 21	Bnr. 42	Festnr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Hindenesvegen			

Det varsles herved om				
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Verdians nr.

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan Kommuneplan 2011-23, LNFspredt bustadbebyggelse		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Det varsles her om:	
<ul style="list-style-type: none"> - Utslepp til eksisterende felles avløp ved bygging av ny sekundærbolig - Oppføring av ny sekundærbolig <i>M/GARAGE</i> - Dispensasjon gitt for avstand til vei 	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver Ingvard Jordal			
Kontaktperson, navn Ingvard Jordal	E-post ijordal@frisurf.no	Telefon	Mobil 47864129
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 3 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Ingvard Jordal	Postadresse Hindenesvegen 830
Postnr. 5993	Poststed Ostereidet
E-post ijordal@frisurf.no	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg <i>AVLØP</i>	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted Hindenes	Dato 31.05.2016	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver <i>Ingvard Jordal</i>
Gjentas med blokkbokstaver INGVARD JORDAL OG INGER ØYNA JORDAL		



Ingvard Jordal

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/1231 - 15/7270

Saksbehandlar:
Linda Folkestad
Linda.Folkestad@lindas.kommune.no

Dato:
26.03.2015

Svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense kommunal veg gbnr 21/6 Hindenes ytre

Teknisk drift syner til brev datert 25.03.2015 vedkomande søknad om dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg, gbnr 21/6 – Hindenes Ytre.

Vedtak:

Teknisk drift har vurdert søknaden og vil gje dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom tiltak og midt kommunal veg skal være minimum 14,0 meter.
- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg», Veglova §§40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til svingradius, sikt, drenering under avkjørsle, samt at ein skal snu på eigen grunn. Siktsoner skal ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikhindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå.

Vi gjer merksam på at tiltaket også er søknadspliktig etter plan og bygningsloven Kap. 20

Det er med heimel i Veglova §§ 29, 40-43, forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg», samt vegnormal N100 at vegmynde skal setje krav til tiltak langs offentlig veg. Vi gjer merksam på at løyve berre gjeld i høve Veglova med tilhøyrande regelverk og ikkje dei rettar De har ovanfor eventuelle grunneigarar. Løyve er gjeve i samsvar med gjeldande regelverk og på vilkår som nemnt ovanfor.



Klage:

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. lov om offentlig forvaltning. Klagefrist er 3 veker frå den dag De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til den etat som har gjort vedtaket. I klagen skal det komme fram kva som vert påklaga (vedtaket) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkommande part har nytta høve til å klage på vedtaket og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open. Søksmål skal likevel i alle tilhøva kunne reisast når det er gått 6 månader frå klagen fyrste gong blei levert, og det ikkje er gunna forsømming frå klagar sin side at klageinstansens avgjede ikkje ligg føre, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Linda Folkestad
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

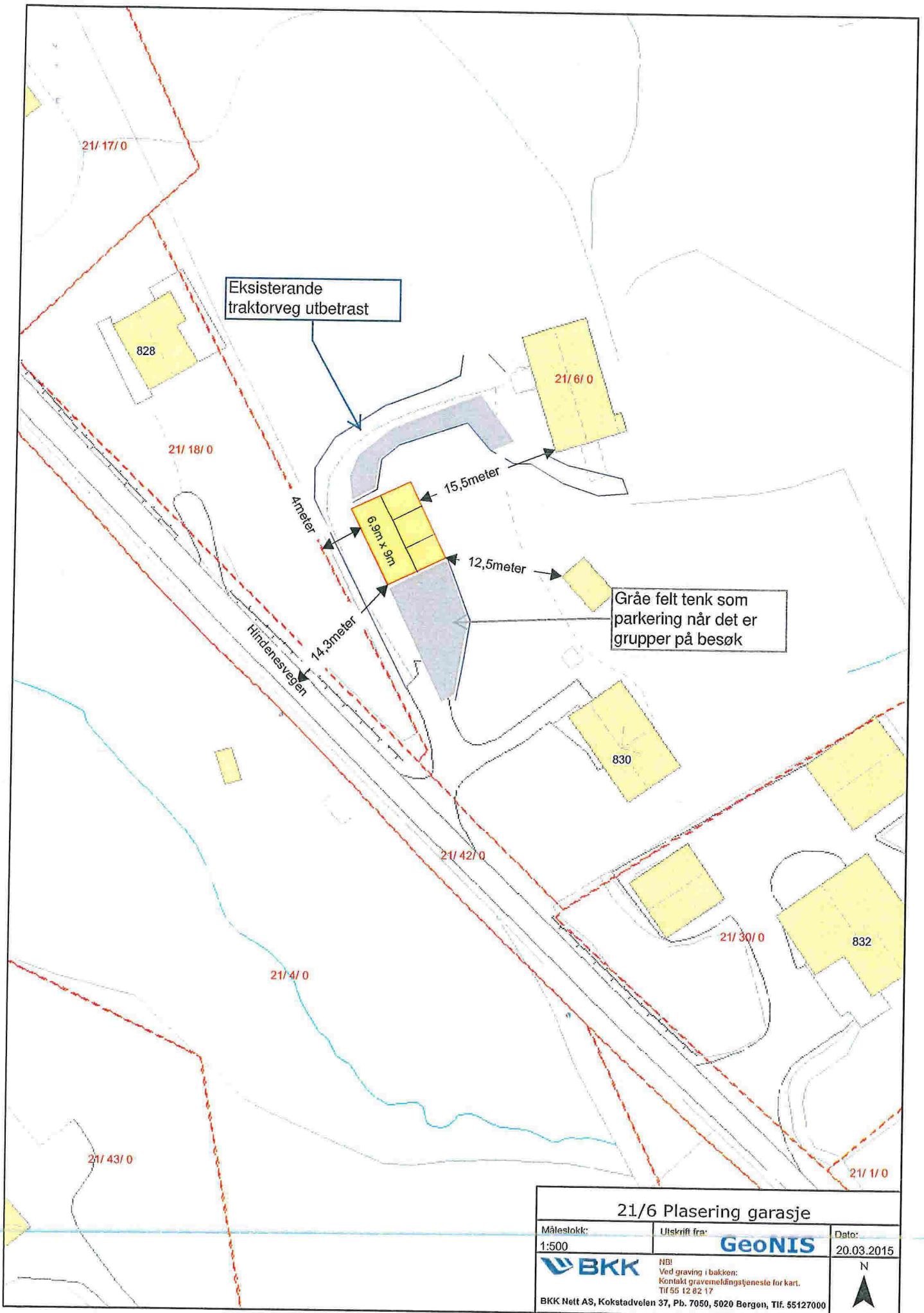
Vedlegg:

Plassering garasje 2

Kopi til:

Lindås kommune ved byggesak
Lindås kommune ved vegavdelinga

Mottakrar:
Ingvard Jordal



Eksisterande traktorveg utbetrast

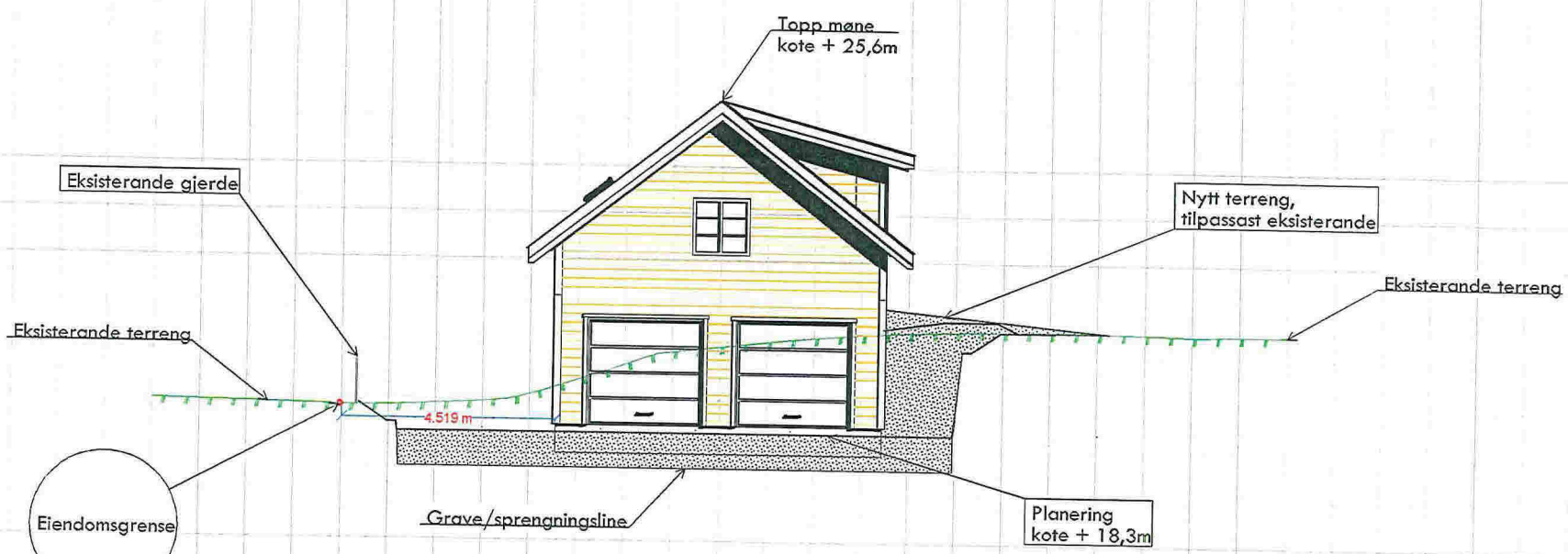
Gråe felt tenk som parkering når det er grupper på besøk

21/6 Plasing garasje		
Målestokk: 1:500	Utskrift fra: GeoNIS	Date: 20.03.2015
BKK	NB! Ved graving i bakken: Kontakt gravemeldingstjeneste for kart. Tlf 55 12 82 17	
BKK Nelt AS, Kokstadveien 37, Pb. 7050, 5020 Bergen, Tlf. 55127000		N ▲

Snitt A

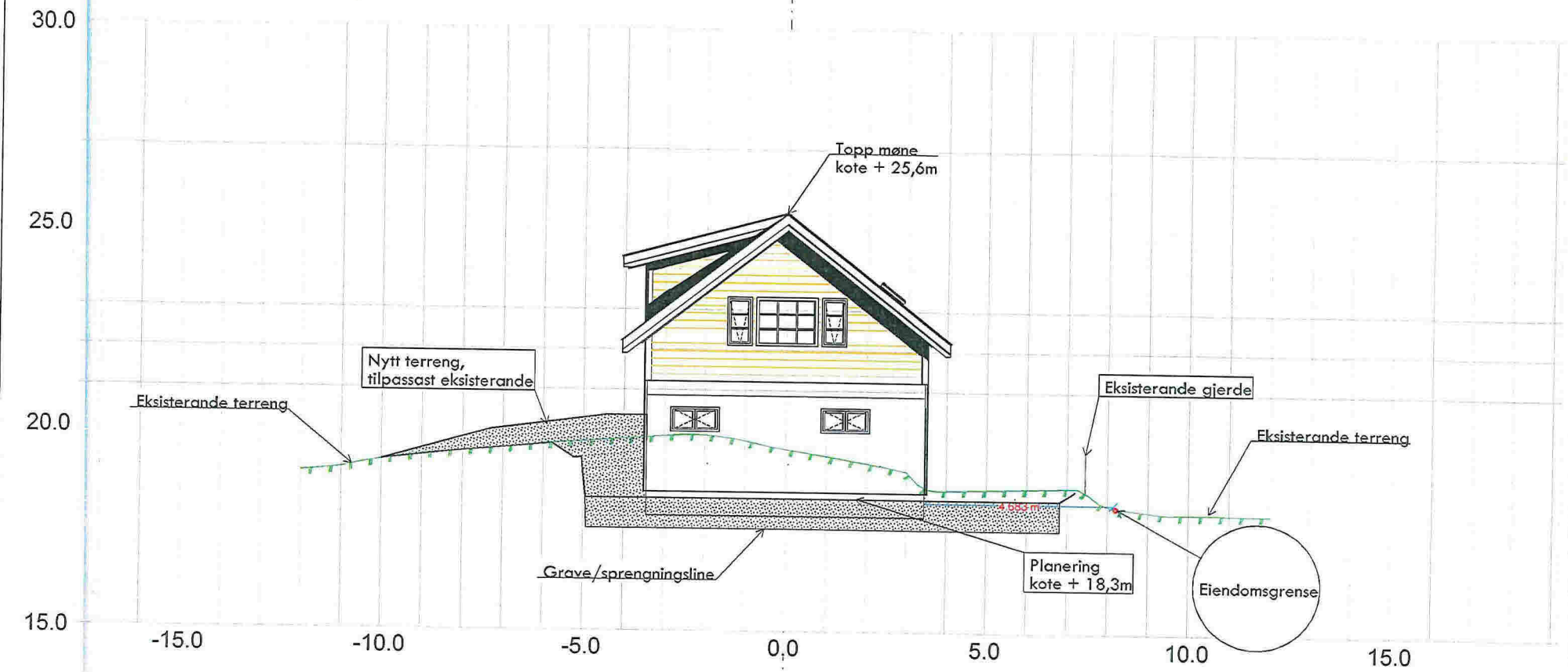
30.0
25.0
20.0
15.0

-15.0 -10.0 -5.0 0.0 5.0 10.0 15.0



Norgeshus Hindenes Hus AS Eidavegen 532 5993 Ostereidet				
Dato: 27.05.2016	Prosjekt: SN	Skala: 1:100	Bladnr: 1	
Snitt A, situasjonsplan gnr 21, bnr 6 Sekunderbolig med garasje Tiltakshavarar: Ingvard Jordal og Inger Ø Jordal				Bladnr: 301
Lindås kommune				

Snitt B



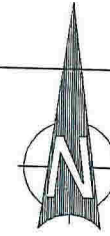
Norgeshus Hindenes Hus AS Eldavegen 532 5993 Osterøst			
Dato: 27.05.2016	Fullt signert: sh	Acquiesc:	Målestokk: 1:100
Snitt B, situasjonsplan gnr 21, bnr 6 Sekunderbolig med garasje Tiltakshavarar: Ingvard Jordal og Inger Ø Jordal			SH OPPLING SH Opplysningsvesenetsforlaget 472 99 002
			302
			Lindås kommune

Snitt C



Norgeshus Hindenes Hus AS Eidavegen 502 5993 Osterødel			
27.05.2016	21	1:100	1:100
Snitt C, situasjonsplan gnr 21, bnr 6 Sekunderbolig med garasje Tiltakshavarar: Ingvard Jordal og Inger Ø Jordal			SH Oppmåling
			303
Lindås kommune			

54



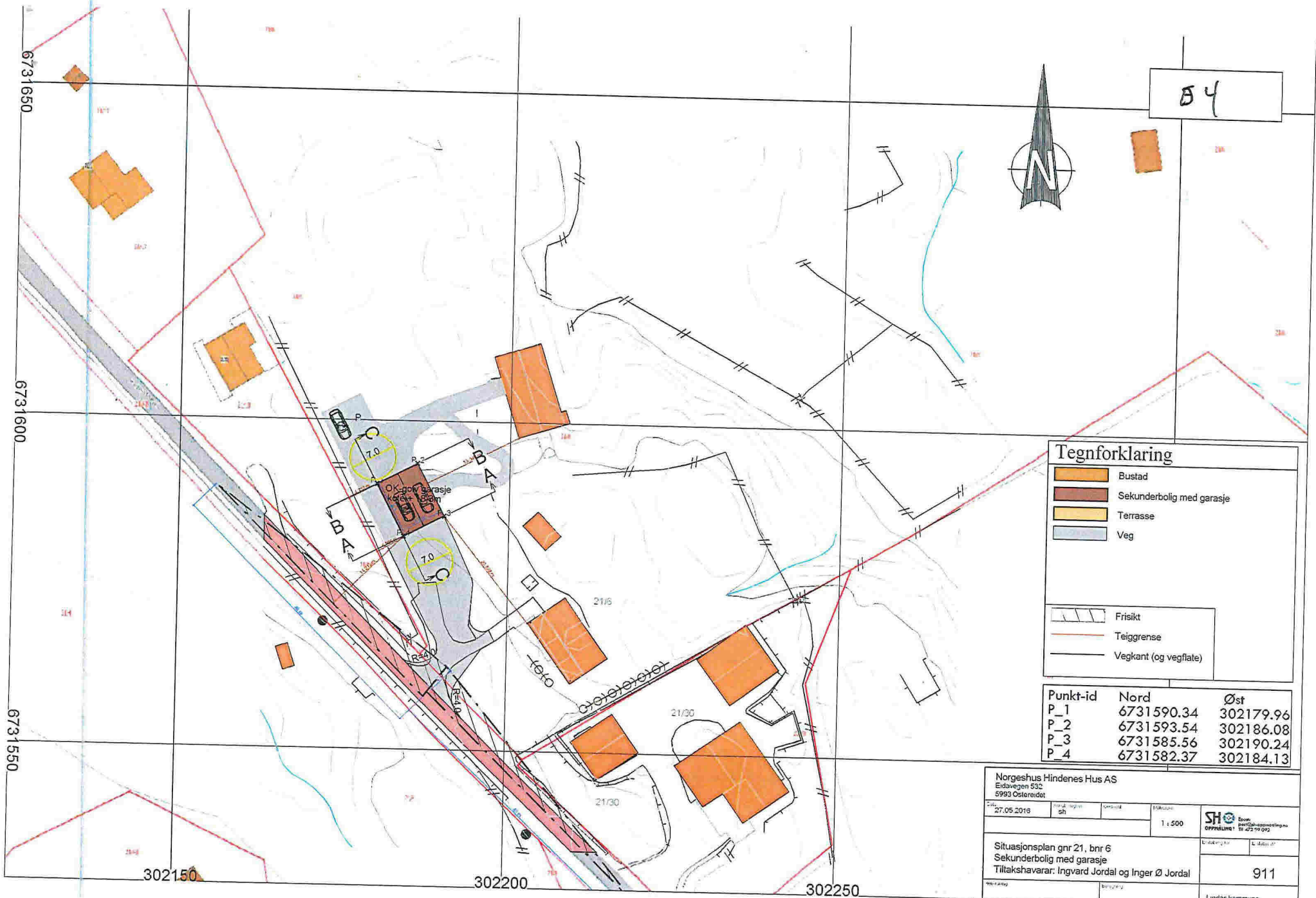
Tegnforklaring

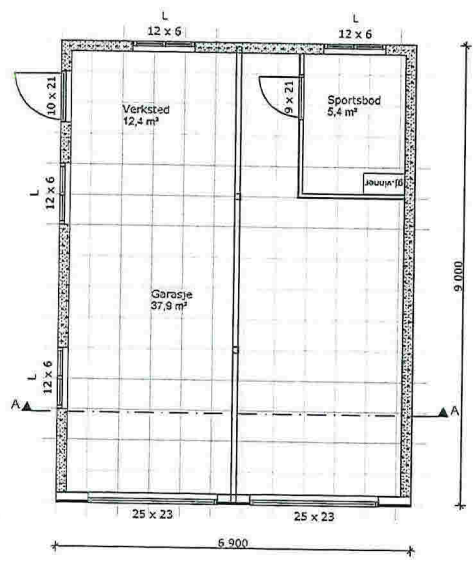
- Bustad
- Sekunderbolig med garasje
- Terrasse
- Veg

- Frisikt
- Teiggrense
- Vegkant (og vegflate)

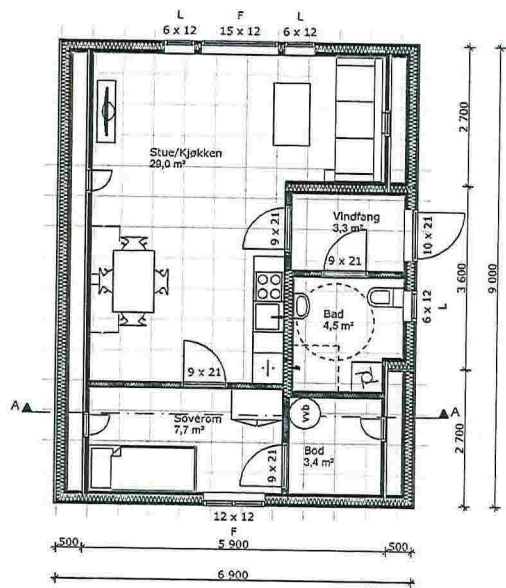
Punkt-id	Nord	Øst
P_1	6731590.34	302179.96
P_2	6731593.54	302186.08
P_3	6731585.56	302190.24
P_4	6731582.37	302184.13

Norgeshus Hindenes Hus AS Eidavegen 532 5993 Østereidet			
Dato:	Prosjekt leiar:	Forvaltar:	Skala:
27.05.2018	sh		1 : 500
Situasjonsplan gnr 21, bnr 6 Sekunderbolig med garasje Tiltakshavarar: Ingvard Jordal og Inger Ø Jordal			SH Opplysningsvesenetsvesen Elev. per 2018 Opplysningsvesen 11 472 79 000
			911
Lindås kommune			



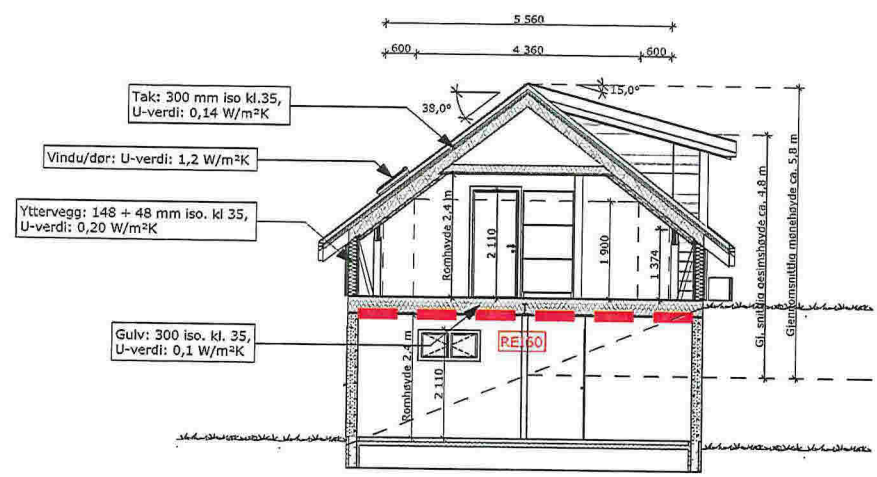


Underetasje



1. etasje

Beregning for oppvarmet BRA
0,6 m + 1,9 m + 0,6 m



Snitt A-A

A

MERKNADER:
Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedføret himling pga tekniske foringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.
NB! Garasjen må ha avstand minst 8,0m til byggverk i annen bruksenhet, eller byggverkene må være skilt med bygningsdeler med brannmotstand minst E1 60 [B 60].

A	Endret garasje og 1. etg etter ønske	HSN	01.04.15
REV.:	ENDRINGEN GJELDER	STGN	DATO

TEGNET AV: HSN	KONTROLLERT AV: EK
DATO: 13.04.15	

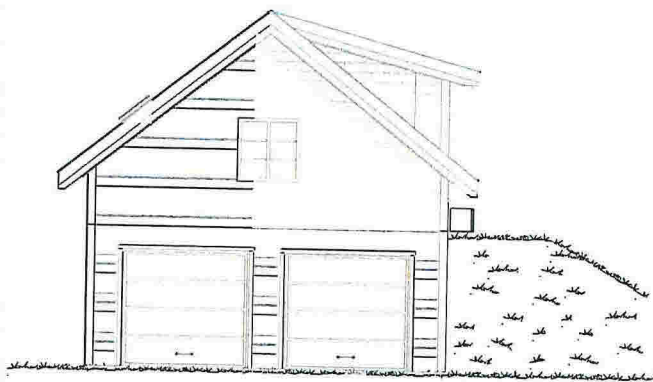
Oppvarmet BRA:	Uoppvarmet BRA:	BYA:	BRÅ:	VOLUM oppvarmet:
48,7 m²	56,2 m²	62,4 m²	103,9 m²	117 m³
B/GGELKOMMUNE:	GNR/BNR:	MOH:	Bruttoareal garasje 62,5 m²	FORMAT:
Lindås	21/6	.		A3

PROSJEKT: Sekunderbolig m/garasje	PROSJEKTNR.: 14-0546
TEGNINGEN VISER: Planer og snitt	TEGNING NR.: IC-20
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

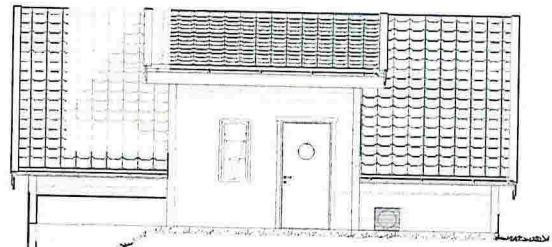
TILTAKSHAVER:
Ingvard Jordal og Inger Øyna Jordal

BYGGEFIRMA:

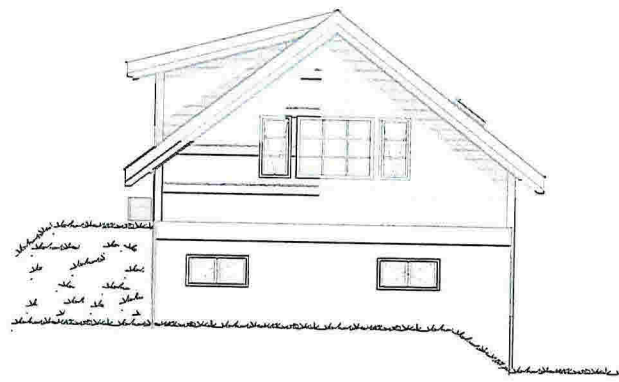

ARKITEKT- OG INGENIØRKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	REV. A
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	



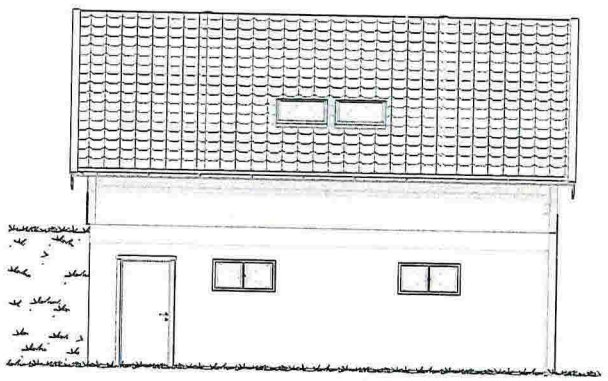
Fasade Sør



Fasade Øst



Fasade Nord



Fasade Vest

MERKNADER:
Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

A	Endret garasjen og 1. etg etter ønske	HSN	01.04.15
REV.:	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATO

TEGNET AV: HSN	KONTROLLERT AV: EK
DATO: 13.04.15	

Oppvarmet BRA:	Uoppvarmet BRA:	BYA:	ØRA:	VOLUM oppvarmet:
48,7 m ²	56,2 m ²	62,4 m ²	103,9 m ²	117 m ³
B/GGKOMMUNE:	GNR/BNR:	MOH:	Bruttoareal garasje 62,5 m ²	FORMAT:
Lindås	21/6	.		A3

PROSJEKT: Sekunderbolig m/garasje	PROSJEKTNR.: 14-0546
TEGNINGEN VISER: Fasader	TEGNING NR.: IC-21
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

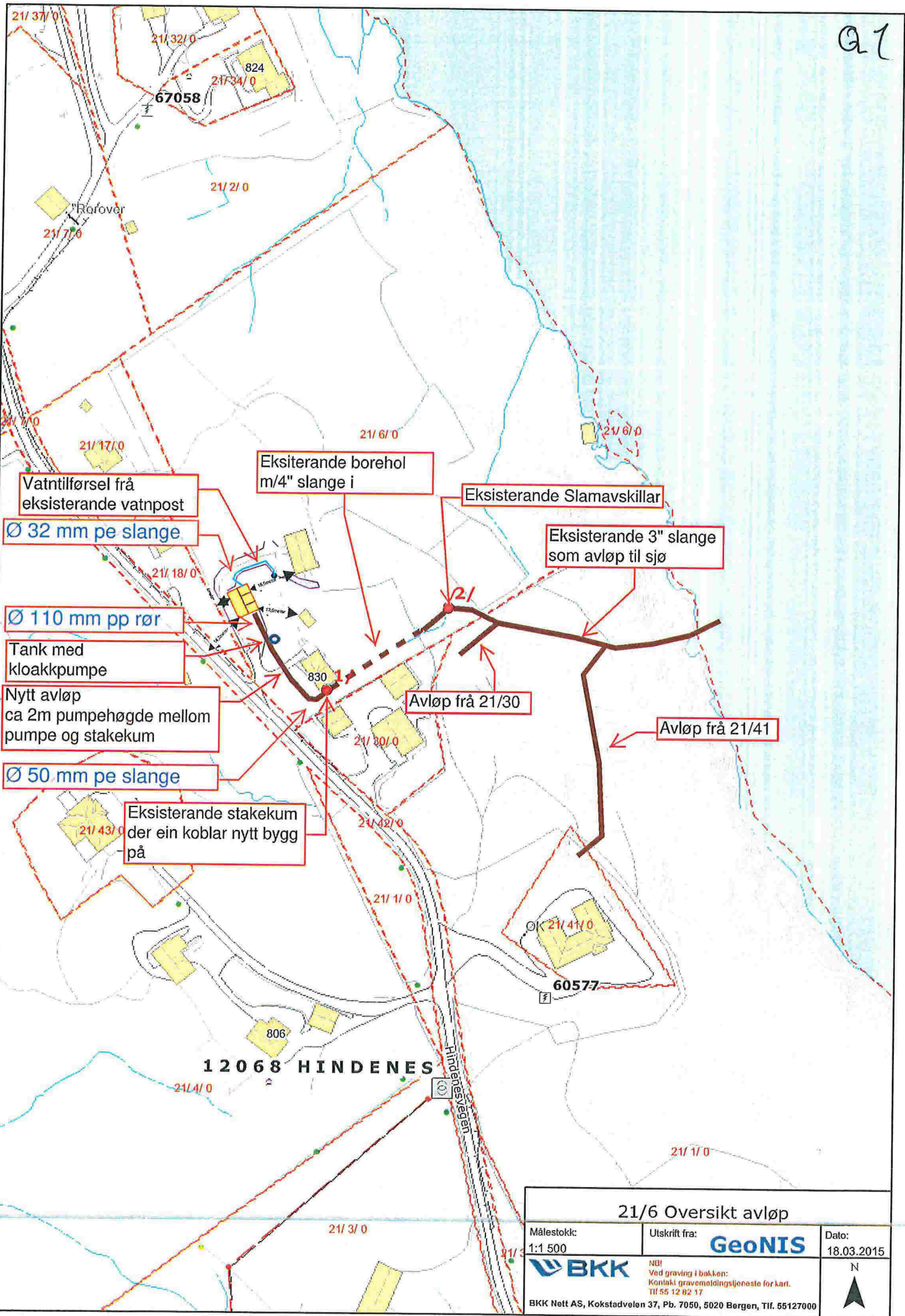
TILTAKSHAVER:
 Ingvard Jordal og Inger Øyna Jordal

BYGGEFIRMA:


ARKITEKT- OG INGENIØRKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 96

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. A
---	-----------

Q1



Vatntilførsel fra eksisterende vatnpost
Ø 32 mm pe slange

Eksisterende borehol m/4" slange i

Eksisterende Slamavskillar

Eksisterende 3" slange som avløp til sjø

Ø 110 mm pp rør

Tank med kloakkpumpe

Nytt avløp ca 2m pumpehøgde mellom pumpe og stakekum

Ø 50 mm pe slange

Eksisterende stakekum der ein koblar nytt bygg på

Avløp frå 21/30

Avløp frå 21/41

12068 HINDENES

21/6 Oversikt avløp

Målestokk:
1:1 500

Utskrift fra:

GeoNIS

Dato:
18.03.2015

BKK

NB!
Ved graving i bakken:
Kontakt gravemålingsjeneste for kart.
Tlf 55 12 82 17

BKK Nett AS, Kokstadveien 37, Pb. 7050, 5020 Bergen, Tlf. 55127000



Informasjon/erklæring vedrørende tiltak på gbnr 21/6 Hindenes.

Tilstand på eksisterande utsleppsledning vert erklært som god nok med tanke på dimensjonering og styrke etter synfaring i mai 2016.

Dimensjon Ø 75mm.

Type PE ledning.

Det er i dag 3 husstander inn på overløp frå slamavskillere til sjø.

Det er foretatt ein beregning med tanke på å knytta ein ``husstand`` til innpå same overløpsledning.

Utvendig diameter 75mm, fall ca 2 cm pr meter gjer ein kapasitet på 3,54 liter pr sekund i denne ledningen.

Det vil sei at viss 4 stk dusjer samtidig utgjer det 1,6 liter pr sekund. Det er under halvparten av kapasiteten. Det er då ikkje tatt høgde for at de går innom slamavskiller, noko som også vil bremse vannet noko.

Einar Stusdal, for Stusdal VVS AS



Underskrift