

Vedlegg 5

Lindås kommune  
Byggesaksavdelinga  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Bergen 3.juni.2016

**Vedr.: SØKNAD OM DISPENSASJON 196/159.**

Ved etablering av bolighuset på eiendommen 196/159 er det bygget en støttemur langs veien og eiendomsgrensen. Muren er i strid med regulert byggegrense. Den er også i strid med avstandsbestemmelsene i VA-normen.

Vi søker med dette om dispensasjon fra de nevnte bestemmelser.

Grunnet tomtens topografi var det påkrevet med justering av terrengnivået for å oppnå tilstrekkelig areal for parkering. Denne justeringen medførte behov for støttemur langs veien for å hindre utgliding av masser.

Vi ønsker å presisere at muren i sin helhet er bygget inne på 196/159 og i en avstand på ca 1 meter fra grensen.

Muren er bygget nærmere kommunalt VA-anlegg enn det som er satt som minste avstand i gjeldende VA-norm.

Muren holder imidlertid såpass stor avstand til VA. anlegget at vi ikke kan se at det vil være vansker forbundet med verken drift eller vedlikehold av rørledningene.

Som tidligere nevnt har støttemuren medført at det er etablert et areal mellom veien og bolighuset som er tenkt benyttet som parkeringsareal og utomhus areal. Parkeringsarealet er påkrevet, men det er også en stor fordel for tiltakshaver at parkeringsarealet er såpass stort at det er formålstjenlig.

Berørte naboer har samtykket til tiltaket. Slik muren er plassert og utformet kan vi ikke se noen negative konsekvenser ved at den er bygget.

Med vennlig hilsen

**Byggefirma Nilsen & Andersen AS**

Andreas Greffel.

