



Byggmester Nils Jarle Solend
Stølen 12
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/1695 - 16/16149

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
14.06.2016

Løyve til riving av fritidsbustad gbnr 137/210 Alver

Administrativt vedtak. Saknr: 288/16

Tiltakshavar: Nils Jarle Solend
Ansvarleg søkjar: Nils Jarle Solend
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

Saksutgreiing:

Tiltak

Saka gjeld søknad om riving av fritidsbustad med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 31 m² og bygd areal (BYA) ca. 35 m².

Søknaden omfattar sanering av byggegrop.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 24.05.16 og frist for sakshandsaming etter pbl. § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommunedelplanen for Knarvik-Alversund er definert som bustad-føremål.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det er i epost datert 24.05.16 gjeve greie frå søkjar med omsyn til nabovarsling. Nabovarsling er vurdert som ikkje naudsynt.



Det er frå før nabovarsla delingssak på eigedomen for å etablere 2 nye bustadtomter for oppføring av 2 einebustadar. Kommunen finn at naboar er gjort kjent med at det vert aktivitet på eigedommane, og at deira interesse ikkje vert vesentleg råka som følgje av at fritidsbustaden vert riven.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 13.05.16.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er tilkobla kommunalt vatn og privat avløpsanlegg.

Med omsyn til rivng av fritidsbustaden så må det søkjast Teknisk drift om fråkobling frå kommunalt nett. Leidningen må plomberast. Avlaupsleidningen må og plomberast.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Tiltaket fører ikkje til endra/auka bruk.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser byggingar på eigedomen, det er berre søkt om riving av eksisterande fritidsbustad, andre byggingar på eigdommen er ikkje omfatta av søknaden.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Det er søkt om fritak frå krav om ansvar og kontroll for riving av fritidsbustaden på eigedomen. Riving er eit tiltak som er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav e jf. bokstav a, og er eit tiltak med krav om bruk av ansvarleg føretak jf. pbl § 20-2 bokstav a, jf § 20-3.

Tiltaket sitt omfang på 31 m² BRA og 35 m² BYA er eit lite bygg. Fritidsbustaden delvis underbygget med kjellar, det er skorstein i bygget jf. skråfoto. Kommunen har i plan- og bygningslova § 23-1, 5. ledd heimel til å unnta tiltak frå krav om ansvarsrett der dette er klart unødvendig.



Kommunen finn at det i dette høvet vil vere unødvendig med bruk av ansvarleg føretak og fritak frå krav om ansvarsrett jf. pbl. § 23-1, 5.ledd.

Materielle krav i plan- og bygningslova med forskrift vil likevel få anvendelse på tiltaket som til dømes pbl § 28-2 sikring ved byggearbeid mv.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav e) jf. bokstav a) vert det gjeve løyve til riving av fritidsbustad. Med heimel i plan- og bygningslova § 23-1, 5.ledd vert det gjeve unntak frå krav om ansvarsrett. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

- 1. Rivningsplassen skal vere forsvarleg sikra med byggeplass-gjerde jf. pbl § 28-2.**
- 2. Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.**
- 3. Det må søkjast Teknisk drift om fråkobling frå kommunalt nett. Vassleidningen må plomberast.**
- 4. Avlaupsleidningen må plomberast.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 16/1695

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Kennet Meland Bjørge

Mottakarar:

Byggmester Nils Jarle Solend

Stølen 12

5911

ALVERSUND