

Vedlegg nr.  
C -



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
239	119				5993	OSTEREIDET
Eier/fester				Kommune		
Jonny Totlandsdal				LINDÅS		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Eknes Ytre, del av gnr. 239 bnr. 2 m.fl, planid: 1263-15041999.		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Nabovarslet gjelder oppføring av forstøtningmur.	
Vi gjør oppmerksom på at vedlagte tegninger ikke er i målestokk. Ta kontakt med ansvarlig søker dersom dette er ønskelig.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Arkoconsult As			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Tom Andre Sivertsen	tas@arkoconsult.no	56390003	92297292
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Tom Andre Sivertsen	Postboks 103
Postnr.   Poststed	E-post
5291 VALESTRANDSFOSSEN	tas@arkoconsult.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Valestrandsfossen	21.04.2016	
		Gjentas med blokkbokstaver TOM ANDRE SIVERTSEN 7 089 782



Basert på dette finner vi at hensyn bak regelen om byggegrense ikke blir vesentlig tilsidesatt i denne saken. Vi ser ingen nevneverdige ulemper med tiltaket. Fordelene er klart større enn ulempene.

Konklusjon: Det bør gis dispensasjon.

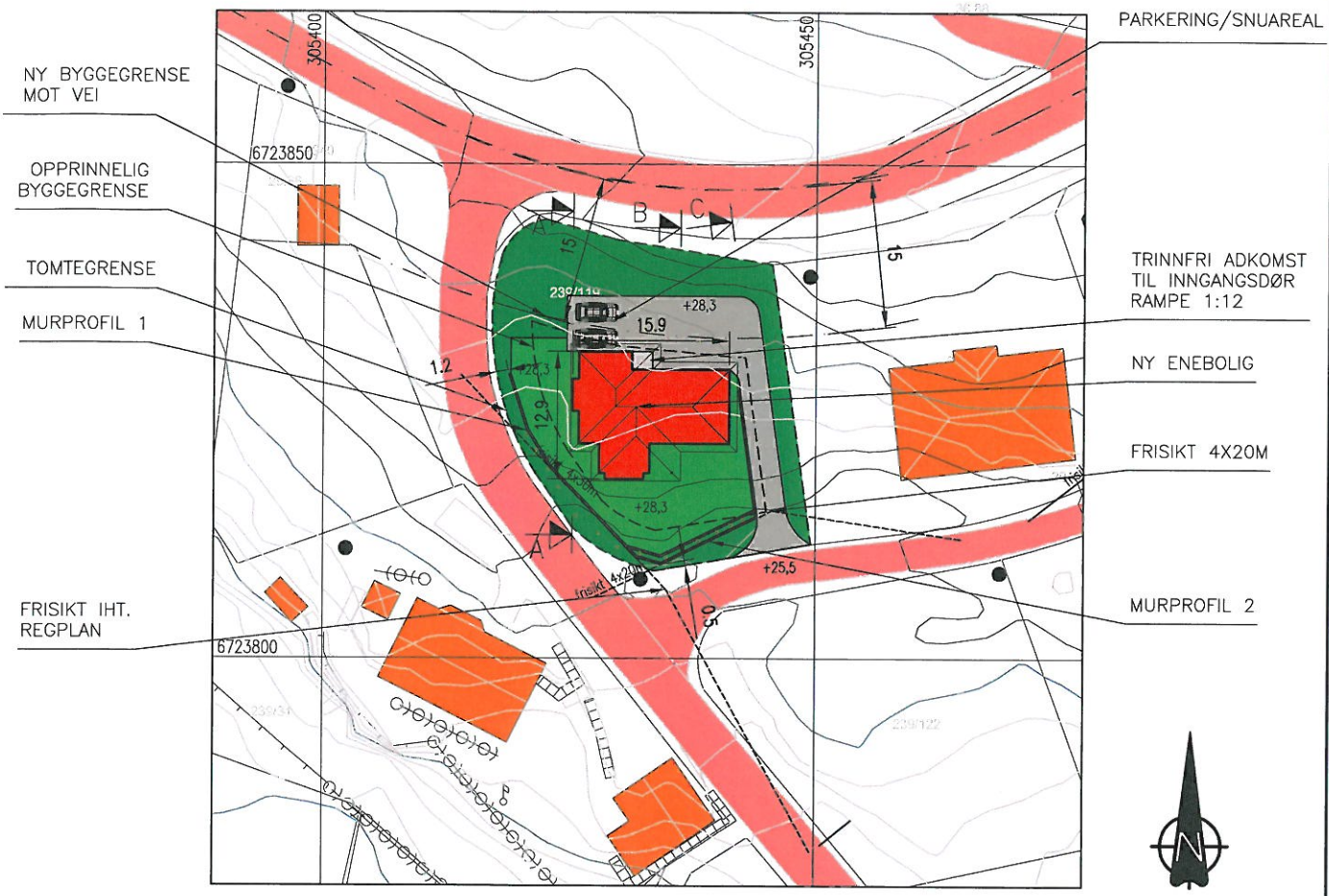
Med vennlig hilsen/Best Regards:



**Tom Andre Sivertsen**  
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292  
Fax: +47 56191130  
Epost: [tas@arkoconsult.no](mailto:tas@arkoconsult.no)





**SITUASJONSPLAN**

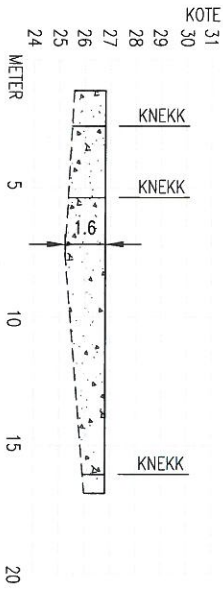
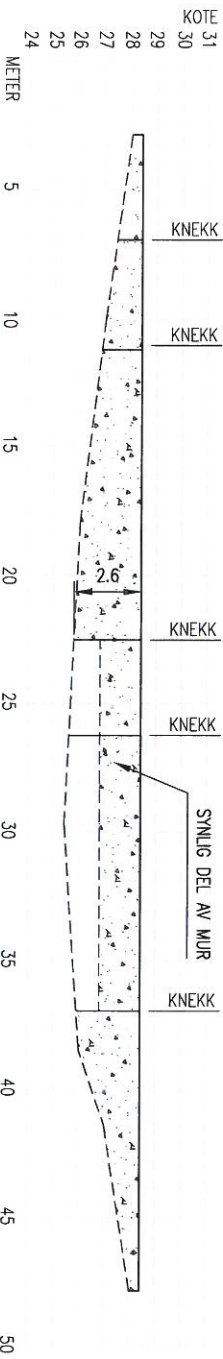
GNR. 239 BNR. 119, EKNES, 5993 OSTEREIDET, LINDÅS KOMMUNE

FOR TERRENGPROFILER OG MURPROFILER SE TEGN.

01712123A06, 07 OG 08.


OK GULV: KOTE 28,5

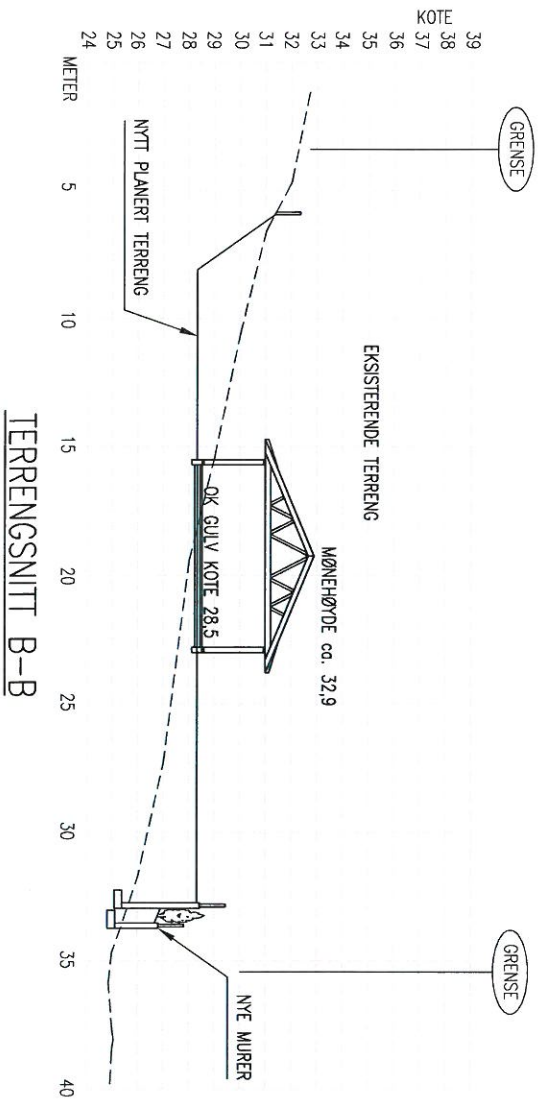
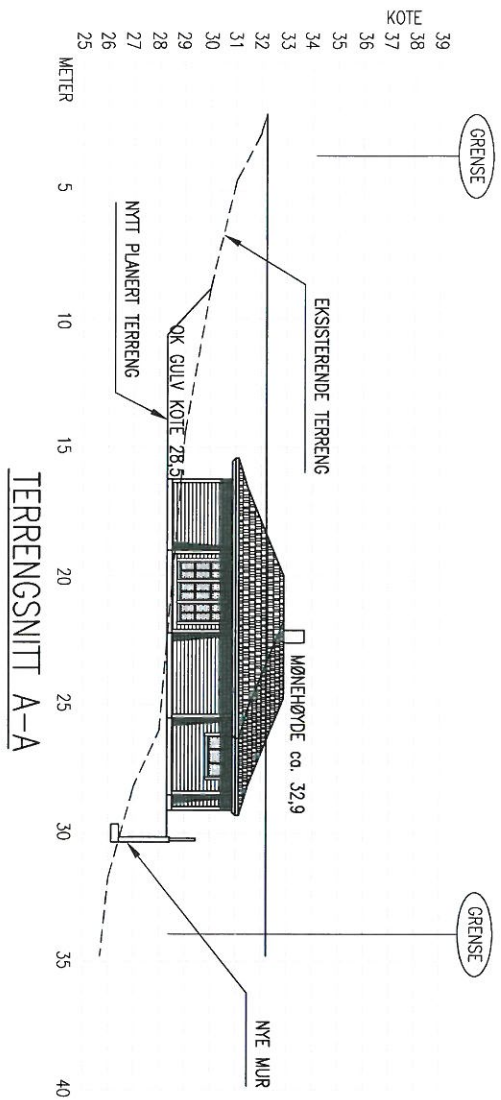
26.05.15/LAH	26.05.15/PKT	05.02.15/PKT	DATE/SIGN	<p>NOTE!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE</li> <li>* DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING</li> <li>* ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS</li> </ul>	<p>ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.</p>			
C TERRENGPROFIL C-C	B KONTROLL BYGGEGRENSE	A ENDRING HUSPLASSERING, MURER	REV. DESCRIPTION				TOTLANDSDAL BYGG AS	REVISION/DATE: C/26.05.15
	NY ENEBOLIG, EKNES, 239/119						PROJECT NO.: 2012123	
	SITUASJONSPLAN						DRAWING NO.: 0171223A05	
<p>ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f.                  Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511                  Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA</p>				SCALE: 1:500	FORMAT: A3			
				DRAWN: LAH	DATE: 28.08.12			
				CHECKED:	DATE:			



MURPROFIL 1

MURPROFIL 2

C	KORRIGERTE PROFILER	PKT/14.04.46
B	ENDRET NAVN MURPROFILER	LAH/26.05.15
A	ENDRING HUSPLASSERING, MURER	PKT/05.02.15
REV.	DESCRIPTION	DATE/SIGN
	<p>NOTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE</li> <li>* DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING</li> <li>* ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS</li> </ul> <p>TOTLANDSDAL BYGG AS                  NY ENEBOLLIG, EKNES, 239/119</p> <p>MURPROFILER                  1 OG 2</p>	<p>ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.</p> <p>REVISION/DATE: C/26.05.15</p> <p>PROJECT NO.: 2012123</p> <p>DRAWING NO.: 01712123A07</p>
 <p>ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volvestf.,                  Tel.: 56390003 – Fax: 56191130 – Mob.: 93241511                  Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA</p>		<p>SCALE: 1:200      FORMAT: A3</p> <p>DRAWN: PKT      DATE: 04.02.15</p> <p>CHECKED:      DATE:</p>



B	KORRIGERTE PROFILER	PKT/14.04.46
A	ENDRING HUSPLASSERING, MURER	PKT/05.02.15
REV.	DESCRIPTION	DATE/SIGN
	<p><b>NOTE!</b></p> <p>* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE</p> <p>* DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING</p> <p>* ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS</p>	<p>ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.</p>
	<p>TOTLANDSDAL BYGG AS</p> <p>NY ENEBOLIG, EKNES, 239/119</p> <p>TERRENGPROFILER</p> <p>A-A OG B-B</p>	<p>REVISION/DATE: B/14.04.16</p> <p>PROJECT NO.: 2012123</p>
	<p>ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volest.f.</p> <p>Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511</p> <p>Mott: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA</p>	<p>DRAWING NO.: 01712123A06</p> <p>SCALE: 1:200</p> <p>FORMAT: A3</p> <p>DRAWN: PKT</p> <p>DATE: 04.02.15</p> <p>CHECKED: DATE:</p>

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	239	119					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					5993	OSTEREIDET	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	113			Arild Helland			
Adresse				Adresse			
Kaldalen 4				Hellandsvegen 270			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5936	MANGER		
Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		RA 0082 6877 3NO		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	120			Stian Hauge			
Adresse				Adresse			
Kaldalen 4				Brørakastet 71 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		RA 0082 6880 0NO		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	120			Merethe Tvedt			
Adresse				Adresse			
Kaldalen 4				Brørakastet 71 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		RA 0082 6879 5NO		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	2			Trygve Eknes			
Adresse				Adresse			
Eidavegen 184				Eidavegen 188			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		RA 0082 6878 7NO		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	22			Thomas Eidem			
Adresse				Adresse			
Bjørndalsskogen 147				Bjørndalsskogen 147			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5170	BJØRNDALSTRÆ		
Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		RA 0082 6881 3NO		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7

Sign.

*David Myrnes*  
124148 Dato: 29.04.16

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	239	119					LINDÅS
Adresse				Postnr.	Poststed		
				5993	OSTEREIDET		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	34			Terje Eknes			
Adresse				Adresse			
Kaldalen 3				Kaldalen 3			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		Denne del klistres på kvittering RA 0082 6882 7NO		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	122			Jonny Totlandsdal			
Adresse				Adresse			
Kaldalen 12				Eknes 51			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		Denne del klistres på kvittering RA 0082 6883 5NO		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7

Sign. *David Myklebust*

124148	Dato: 29.04.16
--------	-------------------