

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	185	183	Litlevika 38, 5914 ISDALSTØ

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Søknad uten ansvarsrett	Annet	X Bolig	112	bolig annet

Beskrivelse av bruk

Godkjennelse for eksisterende terrasse og veranda
Dispensasjon fra utnyttingsgrad 25% til 29,22%
Plassering nærmere nabogrensen enn 4 meter.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Geir Thomassen	Litlevika 38 A, 5914 ISDALSTØ	56351770	geirthomassen@hotmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
1	Viser til tidligere søknad for bod vindfang.

Følgerevurdering

Godkjennelse av eksisterende veranda og terrasse

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven
Begrunnelse for dispensasjon:
Etter avtale med kommunen sendes søknad om godkjennelse av eksisterende terrasse og veranda

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for H felt Knarvik

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1102,00 m²
= Beregnet tomteareal	1102,00 m²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	275,50 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	187,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	105,00 m ²
+ Parkeringsareal	30,00 m ²
= Sum areal	322,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	29,22
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 2,15 m
Minste avstand til annen bygning 2,66 m
Minste avstand til midten av vei 14,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Kart	Ettersendes per post
Foto	Q	Diverse foto av tiltak Terrassen går helt til grensen til 185/215	Ettersendes per post
Annet	Q	Informasjon om tiltak	Ettersendes per post
Annet	Q	Div tegninger av tiltak	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 23/5 2016

Signatur Geir Thomassen

Gjenta med blokkbokstaver

GEIR THOMASSEN

Geir Thomassen
Litlevika 38 a
5914 ISDALSTØ

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Gnr. 185 Bnr. 183

Knarvik, 10. juni 2016.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
14. 06. 2016	
Ark. saksnr. 16/1871	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

Informasjon angående søknad om godkjenning av eksisterende veranda og terrasse.

Etter avtale med kommunen sender jeg søknad om godkjenning av veranda og terrasse.
Har mottatt merknader fra Hella angående dette.

Punkt 1.

Det er fint at Hella sier at jeg kan få beholde verandaen. Han har jo tilsvarende veranda på sørsiden av sitt hus som også er nærmere nabo en 4. meter.

Men det er betingelser.

Hella vil at en mur rives og erstattes med støtter. Jeg kan ikke se noe i Hella's begrunnelse som tilsier at denne muren skulle være noe problem for han.

Avstanden fra grensen er 2,60 m. og muren er ca 3,5 m. lang. Den har stått der i 32 år uten at det har vært noe tema.

Hella har selv bygd en mur på vestsiden av huset. Denne er 1,6 m. fra grensen og har en høyde på ca. 4 m.

Punkt 2.

Her vil Hella at bruksområde reduseres med 4. meter. Denne terrassen må regnes som mark- terrasse. Den flukter med terrenget til Hella mot sør. Den følger også opprinnelige terrenget (se vedlagt tegning av terreng). Hva skal terrassebordene erstattes med? Dersom Hella er redd for innsyn, kan jeg sette opp en levegg i sør. Mener Hella at bruk av min eiendommen innenfor 4. m. fra grensen ikke er tillatt?

Det er satt inn en dør i kjellerveggen i sør. Dette er en mindre vesentlig endring. Viser til brev fra Hella til kommunen datert 28. mai 2015. der han selv setter inn en dør i fasaden og får bekreftet at å gjøre dette ikke er søknadspliktig.

Dei endringane de skisserer kjem inn under unntak frå søknadsplikt etter gjeldande plan- og bygningslov § 20-3. Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse

e) fasadeendring som ikke fører til at bygningens karakter endres, samt tilbakeføring av fasade til tidligere dokumentert utførelse.

Da jeg satte inn en dør sendte Hella anmeldelse til kommunen.

Jeg ber om at kommunen godkjenner søknaden slik den er.

Det er ønske om å ha en lettstelt tomt med praktiske løsninger. Jeg har heller ingen ønske om å «belaste» naboene på noe vis.

Med hilsen

Geir Thomassen

Geir Thomassen