

Lindås Kommune

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Knarvik 20.06-16

Referanse: sak 16/1634-16/14707

### Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Såta 2 felt E

Viser til mottatt brev fra Dere datert 01.06.2016, og søker herved dispensasjon for tilbygg plassert utenfor omriss for bygningsplassering på plankartet.

Plassering av tilbygget er vist på situasjonskart i søknaden.

Jeg er litt undrende over dette pålegget, da dette ikke har vært et tema tidligere.

Det er ingen hus i dette feltet som er bygd etter dette, og det har heller aldri vært meningen.

I gjeldende føresegner stadfesta 16.05.83 §2 står det *Arealet skal byggjast ut med bustadhus, til dømes slik det er synt på illustrasjonsplanen*. Altså til dømes og ingen krav.

I møtebok Bygningsrådet datert 19.09,90 der saken gjelder **endring av tomtedisponering** i felt E (Såta 2) ble framlegg til vedtak godkjent. Dette nettopp for at tomtekjøpere skulle stå friere med omsyn til bruk av tomteareal og hustype.

I føresegnene er det og åpnet opp for at det kan bygges tomannsboliger på tomtene.

På bakgrunn av dette regner jeg med at dette lille tilbygget ikke er noe problem med å godkjenne.

Med vennlig hilsen

  
Øystein Gjerde