

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder

Gnr. 137	Emr. 745	Festetr.	Søksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås
Adresse Nedre Mangerbua		Postnr. 5911	Poststed Alversund			

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger Ja Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Pbl Kap. 19	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Redegjørelse i eget vedlegg B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Mangerbua 2

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

BO.L1.g

a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel anført i gjeldende plan *			
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA
	40 %	m ²	%	m ²
	386 m ²		m ²	m ²
	- 0 m ²		-	
	= 386 m ²		=	
	m ² BYA	BYA	BRA	BRA
	154,4 m ²	m ²	m ²	m ²
	98 m ²	m ²	m ²	m ²
	- 0 m ²	-	-	-
	+ 3,6 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	+ 18 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	= 119,6 m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	31 %	m ²	%	m ²

Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)		
	g. Areal eksisterende bebyggelse		
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	i. Apne arealer som inngår i k		
	j. Parkeringsareal på terreng		
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	m. Areal i matrikkelen = k+l		
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Antall bruksenheter annet

Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere		Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere		Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg		Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrisikeltelen

Næringsgruppekode x	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper - gyldige koder A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon motorvogner H Transport og lagring	<p>q Helse- og sosialtjenester r Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter s Annen tjenesteyting t Lønnet arbeid i private husholdninger u Internasjonale organisasjoner og organer x Bolig y Annet som ikke er bolig</p> <p>i Overnattings- og servicevirksomhet j Informasjon og kommunikasjon k Finansierings- og forsikringsvirksomhet l Omsetning og drift av fast eiendom m Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting n Forretningsmessig tjenesteyting o Offentlig administrasjon og forsvær, og trykksordninger underlagt offentlig forvaltning p Undervisning</p>
Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -
Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggeverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggeverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F -
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggeverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Beskriv <input type="text" value=""/> Vedlegg nr. Q -
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng Vedlegg nr. Q -

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, kryss av: <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau	