

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	195	122	Kringlebakken 20A, 5915 HJELMÅS	Torill Hellem

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
122 Tomannsbolig, horisontaldelt	bolig	

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra byggelinje mot vei(Kringlebakken) fastsatt i reguleringsplankart for del av gnr 195 bnr 4 Leiknes.

Begrunnelse:

Boligen ligger i ferdig utbygget område og dispensasjonen vil ikke danne presedens for andre tomter. Avkjørsel til tomten er uendret og tilbygget påvirker ikke fri sikt i avkjørselen mot kommunalvei. Tiltaket strider ikke imot formålet i planen og det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra byggegrense mot vei opphever eventuelle ulemper.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for del av gnr 195 bnr 4 Leiknes

Nabovarselet gjelder

Det søkes om tilbygg til eksisterende enbolig, og utvidelse av terrasse mot sørøst. Fri sikt i avkjørsel fra Kringlebakke til tomten er ivaretatt.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
Torill Hellem

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Torill Hellem	t.hellem@online.no	91619099	91619099

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Torill Hellem	Kringlebakken 20A, 5915 HJELMÅS	t.hellem@online.no

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Situasjonsplan	D	Perspektiver
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt i bad
Tegning eksisterende fasade	E	Fasader nv og sv
Tegning eksisterende fasade	E	Fasader nø og sø
Tegning ny snitt	E	Snitt i nytt bad
Tegning ny fasade	E	Fasader nv og sv
Tegning ny fasade	E	Fasader nø og sø

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato 20.5.2016

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

ARKITEKT METTE KYED THORSON