

Vedlegg nr.

C - 1



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
137	188			Stølen 34	5911	ALVERSUND
Eier/fester				Kommune		
Bolig & Eiendom AS				LINDÅS		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input checked="" type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reguleringsplan for Bustadområde på Alver, gbnr. 137/188 (planid: 1263-201111).		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
<p>Det skal søkes om opparbeiding av gbnr. 137/188. Dette innebærer opparbeiding av infrastruktur (VVA - ink. buss og post), leikeareal og parkeringsplasser, skjermer (støy og vegetasjon), en seksmannsbolig, en firemannsbolig og tre tomannsboliger. Eksisterende bygg på eiendommen skal rives. Vi legger ved situasjonsplan som viser tiltakene, samt kopi av dispensasjonssøknaden som sendes inn i forbindelse med byggesøknadene. Tegninger som illustrerer de ulike tiltakene kan finnes på hjemmesiden vår: <a href="http://www.arkoconsult.no">www.arkoconsult.no</a>. Se under fane - nabovarsel. Ta kontakt dersom du ønsker å få disse oversendt pr. post eller e-post.</p>	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Arkoconsult As			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Tom Andre Sivertsen	tas@arkoconsult.no	56390003	92297292
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW.ARKOCONSULT.NO	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Tom Andre Sivertsen		Postboks 103	
Postnr.	Poststed	E-post	
5291	VALESTRANDSFOSSEN	tas@arkoconsult.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Valestrand	09.11.2015	
Gjentas med blokkbokstaver. TOM ANDRE SIVERTSEN		





mulighet for å sette seg inn i hvilke krav han vil bli møtt med i kommunen. I denne saken vil vi hevde at dette ikke blir vesentlig tilsidesatt. Vi viser til korrespondanse mellom Berit-Karin Bruvoll og Vidar Mjøs (korrespondanse er vedlagt).

Her fremheves det blant annet at utbygging innenfor planområdet ikke er avhengig av nye kommunale anlegg. Videre er det heller ingen planlagte anlegg som skal overtas av kommunen til offentlig drift og vedlikehold. Det poengteres også at VA-anlegget vil tilknyttes allerede etablerte anlegg på, eller like utenfor, tomten. Basert på dette mener vi at reguleringsplanen, med tilhørende bestemmelser, vil være tilstrekkelig til å kunne gå videre med detaljprosjektering av bygg og utomhusanlegg.

Til dette uttrykker kommunen at «Vi har vurdert dette, og finn det heller ikke nødvendig med ein eigen utbyggingsavtale». Som en følge av dette mener vi at det bør gis dispensasjon fra reguleringsplanens § 1.5.1.

Konklusjon: Hensynene som ligger til grunn bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt. Vi ser ingen ulemper med en dispensasjon her. Fordelene er at tiltakshaver får fremdrift i prosjektet, og således får lagt til rette for utbygging, og tilflytting til kommunen.

Dispensasjon bør gis.

Overflateparkering utenfor byggegrense:

Som det fremgår av situasjonsplanen er deler av parkeringsplassene innenfor felt B3 plassert utenfor byggegrensen. Bakgrunnen for dette er at bebyggelsen er planlagt utformet basert på blant annet illustrasjonsplan av 26.04.12. På denne illustrasjonsplanen er byggegrense mot intern vei ikke vist. Parkeringsplassene på illustrasjonsplanen er også utenfor byggegrensen hvis man holder illustrasjonsplanen opp mot planens byggegrense.

Av denne grunn mener vi at det bør kunne gis dispensasjon. Fordelene er at tiltakshaver får gjennomført prosjektet i tråd med planens intensjon. Vi ser heller ikke at en dispensasjon vil tilsidesette noen av de hensyn som byggegrensen skal ivareta. En byggegrense skal i første omgang ivareta hensynene til å sikre lys, luft og åpenhet mellom bygg, samt en viss avstand mellom nabobebyggelse, se blant annet Direktoratets veileder til SAK10 § 6-3. At noen av overflateparkeringene bryter byggegrensen kan vi ikke se at vil tilsidesette disse hensyn.

Konklusjon: Dispensasjon bør gis.

Med vennlig hilsen/Best Regards  
Fossen Senter, Postboks 103

5201 Valestrandsfossen  
Org. nr. 997 089 782  
**Tom Andre Sivertsen**  
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292  
Fax: +47 56191130  
Epost: [tas@arkoconsult.no](mailto:tas@arkoconsult.no)

AVKJØRSLE TIL  
INTERN VEG I  
FELT, FRISIKT  
4x20m

TOMTEGRENSE

NY 4-MANNSBOLIG

BYGGEGRENSE

UTOMHUSAREAL  
ca 400m<sup>2</sup>



STØYSKJERM I  
HENHOLD TIL  
STØYRAPPORT

PARKERING  
21 PARK.PLASSER

NY 6 MANNSBOLIG

UTEOPPHOLDSAREAL  
ca 360 m<sup>2</sup>

LEIKEOMRÅDE/  
FELLES GRØNT  
OMRÅDE ca650m<sup>2</sup>




SITUASJONSPLAN

GNR.137, BNR.188, ALVERFLATEN, LINDÅS KOMMUNE

OK GULV: KOTE +55,7

FOR TERRENGPROFILER D-D OG E-E,

SE TEGNINGNR. 20714164A13 OG 14.

DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	BOLIG & EIENDOM AS ALVERFLATEN 137/188, LINDÅS	REVISION/DATE:	PROJECT NO.: 2014164
REV. DESCRIPTION	4 OG 6 MANNSBOLIG SITUASJONSPLAN	DRAWING NO.:	20714164A01
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:1000	FORMAT: A3
		CHECKED: LAH	DATE: 19.03.15



AVKJØRSLE TIL  
INTERN VEG I  
FELT FRISIKT  
4x20m

TOMTEGRENSE

BYGGEGRENSE



LEIKEOMRÅDE/  
FELLES GRØNT  
OMRÅDE ca 650m<sup>2</sup>

3 STK.  
2-MANNSBUSTADER  
M/2 PARKERING

UTOMHUSAREAL ca  
900 m<sup>2</sup>


SITUASJONSPLAN

GNR.137, BNR.188, ALVERFLATEN, LINDÅS KOMMUNE

OK GULV: KOTE +54,7

FOR TERRENGPROFILER A-A, B-B OG C-C,

SE TEGNINGNG. 20714164A10, 11 OG 12.

DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	BOLIG & EIENDOM AS ALVERFLATEN 137/188, LINDÅS	REVISION/DATE:	PROJECT NO.: 2014164
REV. DESCRIPTION	3 STK. 2MANNSBOLIGER SITUASJONSPLAN	DRAWING NO.:	20714164A02
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:1000	FORMAT: A3
		DRAWN: PKT	DATE: 19.03.15
		DATE: 15.04.15	

Vedlegg  
C - 1Side | - av  
1 | 5

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	188					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Stølen 34				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	158			Frank Georg Fosse			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Stølen 46				Stølen 46			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		RA 0082 6211 8NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	157			Rune Kvamme			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Stølen 44				Stølen 44			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		RA 0082 6212 1NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	161		1	Ingunn Mestad			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Stølen 22				Stølen 22			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		RA 0082 6213 5NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	161		1	Kåre Jens Mestad			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Stølen 22				Stølen 22			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		RA 0082 6214 9NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	161		2	Aaslaug Langedal			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Stølen 24				Stølen 24			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		RA 0082 6215 2NO	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign. *[Signature]*

9/11-15



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

### Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	188					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Stølen 34				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
137	333		1	Sonja Isdal		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Stølen 28 A				Stølen 28 A		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.			Personlig kvittering for	Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	

Denne del listres på kvittering RA 0082 6216 6NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
137	333		2	Renate Eknes		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Stølen 28 B				Stølen 28 B		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.			Personlig kvittering for	Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	

Denne del listres på kvittering RA 0082 6217 0NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
137	333		3	Merete Skjold		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Stølen 28 C				Stølen 28 C		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.			Personlig kvittering for	Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	

Denne del listres på kvittering RA 0082 6218 3NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
137	333		4	Tonje Ormark		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Stølen 28 D				Stølen 28 D		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.			Personlig kvittering for	Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	

Denne del listres på kvittering RA 0082 6219 7NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
137	333		5	Anette Skorpen		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Stølen 30 A				Stølen 30 A		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.			Personlig kvittering for	Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	

Denne del listres på kvittering RA 0082 6220 6NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

*[Handwritten signature]*

*9/11-15.*

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	188					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Stølen 34				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
137	333		6	Anne-Bente Haaland		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Stølen 30 B				Stølen 30 B		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering  
RA 0082 6221 0NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
137	333		6	Morten Kvamme		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Stølen 30 B				Stølen 30 B		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering  
RA 0082 6222 3NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
137	333		7	Jon-Mikal Arnevig Brekhus		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Stølen 30 C				Stølen 30 C		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering  
RA 0082 6223 7NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
137	333		7	Kjersti Susann Førde Flatøy		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Stølen 30 C				Stølen 30 C		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering  
RA 0082 6224 5NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
137	333		8	Andre Skurtveit		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Stølen 30 D				Stølen 30 D		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering  
RA 0082 6225 4NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5      Sign. John K. cf. Edwardsdal      2/11-15



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

### Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	188					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Stølen 34				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	351			Lindås tomteselskap			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Stølen				Hagellia 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	ALVERSUND			6863	LEIKANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0082 6226 8NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	608			Hordaland Fylkeskommune			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Stølen				Postboks 7900			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	ALVERSUND			5020	BERGEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0082 6227 1NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	608			Statens vegvesen Region vest			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Stølen				Askedalen 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	ALVERSUND			6863	LEIKANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0082 6228 5NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	653			Tone Margrethe Bærland Furustøl			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Stølen 19				Stølen 19			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0082 6229 9NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	653			Ole Fredrik Skulstad			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Stølen 19				Stølen 19			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0082 6230 8NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign. *[Signature]*

9/11-15

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslert er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

### Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	188					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Stølen 34				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	658			Gunnbjørg Vedå			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Stølen 21				Stølen 21			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		RA 0082 6231 1NO
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	658			Ole Roald Vedå			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Stølen 21				Stølen 21			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		RA 0082 6232 5NO
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	98			Arvid Rikstad			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Stølen 26 A				Stølen 26 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		RA 0082 6233 9NO
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign. *[Handwritten Signature]*

9/11-15



Lindås kommune  
Avd. byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: post@arkoconsult.no  
www.arkoconsult.no

Dykkar ref.:

Vår ref.:  
Nina Søvik Mjømen

Dato:  
02.05.2016

## KOMMENTAR TIL NABOMERKNADAR I SAMBAND MED SØKNAD OM DISPENSASJON VED GBNR. 137/188 – ALVERFLATEN – LINDÅS KOMMUNE

### Saksforhold:

Arkoconsult AS nabovarsla tiltak ved Gbnr. 137/188 den 09.11.2015. Vi varsla då om alle dei ulike tiltaka innanfor planområdet. I fyrste omgang vart det søkt om dispensasjon frå planen sitt krav til utbyggingsavtale. Dette vart gjeve i vedtak av 05.04.2016. I denne omgang søker vi om dispensasjon frå planen si fastsette byggegrense i samband med utarbeiding av parkeringsplassar til 3 tomannsbustadar på eigedomen.

Vi har motteke 1 merknad. Vi kommenterer berre dei punkta i merknaden som relaterer seg til denne søknaden. For punkt 1 i merknaden viser vi til kommentarar sendt inn saman med søknad om dispensasjon frå krav til utbyggingsavtale. For merknaden i sin heilskap vises det til vedlegg Q-1.

### 2 Kommentar til nabomerknad Tone Furustøl og Ole Fredrik Skulstad – gbnr. 137/653

Merknad	Tilvising	Kommentar
<p>Lite heldig å dispensere frå byggegrense. Det er i dag stort trykk på eksisterande kryss og planar for dette er ikkje klare endå. Ein treng dermed arealet for å kunne finne ei betre løysing. Arealet som ansvarleg søker ynskjer å nytte vil negativt verke inn på framtidig utbygging/forbetring av krysset, helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.</p> <p>Ved å ikkje gje dispensasjon vil tiltakshavar måtte tenke nytt for plassering av parkeringsplassar, boss og post. Noverande plassering er svært uheldig. Ynskjer dette plassert så langt vekk frå Gbnr.</p>	<p>Nabomerknad s. 1 og 2, pkt. 2.</p>	<p>Slik vi les merknaden frå nabo ser det ut til at det opphaveleg er reguleringsplanen dei har merknadar til og ikkje tiltaket med naudsynte dispensasjonar.</p> <p>Vi vil vise til at tiltaket i all hovudsak er i tråd med gjeldande reguleringsplan. Dispensasjon frå byggegrense i samband med parkeringsplassar til felt B3 er ein liten dispensasjon som ikkje får innverknad på plassering av andre tiltak som intern veg, avkøyrsløp, boss eller post. Slike tiltak er klart plassert i reguleringsplankartet og skal gjennomførast slik vist. Det er for seint å kome med slike merknadar når reguleringsplanen allereie er stadfesta og rettskraftig. Manglande dispensasjon vil såleis ikkje på nokon måte føre til at tiltakshavar må tenke nytt i forhold til plassering av anna enn parkeringsplassane.</p>

137/653 som mogleg. Viser også til at plassering av avkøyrsløse er ueleg. Vil også ha avkøyrsløse plassert så langt vekk frå eiga tomt som mogleg.

Avkøyrsløsesituasjonen er også i tråd med plan. Det er derfor ikkje heilt klart kva naboen her meiner med at planane for dette er uavklarte. Vi finn det lite sannsynlig at dispensasjon her vil ha negative innverknad inn på framtidig utbygging/forbetring av krysset, helse, miljø, tryggleik og tilgjenge. Dette er en eigedom med felles uteareal. Vegen og krysset er til eit gatetun/køyrbar gangveg. Vegen er såleis ikkje laga for gjennomkøyring eller store trafikkmengder. Det er dermed avgrensa kor mykje trafikk denne avkøyrsløse vil få.

At det blir dispensert frå byggegrensa internt på Gbnr. 137/188 vil såleis ikkje ha negativ konsekvens for naboane.

Vi vil også vise til illustrasjonsplanen som ikkje er rettsleg bindande men som er utforma med utgangspunkt i reguleringsplanen. Ein bør såleis kunne legge til grunn at tiltak som er i tråd med denne også er i tråd med reguleringsplanen. Illustrasjonsplanen er også tilgjengeleg for alle slik at naboane og dei må forvente at tiltak i tråd med illustrasjonsplanen vil bli gjennomført. Dei kan heller ikkje forvente at areal vist som parkering i illustrasjonsplanen skal kunne nyttast til anna formål.

#### 4 Avslutning

Etter dette kan vi ikkje sjå at det er noko i merknaden som bør gjevast særleg vekt her. Vi er av den oppfatning at dispensasjon frå fastsett byggegrense i denne saka ikkje vil tilsidesette omsyna bak regulering av byggegrense. Viser til dispensasjonssøknaden i sin heilskap. Det kan synast som om naboane i stor grad ikkje er nøgde med reguleringsplanen og tilhøyrande illustrasjonsplan. Dette er ikkje relevant for dette stadiet av prosessen. Vi ber derfor om at dispensasjon blir gjeve slik at ein kan gjennomføre tiltaket slik illustrasjonsplanen viser.

Dersom det skulle være behov for ytterlegare informasjon om saka, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards



**Nina Søvik Mjømnen**  
**Jurist, Byggesak**

Fossen Senter, Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Org. nr. 997 089 782

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99245581

Fax: +47 56191130

Epost: [nina@arkoconsult.no](mailto:nina@arkoconsult.no)



Firma:  
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:  
Fossen Senter

Postadresse:  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:  
Org. Nr: 997 089 782