



### TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- Veg (2010)
  - Anna veggrunn - grøntareal (2019)
  - Parkeringsplassar (2082)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL OG REINDRIFT** (PBL §12-5 nr. 5)
- LNA Naturføremål av LNFR (5120)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)
- VAS Akvakulturanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (6420)
  - VNS Naturområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (6620)
- OMSYNSSONE** (PBL §12-6 JF §11-8)
- FARESONE** (PBL §11-8 a)
- Ras- og skredfare (310)
- SONE MED ANGITTE SÆRLEGE OMSYN** (PBL §11-8 c)
- Bevaring naturmiljø (560)
  - Bevaring kulturmiljø (570)

- JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Planens begrensning
  - Føremålgrense (R<sub>F</sub>Føremål/Grense)
  - Regulert høgd (R<sub>R</sub>RegulertHøgd)
  - Omsynsgrense
  - Bestemmelsesområde
  - Eiegdomsgrense som skal opphevast (1204)
  - Bygg som er med i planen (1214)
  - Regulert senterline (1221)
  - Avkøyrsl (1242)
  - Måle og avstandslinje (1259)
  - PH k+m.d Planeringshøgd med kotetall
  - BH m.d Byggehøgd i meter
  - BH k+m.d Maks byggehøgd med kotetall
  - %-BYA=@% Prosent bebyggd areal

- BASISKART**
- Eiegdomsgrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN1954  
 Siste uttaksdato basiskart: 12.05.15  
 Kjelde for basiskart: Infoland
- Ekvidistans: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhøyrande føresegnar for:

**LINDÅS KOMMUNE. Gnr.56 bnr.14 m.fl.**  
**NESFOSSEN NÆRINGS- OG INDUSTRIOMRÅDE**  
 Nasjonal arealplanID 1263\_201508

Saksangang	Dato	Plankart datert	Føresegnar datert
Planoppstart kunningjort	25.07.15		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteen si innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kommunestyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunningjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Utarbeidd av: **Ard arealplan**  
 Arealplan AS  
 Nygårdsгален 114  
 5008 Bergen

Forslagsstiller:  
 Nesfossen Smolt AS

Lindås kommune sitt saksnummer: 15/1584  
 Siste revisjonsdato plankart: 24.06.16

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Rådmann