

LINDÅS KOMMUNE
KVERNHUSMYRANE 20
5914 ISDALSTØ

Att: Plan og miljøutvalet

Bergen, 24. juni 2016

**INNLEVERING AV REVIDERT DETALJREGULERINGSPLAN FOR NESFOSSEN NÆRINGSOMRÅDE PLANID
1263-201508, SAKSNR.:15/1584**

Sendar med dette revidert framlegg til detaljreguleringsplan for Nesfossen Næreingsområde gnr/bnr 56/14 m. fl. til handsaming i Plan og miljøutvalet. Det reviderte framlegget er i tråd med vedtak i Plan- og miljøutvalet den 27.4.2016.

Det er lagt inn eit belte på 35 meter frå fyllingsfoten aust i vasstrengen der inngrep ikkje skal gjerast og dagens situasjon skal vidareførast, areal mot sjø framfor den sørlegaste delen av eksisterande akvakulturområde er lagt som naturføremaal for å sikre bergryggen som buffer mot eksisterande anlegg og planeringshøgder er lagt inn i plankartet. I tillegg til dette er meir areal av strandsona sikra for å minske landskapseffektane, jf. Plankart datert 24.6.2016. Tjern i nordvest og bekkefar/elvelaup ned til og med Nesfossen er utgreidd for fisk og ferskvassfauna og det er gjort ei vurdering av verknader for eksisterande vasslaup frå nordvest gjennom planområdet, som følge av attfylling av tjern og myrområde, jf. Notat frå Rådgjevande Biologer AS, datert 23.6.2016. Føresegna § 2.5.1 er endra til å inkludere at punkt om at det vert ikkje tillate med rein massedumping til sjø, utover naudsynt fylling til kai. For å sikre at avrenning og utslepp frå planområdet skal ikkje gå til Nesfossen med elvelaup er det lagt inn som ein del av punkt i § 2.6.2.

Tiltakshavar er:

Nesfossen Smolt AS
Lindåsvegen 1480
5956 Hundvin

Planområdet er på 123 daa.

Ard arealplan as



Ann-Helen Nessen
Samfunnsgeograf/planleggar
Tlf: 92654320/55319500
E-post: ahn@ardarealplan.no

Vedlegg:

1. Plankart (pdf og SOSI)
2. Planføresegn med markerte endringar
3. Planføresegn utan markerte endringar
4. Planskildring med konsekvensutgreiing og med markerte endringar
5. Planskildring med konsekvensutgreiing utan markerte endringar
6. Notat av 23.6.2016 frå Rådgivende Biologer AS