

SCHJØDT

Lindås kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Bergen, 27. juni 2016

Dok.ref:-2568531.1

Saksansvarlig advokat:

Ane Ottesen

VEDR. MISTANKE OM FORFALSKNING AV NABOVARSEL I FORBINDELSE MED DISPENSASJONSVEDTAK – DERES REF.: 2013/2608-0-26050/2013

1. INNLEDNING

Den 14. november 2013 fattet Lindås kommune vedtak om dispensasjon og endring av løyve, etter søknad fra Arne Johannes Holmås ("Holmås"). Vedtaket knytter seg til gbnr. 106/161 på Fanebust i Lindås kommune.

På vegne av Dag Rune Lund ("Lund") vil vi nedenfor informere Lindås kommune om at Holmås har unnlatt å nabovarsle omsøkte endringer, slik at vedtaket etter all sannsynlighet bygger på uriktig forutsetninger. Lund har grunn til å tro at Holmås har benyttet en tidligere kvittering for nabovarsel ved sin søknad om endring av løyve, og følgelig er det mye som taler i retning av at Holmås har meddelt uriktige opplysninger til byggesaksavdelingen i anledning søknadsprosessen.

2. GRUNNLAGET FOR MISTANKEN

Lund og undertegnede har tidligere vært i kontakt med Lindås kommune vedrørende forholdet. I den forbindelse har vi fått oversendt to kvitteringer for nabovarsel. Dokumentasjonen viser tilsynelatende at Lunds stefar, William Bastesen, er nabovarslet av Holmås, i forbindelse med den opprinnelige søknaden og endringssøknaden.

Bilag 1: Kvittering for nabovarsel i forbindelse med søknad om etablering av naust med opptrekk.

Bilag 2: Kvittering nabovarsel i forbindelse med endringssøknad

Ved å sammenligne de to vedlagte kvitteringer for nabovarsel (bilag 1 og 2 over), kan man enkelt identifisere at samtlige signaturer er identiske. Det som skiller kvitteringene er selve dateringen. Lund har grunn til å tro at Holmås har benyttet opprinnelig kvittering for nabovarsel, men endret selve dato for signatur ved hjelp av blanco.

Dersom det medfører riktighet at verken Bastesen eller øvrige berørte naboer er nabovarslet i tråd med det Holmås selv har opplyst, fremstår det som klart at dispensasjonsvedtaket baserer seg på uriktig saksgrunnlag. Undertegnede vil den forbindelse oppfordre byggesaksavdelingen i Lindås kommune til å ta tak i forholdet tatt i betraktning dets alvorlige karakter.

Vi finner videre grunn til å minne om Byggesaksforskriften § 16, hvor det bl.a. fremgår at den som gir "*uriktige eller villedende opplysninger*" til plan- og bygningsmyndighetene, kan bli ilagt gebyrer på inntil NOK 100 000,- ved forfalskning av underskrift eller dokumentasjon, jf. første ledd bokstav g) nr. 3.

3. AVSLUTNING

Vi anmoder med dette Lindås kommune om å iverksette undersøkelser for å avklare og kartlegge ovennevnte forhold. Lindås kommune bes videre om å undersøke hvilke konsekvenser ovennevnte forhold vil ha for det dispensasjonsvedtak som er fattet. For det tilfellet at våre antakelser medfører riktighet, ber vi Lindås kommune om å ta forhold alvorlig og iverksette nødvendige tiltak.

Om ønskelig, stiller gjerne Lund og/eller undertegnede i et møte med kommunen, for å belyse sakens faktum ytterligere. Uavhengig av dette, imøteser undertegnede en tilbakemelding på hvordan saken vil bli håndtert av kommunen.

Med vennlig hilsen
ADVOKATFIRMAET SCHJØDT AS


Ane Ottesen

Advokatfullmektig

anot@schjodt.no

Nøst A.

Vedlegg	Side	- av
C -	1	1



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Bolignr.	Kommune
	106	161					LINDÅS KOMMUNE
Adresse					Postnr.	Poststed	
Fanebustsjøen / Fonnebostvegen					5955	LINDÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
106	144			William Bastesen			
Adresse				Adresse			
Fanebustsjøen				Fonnebostvegen 213			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	18/6/13	<i>W. Bastesen</i>		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	18/6/13	<i>W. Bastesen</i>	

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
106	162			Erling Gjelsvik			
Adresse				Adresse			
Fanebustsjøen				Lille Øvregaten 20B			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	LINDÅS			5018	BERGEN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	15.06.13	<i>Erling Gjelsvik</i>		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	15.06.13	<i>Erling Gjelsvik</i>	

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
106	006			Lars Arne Kolås			
Adresse				Adresse			
Fanebustsjøen				Fonnebostvegen 170			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	17/6/13	<i>Lars A. Kolås</i>		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	17/6/13	<i>Lars A. Kolås</i>	

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Vedlegg C - 2	Side 1	av 1
------------------	-----------	---------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller leveres personlig med kvittering. Med personlig levering vil signatur, dato og samtykke på at varsel er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Bolignr.	Kommune
	106	161	162				LINDÅS KOMMUNE
Adresse				Postnr.	Poststed		
Fanebustsjøen/ Fonnebostvegen				5955	LINDÅS		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/leier av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eier/leiers navn			
106	144			William Bastøen			
Adresse				Adresse			
Fanebustsjøen				Fonnebostvegen 213			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		17/7/13	<i>W. Bastøen</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		17/7/13	<i>W. Bastøen</i>

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/leier av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eier/leiers navn			
106	162			Erling Gjølsvik			
Adresse				Adresse			
Fanebustsjøen				Lilla Øvragsalen 20B			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			5018	BERGEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		16/7/13	<i>Snj T. Gjølsvik</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		16/7/13	<i>Snj T. Gjølsvik</i>

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/leier av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eier/leiers navn			
106	006			Lars Arne Kolås			
Adresse				Adresse			
Fanebustsjøen				Fonnebostvegen 170			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		17/7/13	<i>Lars A. Kolås</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		17/7/13	<i>Lars A. Kolås</i>

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/leier av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eier/leiers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/leier av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eier/leiers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samtet antall sendinger: _____ Sign.