

Terje H. og Solveig B. Hella  
 Litlevika 36  
 5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering:	
27. 06. 2016	
Ark. saksnr. 16/1871	Løpnr.
Saksh.	Tilgangskode

Lindås kommune  
 Byggesaksavdeling  
 5914 ISDALSTØ

Knarvik 25.06.2016

**Ang. saksnr. 16/1871.**

Viser til informasjonsbrev fra Geir Thomassen til Lindås kommune pr. 10.06.2016.

I dette brevet kommer det fram en del utsagn som vi gjerne vil kommentere.

Når Thomassen skriver at han har mottatt merknader til nabovarsel, er dette en sannhet med modifikasjoner. Vår rekommanderte sending til ham ble ignorert, og aldri hentet. Thomassen må derfor ha lest vår kopi til kommunen på etatens åpne sider.

**Pkt. 1:** Hva vi har på sørsiden av vår bolig er ikke relevant i denne sammenheng, men det kan opplyses at da vi bygget vår terrasse, snakket vi med nabo mot sør, og kom fram til en avtale som tilgodeså begge parter før noe byggemelding ble skrevet og tiltak ble iverksatt. Terrassen er godkjent slik den står i dag. Thomassen mener at hans aktuelle mur mot oss har stått i 32 år. Det er en påstand der jeg tillater meg å fremsette tvil angående tidsrammen. Vi flyttet inn i vår bolig sommeren 1982, men det gikk fortsatt en tid før Thomassen flyttet inn i sin bolig. Det er mulig hans bolig var ferdigstilt og innflytningsklar i 1984, men fortsatt gikk det en tid før han utvidet verandaen sin. Muren ble oppsatt i forbindelse med dette. Når han hevder at muren aldri har vært noe tema er nok dette korrekt, men det var under helt andre forutsetninger enn slik det står i dag, med en utvidelse av boareal. (Vi henviser her til vår merknad til nabovarsel datert 02.06.2016, begrunnelse pkt. 1, - 1. og 2. avsnitt.) Når det også påpekes høyde ang. vår mur på vestsiden er den ikke 4 m høy. Høyden varierer, men høyeste pkt. er målt til 3,17 m, og avstand til nabo er målt til 1,75 m på et betydelig lavere nivå.

**Pkt. 2:** Thomassen hevder at terrassen hans er en markterrasse. Slik vi ser det skulle da hele terrassen vært bygget i flukt med terreng. Her er det satt opp en mur på bortimot 2 m til støtte for bjelkelag, og etter vårt syn er dette da ingen markterrasse, selv om deler av terrassen følger terreng. Derfor mener vi at bruksområdet av terrassen bør trekkes inn 4 m. Når Thomassen i 2014 velger å slå hull i en murvegg for deretter å sette inn en dør, kan dette ikke sammenlignes med å bytte et vindu mot en dør, slik vi fikk gjort i 2015. På det tidspunkt da vi fikk gjort dette var dessuten nye byggeregler trådt i kraft. Tidligere byggeregler var fortsatt gjeldende da Thomassen gjorde sine endringer i 2014. At han trekker fram vår forespørsel til kommunen datert 28. mai 2015, og kommunens svar til oss, er etter vårt syn ikke relevant i denne sammenheng.

Til slutt vil vi påpeke at Thomassen gjennom årene har gjort flere justeringer på sin bolig der han etter vårt syn burde informert både kommunens byggeetat og nabo.

Med hilsen

*Solveig B. Hella / Terje H. Hella*  
 Solveig B. og Terje H. Hella