



LINDAS KOMMUNE	
Journalføring/stempel:	
27. 06. 2016	
Ark. saksnr. 16/2075	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

Til kommune:  
**1263 Lindås**

- Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m
- Krav om matrikulering<sup>2</sup> av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48
- Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknaden/rekvisisjonen gjeld: <sup>3</sup> Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikkelova(MI.)

Eigedom(ar)	Gnr: <b>88</b> Bnr: <b>2</b> Fnr: Snr:
	Gnr: Bnr: Fnr: Snr:

Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl. § 20-1 m og matrikulering etter MI. § 5.	Sakstype, Pbl. § 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom	Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)
--	---	---

Deling i samsvar med:  Reguleringsplan  Utbyggingsplan (eldre lovverk)  Privat forslag  Anna:

Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. <sup>4</sup>	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. § 18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input checked="" type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. § 13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistret jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)
--	---

Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:		
	A) <input type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkelova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
	For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):		
Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)			

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):					
Parsell nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar	
	29	Festetomt		Einar Marås Kokstadgrenda 2 5257 KOKSTAD	
Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:					
Parsellen/ane skal nyttast til <sup>5</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR:      BNR:      FNR:      SNR:		
	<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde		
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg		
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg		
	<input checked="" type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna: <b>Naust</b>				
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg		
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel			
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselløyve (vedlagt)	<input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følgje vedlagt dokument		
Vass- forsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytingløyve lagt ved			
	<input type="checkbox"/> Anna: <b>Ikke relevant</b>				
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:		
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	<b>Ikke relevant</b>			
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge		
Vedlegg <sup>6</sup>					
			Nr. frå - til	Ikke relevant	
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)			<b>Se side 4</b>	<input type="checkbox"/>	
Kart og situasjonsplanar			<b>1</b>	<input type="checkbox"/>	
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart			<b>2</b>	<input type="checkbox"/>	
Private servituttar			<b>3</b>	<input type="checkbox"/>	
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter				<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre avtalar, dokumentasjon			<b>Intensjonsavtale for makeskifte</b>	<b>4</b>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg			<b>Opprinnelig skøyte Gnr 88 bnr 7</b>	<b>5</b>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	

Andre opplysninger og underskrift(er):			
Andre opplysninger (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar <i>Fester: Einar Marås</i>		
Heimshavar (ar)	Namn: <i>Ingjerd Liv Marås Skarstein</i>		Tlf: <i>48117047</i>
	Adresse: <i>Huginveien 3</i>	Postnr: <i>3518</i>	Stad: <i>Hønefoss</i>
	E-post: <i>at-skars@online.no</i>		
Underskrift	Stad: <i>Marås</i>	Dato: <i>20/6-16</i>	Underskrift: <i>Ingjerd Liv Marås Skarstein</i>
Heimshavar(ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
<b>Kan nyttast til utfyllande merknader:</b> <p><i>Tomten som søkes fradelte er en festetomt med naust tilhørende Gnr 88 Ønr. 7. Naustet er oppført i 1974.</i></p> <p><i>Naustets utvendige bebygget areal er ca. 29 m<sup>2</sup></i></p> <p><i>Tilhørende opparbeidet båtoppdrag kan ivaretaes med tinglyst privatrettslig avtale. Areal ca. 25 m<sup>2</sup></i></p> <p><i>Årsaken til søknaden er at feste kontrakten må ha samtykke fra bortfester/grunneier ved fremtidig transport til ny eier. Dette skaper usikkerhet, og kan medføre konflikt hvis gnr. 88/7 ikke får slikt samtykke.</i></p>			



**Partsliste (naboar, bruksretts- og servitutthavarar, og andre som er varsla)****Trengst ikkje fyllast ut dersom partsliste følgjer som eige vedlegg, alternativt kan kvitteringsskjema for rekommandert postsending nyttast.**

Namn: <i>Tore Gjerstad</i>		Adresse: <i>Maråsvegen 258</i>		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): <i>88/1</i>		Partsstilling: <i>Nabo</i>		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad: <i>Marås</i>	Dato: <i>20.06.2016</i>	Underskrift: <i>Tore Gjerstad</i>		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn: <i>Einar Marås</i>		Adresse: <i>Kokstadgrenda 2</i>		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): <i>88/7</i>		Partsstilling: <i>Fester</i>		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad: <i>Marås</i>	Dato: <i>20.6.2016</i>	Underskrift: <i>Einar Marås</i>		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn: <i>Siri Ruth Marås Sindre</i>		Adresse: <i>Språsbøgda 60</i>		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): <i>88/6</i>		Partsstilling: <i>Nabo</i>		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad: <i>Bergen</i>	Dato: <i>23/6-2016</i>	Underskrift: <i>Siri Ruth Sindre</i>		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	