

**Lindås Kommune**

Att. Byggesak  
kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: Gbnr 188/250

Dato: 24. juni 2016

**FØLGESKRIV SØKNAD OM PARKERINGSDEKKE OVER ELV KVASSNESVEIEN 45**

Viser til:

- Møte på rådhuset den 08.03.16
- Synfaring Kvassnesveien 45 den 04.04.16

Forord.

Ansatte ved Monter Knarvik og Villanger & Sønner AS bruker i dag parkeringsplass for biler på deler av g/bnr 188/757.

I forbindelse med varslet og planlagt tiltak på samme g/bnr ser vi for oss at vi må leite etter alternativ parkering for ansatte.

Eiendommen er regulert gjennom område plan for Knarvik sentrum og har som formål Bolig.

Eiendommen er i dag brukt som næringslokaler med salg av byggevarer og håndverkertjenester.

Vi har ingen planer om å endre på dagens drift i bygningen.

Beskrivelse.

Viser til skissert tiltak via epost og synfaring samt vedlagte eksisterende foto, kart, ny plan og søknad.

I møte og synfaring med Byggesak og Teknisk velger vi å søke om en midlertidig løsning i form av parkeringsdekke over elv i sør vestlige hjørne av eiendommen.

Vi er oppfordret til å gjøre dette på en måte som vil være enkel å fjerne igjen når eiendommen engang blir nytt til regulert formål. Samtidig ikke gjøre større inngrep i eksisterende terreng

I samarbeid med Spenncon som prosjekterende er vi kommet fram til følgende:

- Fjerning av eksisterende oppsamlingsrist i elv.
- Rengjøring av elven i den lengden som parkeringsdekke planlegges
- Borring av fjellbolter på vest siden av elv for forankring av søyle fundament
- Montering ståldrager på betongsøyler
- Montering av hulldekker fra asfalt på øst side og over elven til ståldrager.
- Etablering av murkant mot sør – vest og Nord (dette som sikkerhet for parkering av biler.)
- Etablering av ny oppsamlingsrist i elv ved enden av nytt parkeringsdekke.

På planlagt måte vil terrenget bli minimalt berørt og ved fjerning av tiltaket vil det bare stå igjen hull som er borret i fjellet på vest side av elven.

Søknad om Dispensasjon

- Vi søker med dette om dispensasjon ihht pbl § 19-1
- Vi søker om dispensasjon fra formål bolig i reguleringsplan Knarvik sentrum 1263-201002.
- Begrunnelse for søknad om dispensasjon framkommer i beskrivelse over.
- Slik som vi ser det så har ikke dette tiltaket noe vesentlig ulemper utover det som er dagens situasjon i forhold til reguleringsplan.

**Villanger & Sønner AS**

Kvassnesvegen 45 - 5914 Isdalstø - Tlf 56 357970  
Foretaksregisteret 925 580 376 - rune.kristoffersen@villanger.no -