



KOMDP

DET KONGELEGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

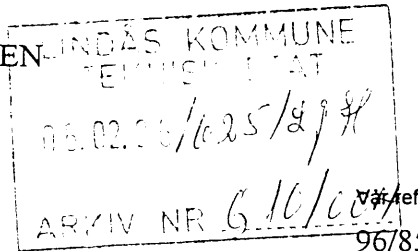
KONTORADRESSE: HAMMERSBORG TORG 3 - POSTADRESSE: POSTBOKS 8112 DEP., 0032 OSLO

TELEFON 22 24 90 90 - TELEKS 21414 KOMDP N

Fylkesmannen i Hordaland
Kommunal- og samordningsavdelinga
Postboks 106

5001 BERGEN

Dykkar ref



96/852 B ER

Dato

31.01.1996

Sendes uten tilsendt
Lindås Kommune
31/1 19 96

**LINDÅS KOMMUNE - FORSKRIFTER OM VEDTEKTER TIL §§ 93 FYRSTE
LEDD BOKSTAV G OG 107 I PLAN- OG BYGNINGSLOVA**

Vi viser til Dykkar brev hit av 31. mai 1995.

Kommunal- og arbeidsdepartementet har i dag med heimel i § 4 i plan- og bygningslova av 14. juni 1985 med nokre mindre endringar stadfesta vedtak av Lindås kommunestyre i møte den 30. mars 1995 om vedtekter til §§ 93 fyrste ledd bokstav g og 107 i plan- og bygningslova for Lindås kommune.

Vedtektene skal lyda slik:

Til § 93 fyrste ledd bokstav g:

"g. Oppsetting og endring av skilt og reklame m.v. som er nevnt i vedtekt til § 107, jf. pkt. 1 i vedtekta."

Til § 107:

1. Søknad/godkjenning:

I heile kommunen gjeld at skilt, reklamearrangement o.l. ikkje kan førast opp utan etter samtykke frå kommunen. Ved handsaming i kommunen gjeld §§ 94 og 95 tilsvarande. Samtykke kan berre gjevast inntil vidare eller for eit avgrensa tidsrom.

2. Som skilt og reklameinnretningar inngår:

- a) Fasadeskilt
- b) Lysreklame og anna reklamefremjande belysning (fasadebelysning).
- c) Tak- og gavltreklame, reklametavler.

- d) Uthengsskilt og veivisarar.
- e) Markiser
- f) Frittstående reklamesøyler og automatar.
- g) Reklame av kampanjemessig karakter (figurar, ballongar, transparentar, reklametavler, flagg og vimplar o.s.v.).

3. Områdehensyn:

- a) I landbruksområde, ope naturlandskap, kulturlandskap, parkar/friområde kan det ikkje førast opp frittstående reklameskilt. På bygningar og anlegg i tilknytting til ovannemnde område kan det ikkje førast opp reklame som verkar dominerande eller skjemmande.
- b) Innanfor særprega og historisk interessante miljø kan det ikkje førast opp reklameinnretningar som ikkje er tilpassa miljøet sin karakter og historie.
- c) Frittstående reklameinnretningar er ikkje tillete dersom dei ikkje er utforma serskilt for . passa inn i omkringliggjande miljø.
- d) I reine bustadområder kan det ikkje førast opp reklameinnretningar. Mindre reklameskilt på forretningar, kioskar o.l. kan førast opp dersom dette ikkje er til ulempe for bustadane eller trafikksituasjonen i området.
- e) Reklame som er til ulempe for bustader vert ikkje tillete.
- f) På parkeringsplassar, rivingstomter o.l. kan reklameinnretningar ikkje førast opp dersom plasseringa ikkje tek omsyn til omkringliggjande miljø.
- g) Skilt, markiser og anna som stikk ut frå tre, stolpar og husveggar og ut over fortau og annan offentleg grunn og reklame på laus og fast fot, kan ikkje plasserast slik at det er til hinder eller kan innebera fære for omgjevnaden, og serleg med omsyn til rørslehemma, blinde og svaksynte.

4. Vilkår og utforming (omsyn til utsjånad/venleik)

- a) Skilt og reklameinnretningar skal utformast slik at dei på ein rimeleg måte tilfredsstillar omsyn til venleik og utsjånade, både i høve til seg sjølv og i høve til bakgrunnen og omgjevnadane.
- b) Skjemmande fargar og utføring er ikkje tillete og skal endrast slik at dei er i samsvar med denne vedtekta.
- c) Skilt skal ikkje ha skiftande fargar og blinkande lys.
Vekslande (variabel) tekst som t.d. lydavis kan godkjennast.
- d) Skilt skal ikkje plasserast over møne, takflate, takutstikk eller gesims. Kommunen kan gjera unntak for opne lysrørskilt med frittstående bokstavar e.l. som vert plassert på

gesims. Gesimsar utforma som lysande kassar vert vanlegvis ikkje tillete.

- e) Lyskassar skal utformast med blenda botn, slik at berre teksten og/eller eit eventuelt symbol gjev lys.
Dominerande lyskassar vert vanlegvis ikkje tillete.
- f) For kvar verksemd kan godkjennast inntil eitt uthengsskilt og eitt veggskilt. Unntak kan berre gjerast for verksemdar som disponerar fleire fasadar langsmed fortau eller gate/veg. Skiltet skal som regel plasserast i etasjeskiljet mellom 1. og 2. høgda.
- g) Uthengsskilt på bygningar o.l. skal ikkje ha større utstikk enn 1,0 m og skal ha fri høgde over fortau på min. 2,50 m. Framspringet må ikkje vera lenger ut enn at det er min. 0,5 m fri horisontal avstand til fortauskant.
- h) Markiser skal avgrensast til vindaugsopningane.

5. Fjerning av skilt, reklameinnretningar m.v.:

Kommunen kan gje pålegg om å fjerna eller endra innretningar som nemnt i vedtekt til pbl § 107. Vilkåret for slikt pålegg er at innretingar er skjemmaende eller til ulempe for omgjevnaden. Slikt pålegg må heller ikkje vera i motsetnad til samtykke som tidlegare er gjeve for eit visst tidsrom.

Innretning som kan medføra fære, kan kommunen pålegga skal fjernast.

Ulovleg oppsette skilt og reklameinnretningar skal fjernast av eigaren. Kommunen kan syta for at innretninga vert fjerna på eigaren sin kostnad etter at eigaren har fått skiriftleg varsel med frist for fjerninga, jf. plan- og bygningslova § 115."

Vedtektene trer i kraft 18. mars 1996.

Dette vil vi ta inn i Norsk Lovtidend, avdeling II.

Departementet merker elles:

Til vedtekt til § 93 fyrste ledd bokstav g:

For å få samhang i systemet i lova og vedtektene, har vi fastsett vedtekt til § 93 om søknad for skilt m.v. i samsvar med den ordning kommunestyret har vedteke i vedtekt til § 107. Vi viser elles til endringar som nå kjem i pbl § 93, jf. Ot.prp. nr. 39 (1993-94), Innst. O. nr. 37 og Besl.O. nr. 50.

Til vedtekt til § 107:

Dei få mindre endringar som vi har gjort er av reint språkleg og redaksjonell karakter.

I samsvar med plan- og bygningslova etter lovendringa (i kraft 1. januar 1994) er rådmannen endra til kommunen, jf. pkt. 5 andre ledd. Vi viser elles til rundskriv H-52-/95 s. 10.

Når det gjeld føreslege pkt. 3 d) ger vi merksam på at høve til "trafikksituasjonen" vel ligg innafor vegstyresmaktenes oppgåver etter veglova. Kommunen kan etter pbl ikkje gripa inn i denne mynde med heimel i vedtekta.

I føreslege pkt. 4 d) heiter det:

"Skilt skal ha tilknytning til verksemda som vert utført på eigedomen".

Etter departementet sitt syn kan ein på grunnlag av vedtekt til § 107 ikkje nekta oppsetjing av reklame med den grunngevinga at reklamen ikkje har samband med verksemda som vert dreven i bygningen. Departementet har etter dette stroke dette punktet.

I samsvar med lova slik den nå er, jf. ovafor, vert mynde til pålegg om fjerning m.v. lagt til kommunen, og ikkje til rådmannen, jf. føreslegne pkt. 5. Vi gjer merksam på at kommunen ikkje kan gjere sjølvtekt. Dersom eigaren ikkje fjernar skiltet frivillig, må fjerning skje ved tvangsfullbyrding etter tvangslova. Vi viser til vårt rundskriv H 50-93. Vi har difor føyd til henvisning til pbl § 115 for å klargjera dette.

Med helsing

Sigmy Volden
Sigmy Volden e.f.
fung. byråsjef

Erling Kr. Reed
Erling Kr. Reed

Kopi: Lindås kommune
Norsk Lovtidend, Lovdata

Saksbehandlar: Erling Kr. Reed, tlf. 22 24 71 53.