

Nina Berntsen og Arne H. Alver
Alvervegen 13
5911 Alversund
Gårds/bruksnr: 137/219

18/6-2016

ASPLAN VIAK
v/ Rune Fanastølen Tuft
Deres ref: 606498-01, 606498-10-15-1

Kommentarer til varsel om oppstart av planarbeid

- Vi er i dag gjort oppmerksom på av våre naboer om at det er sendt ut varsel om oppstart av planarbeid. Dette varselet er ikke sendt til oss.
- Vi har 4 barn i skolepliktig alder. Om det blir mer industri i nærområdet vårt vil dette medføre økt trafikk på skolevegen for våre barn. Her er allerede stor trafikk av store biler til eksisterende industri og til Alver Hotell. Veien er smal og mangler fortau.
- Det er allerede planlagt bygging av 28 boenheter på gård/bruksnummer 137/144 og 137/109 like ved industriområdet som vil øke trafikkproblemet ytterligere. Tung transport og myke trafikanter bør holdes adskilt
- Utgraving og utskifting av masse i myrområdet tilstøtende vår eiendom vil føre til betydelig økt vannføring i perioder med mye nedbør. Tomten vår vil ikke kunne ta unna disse vannmassene. Vi har i dag rør under tomten som takler det jevne tilsiget som myra gir, men disse er ikke dimensjonert til plutselige store vannmasser.
- Vi stiller spørsmål ved behovet for å presse inn mer næringsvirksomhet her, når det allerede er et næringsområde i Galtaråsen som har mye areal som kan bygges ut uten å komme i konflikt med hverken trafikk, boliger, skoleveg eller andre myke trafikanter. I tillegg er det næringspark på Eikanger som nå er i anleggsfasen.
- Om det likevel skal utbygges industri i området vil vi be om at det opprettes en NLF sone mellom vår tomt og utbyggingsområdet. Denne bør være minst 25 meter.

Vennlig hilsen

Nina Berntsen og Arne H. Alver