

22.06.2016

Moberg AS
Kvassnesvegen 32
5915 Hjelmås

Asplan Viak
Fabrikkgaten 3
5824 Bergen

Merknad til melding om oppstart av planarbeid Alverflaten næringsområde sør.

Moberg AS er med som forslagsstiller for planområdet Alver Næringsområde plan id. 1263-201206. Vi disponerer ca. 20% av næringsarealene innenfor planen. I forbindelse med utarbeidelsen av den planen er ikke alle forslagsstillere enige om alle detaljer i planen. Vi er fornøyd med utformingen av det arealet vi disponerer, men har noen kommentarer til helheten i planarbeidet.

Vare merknader til planarbeidet som også har betydning for planarbeidet som er varslet oppstart på er som følger:

1. Vi mener begge områdene burde vært utarbeidet som en felles reguleringsplan. Det vil gi bedre felles løsninger, bedre kostnadsfordeling og forenkle arbeid med utbyggingsavtaler osv.
2. Vi mener områdene må knyttes sammen med en gjennomgående vei. Det sikrer vårt område en mulighet til kunne benytte en eventuell fremtidig vei som binder sammen Alver næringsområde og Galterasen.
3. Som næringsaktør er det viktig for oss at det utvikles så mye næringsareal som mulig i tilknytning til Alver næringsområde. Ved å samle flere aktører er det bedre muligheter for å kunne utnytte synergier som samlokalisering gir.

Med vennlig hilsen
Moberg AS



Kåre Romarheim

