

Byggmester Markhus AS  
Kokstaddalen 6  
5257 Kokstad

Lindås Kommune  
Byggesaksavdelingen  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Bergen den 01.07.16

### Følg brev

Eiendom gnr/bnr: 137/779

Tiltakets adresse: Isdalstøbakken 1

Tiltakets art: Søknad om endring av ansvarsrett og søknad om igangsettelse tillatelse på grunnarbeid og VA anlegg.

I forbindelse med godkjent rammetillatelse for omlegging av VA-ledning pr.18.11.2014 (saksnummer 14/5458-14/25747) søker vi om endring av ansvarsrett på ansvarlig søker fra Multiconsult AS til Byggmester Markhus AS.

Søknaden gjelder også igangsettelsestillatelse på grunnarbeid og godkjent VA-rammeplan.

Situasjonsplan for VA-anlegg fore ligger som vedlegg D1

Erklæringer om ansvarsretter foreligger iht. vedlagt gjennomføringsplan versjons nr. 1

Byggmester Markhus AS overtar også som tiltakshaver av eiendommen fra tidligere eier Lindås tomteselskap. Kjøpesum overføres den 01.07.2016. Og Byggmester Markhus AS overtar som tiltakshaver etter tinglysning.

Dersom spørsmål eller merknader til søknaden, ta gjerne kontakt.

Med vennlig hilsen

For Byggmester Markhus AS



Kokstaddalen 6, 5257 Kokstad  
Phillip Mowinckel Fagg  
Telefon: 55 52 96 40  
Telefax: 55 52 96 50

Byggmester Markhus AS  
Kokstaddalen 6  
5257 KOKSTAD

Telefon: 55 52 96 40  
Telefax: 55 52 96 50



Foretaksnr.:  
937 973 772

Bankgiro:  
9521.07.55269

Kommunens saksnr.



## Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

 Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra

Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	779					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Isdalstøbakken 1				5916	ISDALSTØ	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
<input type="checkbox"/> Hele tiltaket		
<input checked="" type="checkbox"/> Deler av tiltaket		
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
VVA og grunnarbeid		
Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift			
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>			
Foretak			
Byggmester Markhus AS			
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	E-post
PHILLIP	92841491		PHILLIP@MARKHUSBYGG.NO
Dato	Underskrift		
01/7-16	Phillip R M Fagg		
Gjentas med blokkbokstaver			
PHILLIP MOWINCKEL FAGG			

Kommunens saksnr.



## Melding om endring av ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 20-3

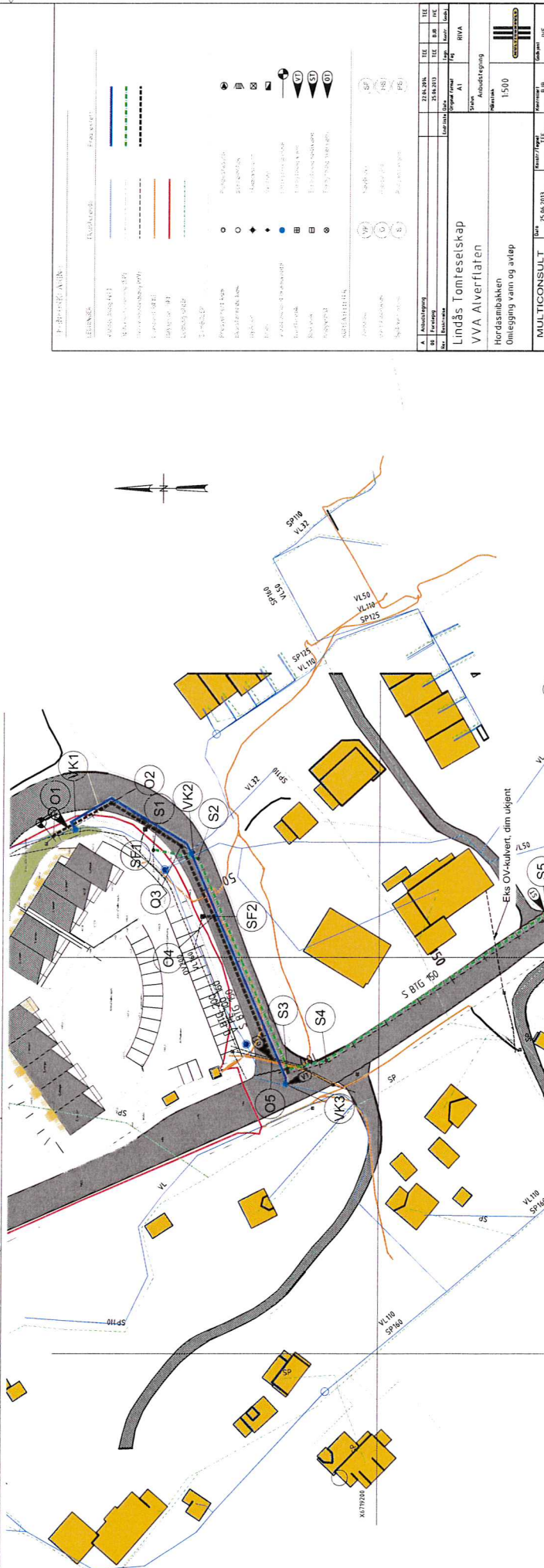
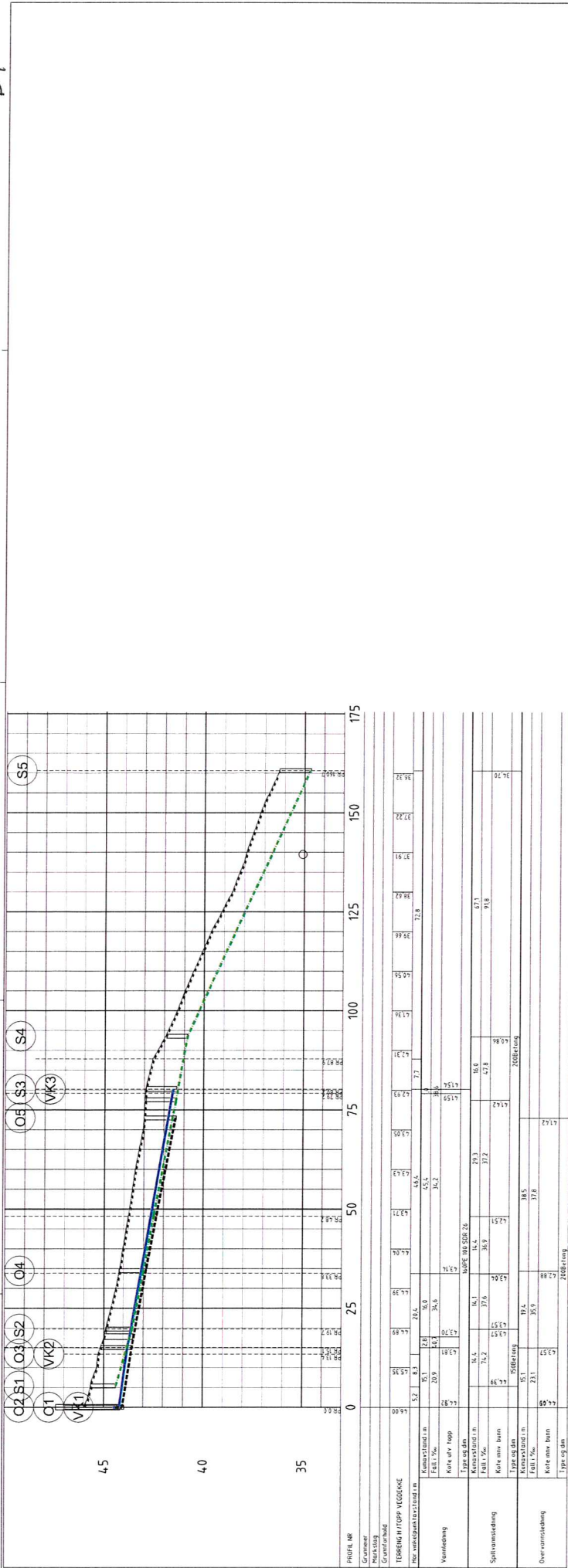
Meldingen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	779						LINDAS KOMMUNE
Adresse				Postnr.	Poststed		
Isdalstøbakken 1				5916	ISDALSTØ		

Beskrivelse av endring(er)	
<input type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<p>Byggmester Markhus AS skal overtar som ansvarlig søker for prosjektet hordasmibakken. Tidligere ansvarligsøker er multiconsult AS.</p>	

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Erklæring om ansvarsrett	G	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter	
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b> (for tiltak etter pbl § 20-1)	<b>Tiltakshaver</b> (bare ved endring av ansvarlig søker etter pbl § 20-3)
Foretak Byggmester Markhus AS	Navn BYGGMESTER MARKHUS AS
Kontaktperson	Kontaktperson
	PHILIP MOWINCKEL FAGG
	Telefon
	Mobiltelefon
	92841491
E-post	E-post
Dato	Dato
Underskrift	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
	PEILLOKSTADEN 6, FAGG, KOKSTAD

# VEDLEGG D



0:\0614\614\_1\614\_1\1-03 ARBEIDSMÅRÅDE\614\_1\1-02 RIVA\614\_1\1-04 TEGNINGER\02 Model\TMD detaljprosjektering.dwg - Layout: [A1] - Plottet av: teal, Date: 2014.07.30 kl 13.21

P-RISIKO (A138)	
ELEVINGE:	2, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200
Linjetyper:	1. Fugelveier, 2. Bølgeløp, 3. Toppunkt, 4. Vassføring, 5. Rør, 6. Vassledning, 7. Vasskrets, 8. Vassledning, 9. Vassledning, 10. Vassledning
Symboler:	1. Fugelveier, 2. Bølgeløp, 3. Toppunkt, 4. Vassføring, 5. Rør, 6. Vassledning, 7. Vasskrets, 8. Vassledning, 9. Vassledning, 10. Vassledning
Legende:	1. Fugelveier, 2. Bølgeløp, 3. Toppunkt, 4. Vassføring, 5. Rør, 6. Vassledning, 7. Vasskrets, 8. Vassledning, 9. Vassledning, 10. Vassledning

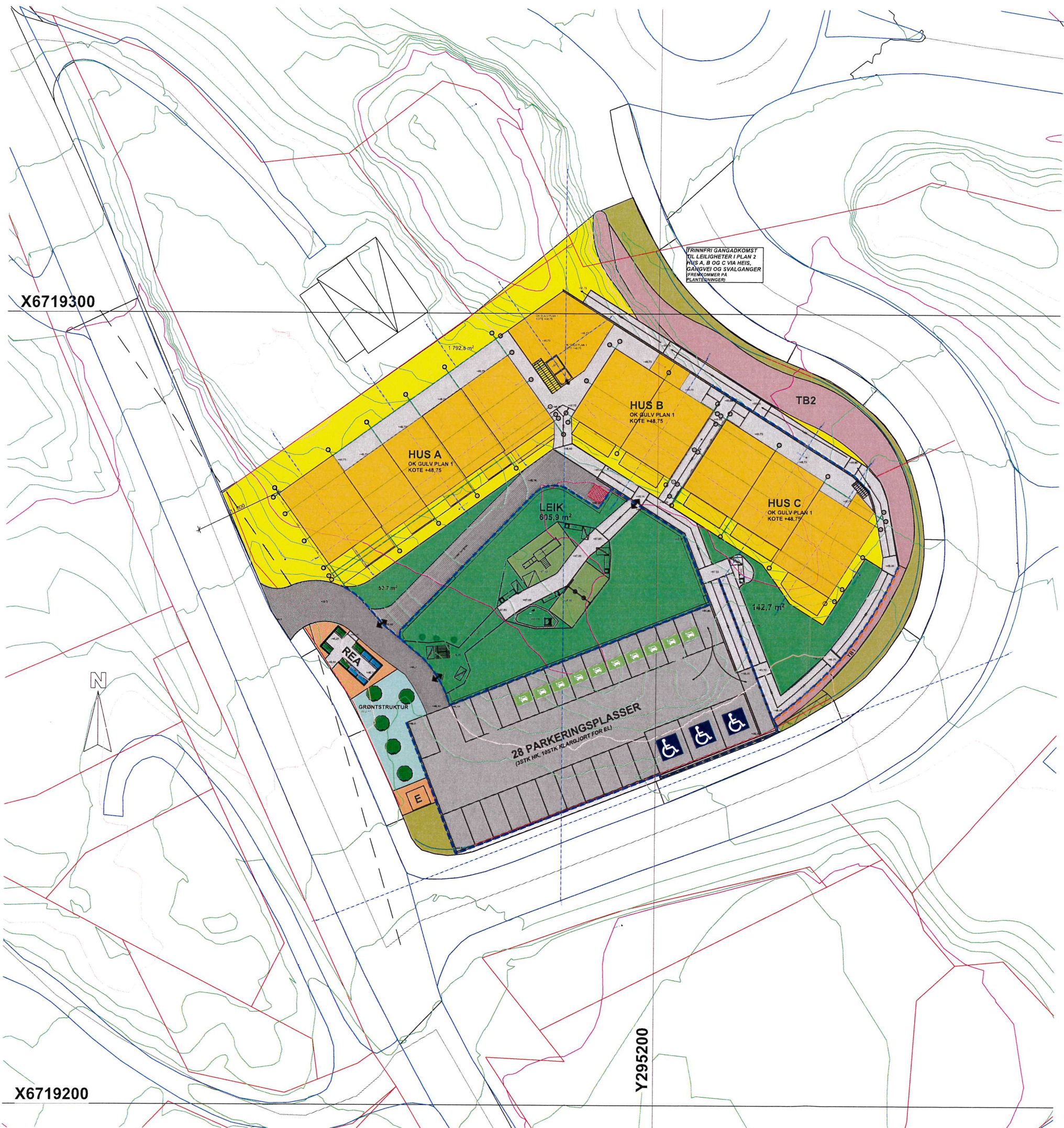
Arbeidsføring	ELEVINGE	TID	TELE
1	200	1	200
2	150	1	150
3	100	1	100
4	50	1	50
5	0	1	0

**VVA Alverflaten**  
Hordambakken  
Onnleggning vann og avløp

**Lindås Tomteselskap**  
Hordambakken  
1500

**MULTICONSLULT**  
Ingeniør- og arkitektkontor  
P.O. Box 1521 Hordal  
N-1404 Hordal  
T: 52 82 27 00 F: 52 82 27 01

Arkitekt: RIVA  
Dato: 25.06.2013  
Følg: H 100  
Prosjekt: 614141



- Bustader - Konsentrerte småhus
- Bebygd areal - bolig
- Bebygd areal - terrasser
- Asfalterte gangveier
- Kjøreveier
- Lekeareal/ Gress
- Lekeareal/ Gangvei Med gressarmering
- Fallsikkert dekke under lekeapparater
- Renovasjonsanlegg / Energianlegg
- Annen veigrunn - Grøntareale
- Opparbeidet grusareal
- Grønnstruktur
- Rekkverk - flettverksgjerde
- Mur - støyskjerming
- Port
- 10 Parkeringsplasser klargjort for senere og enkel installasjon av ladestasjoner for EL-Biler
- Avsatt parkering for Elektriske rullestol/ skutere
- Avsatt parkering for rullestolbruker

PROSJEKT  
**Hordasmibakken**

FASE  
Byggemelding

TILTAKSHAVER  
**Lindås Tomteselskap AS**

ENTREPRENØR

PROSJEKTNR.: DATO:  
Prosjektnr. 20.04.2016

Målestokk: Revidert/korrigert:  
1:500 03.05.2016

**Situasjonskart**

TEGN. NR.: TEGN. AV KONTR.  
A10.01

ARK  
Roger Berland for:

# VEDLEGG G

## Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 779	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDAS KOMMUNE	Adresse Isdalstøbakken 1	Postnr. 5916	Poststed ISDALSTØ	Signatur, ansy. søker <i>Shilpa R M Eeg</i>
Veisjonsnr. 2	Dato 01.07.16	Signatur, ansy. søker								

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Kryss for planlagt samsvarerklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		(9)
ANSVARLIG SØKER										
SØK	SØK: Hele tiltaket		1	Byggmester Markhus AS 937 973 772				X		
PROSJEKTERING										
VVA	PRO: Utv. vann og avløp og veianlegg		2	Multiconsult AS 910 253 158	03.07.13					X
Oppmåling plassering	PRO: Oppmåling og plassering		1	Byggmester Markhus AS 937 973 772		01.07.16				X
UTFØRELSE										
Plassering/utstikk	UTF: Innmåling og utstikking		1	Titlestad anlegg AS 982 722 233				X		
Vann og avløp utv.	UTF: Vann og avløp utvendig		1	Lindås VVS AS 915 836 445				X		
Grunnarbeid	UTF: Grunnarbeid og lanskapstforming		2	Titlestad anlegg AS 982 722 233				X		



Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.  
 Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	779					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse Isdalstøbakken 1				Postnr. 5916	Poststed ISDALSTØ	

Foretak			
Foretakets navn Byggmester Markhus AS			Organisasjonsnr. 937 973 772
Adresse Kokstaddalen 6		Postnr. 5257	Poststed KOKSTAD
Kontaktperson Phillip Mowinckel Fagg		Telefon	Mobiltelefon 92841491
E-post Phillip@markhusbygg.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Hele tiltaket	1				X	
PRO	Oppmåling og plassering	1		X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 01/7 -16	Underskrift <i>Fredrik Kristoffersen</i>
Gjentas med blokkbokstaver <b>FREDRIK KRISTOFFERSEN</b>	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 2



### Erlæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	779					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Isdalstøbakken 1,3				5911	Alversund	

Foretak			
Foretakets navn Titlestad Anlegg as			Organisasjonsnr. 982722233
Adresse Hardangervegen 68		Postnr. 5224	Poststed Nesttun
Kontaktperson Roar Titlestad		Telefon	Mobiltelefon 90791900
E-post roar@titlestad.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Grunn og landskapsutforming.	2				X
UTF	Innmåling og utstikking	1				X

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
30.06.2016	
Gjentas med blokkbokstaver	
ROAR TITLESTAD	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-	Side 1 av
-------------------	-------------------	--------------



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	779					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Hordasmibakken				5911	Alversund	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Lindås VVS N.T AS			915836445
Adresse		Postnr.	Poststed
PB 42		5951	Lindås
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Jan Erik Helland			98039987
E-post			
jan.erik@lindaasvvs.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
-		-					
- Utf	Utf VA arbeid	- /					x
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
01.07-16	<i>Jan Erik Helland</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
Jan Erik HELLand	