04-July-2016

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Tlf. 56 37 50 00
Fax. 56 37 51 01
www.lindas.kommune.no
www.nordhordlandskart.no

[X] Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m. [1]

☐ Krav om matrikulering[2] av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter Ml § 33.Ml § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48.

☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning. Matrikkellova § 33.

Journalføring/stempel:

LINDÅS KOMMUNE
Klassering
04. 07. 2016
16/2192

Søknaden/rekvisisjonen gjeld: [3] — **Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikkelova(Ml.)**

Eigedom(ar)				
	Gnr: 212	Bnr: 102	Fnr:	Snr:
	Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:

Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter Ml. §5.

Sakstype, Pbl. § 20-1 m:

- [X] **A** Ny grunneigedom
- ☐ **B** Ny festegrunn over 10 år
- ☐ **C** Arealoverføring
- ☐ **D** Nytt jordsameige
- ☐ **E** Ny anleggseigedom

Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:

- ☐ Plan- og bygningslov
- ☐ Kommuneplan
- ☐ Reguleringsplan
- ☐ Utbyggingsplan (eldre lovverk)

Deling i samsvar med: [X] Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan (eldre lovverk) ☐ Privat forslag ☐ Anna:

Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter Ml. § 33. [4]

- ☐ Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligare regelverk (Ml. § 5, siste ledd)
- ☐ Samanslåing (Ml. §18)
- ☐ Føring av referanse til eksisterande grense, (Ml. § 19)
- ☐ Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (Ml. §13)
- ☐ Registrering av uregistrert jordsameige (Ml. § 14)
- ☐ Registrering av samla eigedom (Ml. § 20)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning, Ml. §33.

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:

[X] **Grunneigedom** ☐ **Anleggseigedom** ☐ **Jordsameige** ☐ **Festegrunn** ☐ **Arealoverføring**

Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:

A)	B)	C)
[X] Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, Ml. § 18,3)	☐ Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	☐ **Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering** men **utsett fullføring av oppmålingsforretninga** i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)

For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:

- ☐ Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (Ml. § 33)
- ☐ Klårlegging av eksisterande grenser (Ml. § 33)
- ☐ Grensejustering (Ml. § 16)
- ☐ Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):

Parsell nr.	Areal ca. m²	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar

Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:

Parsellen/ane skal nyttast til [5]	☐ Sjølvstendig brukseining	☐ Tilleggsareal til	GNR: BNR: FNR: SNR:
	☐ Bustadhus	☐ Offentleg verksemd	☐ Offentleg friluftsområde
	☐ Fritidshus	☐ Landbruk/Fiske	☒ Offentleg veg
	☐ Industri/Bergverk	☐ Naturvern	☐ Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg
	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:		
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	☐ Riks-/fylkesveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
	☐ Ny avkjørsel frå offentleg veg	☐ Utvida bruk av eksisterande avkjørsel	
	☐ Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt)	☐ Søknad om avkjørselløyve (vedlagt)	☐ Tilkomst sikra i følgje vedlagt dokument
Vass-forsyning Pbl. § 27-1 og -3	☐ Offentleg vassverk	☐ Privat fellesvassverk. Tilknytingløyve lagt ved	
	☐ Anna:		
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	☐ Offentleg avlaupsanlegg	☐ Privat enkeltanlegg	Beskriv:
	☐ Privat fellesanlegg		
	☐ Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	☐ Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)	☐ Avlaup sikra ifølge

Vedlegg [6]

	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		☐
Kart og situasjonsplanar		☐
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart		☐
Private servituttar		☐
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter		☐
Andre avtalar, dokumentasjon		☐
Andre vedlegg		☐
		☐

Andre opplysingar og underskrift(er):

Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betyding)	Rettshavarar

Heimelshavar (ar)

- Namn: STEINAR HAUKÅS
- Tlf: 97043799
- Adresse: MYR.VEGEN 61
- Postnr: 5913
- Stad: EIKANGERVÅG.
- E-post: ST-HAUKA@ONLINE.NO

Underskrift

- Stad: EIKANGER
- Dato: 28/6.2016.
- Underskrift: [signature]

Heimelshavar(ar)

- Namn:
- Tlf:
- Adresse:
- Postnr:
- Stad:
- E-post:

Underskrift

- Stad:
- Dato:
- Underskrift:

Kan nyttast til utfyllande merknader:

Det forutsettes at kjøper (LINDÅS KOMMUNE) betaler gebyrer relatert til denne fradeling

[signature]

Partsliste (naboar, bruksretts- og servituttshavarar, og andre som er varsla)

Trengst ikkje fyllast ut dersom partsliste følgjer som eige vedlegg, alternativt kan kvitteringsskjema for rekommandert postsending nyttast.

Namn:	Adresse:	Namn:	Adresse:
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):	Partsstilling:	Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):	Partsstilling:

Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:

Namn:	Adresse:	Namn:	Adresse:
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):	Partsstilling:	Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):	Partsstilling:

Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:

Namn:	Adresse:	Namn:	Adresse:
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):	Partsstilling:	Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):	Partsstilling:

Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:

Namn:	Adresse:	Namn:	Adresse:
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):	Partsstilling:	Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):	Partsstilling:

Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:

Namn:	Adresse:	Namn:	Adresse:
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):	Partsstilling:	Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):	Partsstilling:

Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:

Namn:	Adresse:	Namn:	Adresse:
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):	Partsstilling:	Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):	Partsstilling:

Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:

Namn:	Adresse:	Namn:	Adresse:
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):	Partsstilling:	Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):	Partsstilling:

Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:

Rettleiing:

Forvaltingslova pålegg kommunen å gi turvande rettleiing til den som treng det. På www.bing.nu er det under fana Delingssak gitt nærare informasjon om temaet.
Nedanfor er nokre utfyllande merknader gitt i form av fotnotar i skjemaet.

---

[1] Skjemaet er eit kombinert skjema som dekker både søknad om deling o.a. etter plan- og bygningslova (pbl) og rekvisisjon på ulike oppgåver etter matrikkellova (ml). Søkjar/rekvirent kryssar av for den hovudtype av tenester som er aktuelle. **Ved søknad om deling, skal kryssast av for første og tredje oppgåve.**

[2] Matrikulering = innføring av ny juridisk eining i matrikkelen, innføring av nye opplysingar til einingane i matrikkelen eller endring av tidlegare innførde opplysingar

[3] Her skriv søkjar/rekvirent inn identitetsnummeret til den/dei eigedomane frådelinga/bortfesting skal skje frå eller den/dei eigedomane det etter matrikkellova er rekvirert tenester i høve til.

[4] Kryss av for aktuell type registrering og legg ved aktuell dokumentasjon. For samanslåing skal nyttast standard skjema med eventuelle vedlegg. Dette kan rekvirent få hos kommunen.

[5] Her skal det opplysast om formålet med søknaden, f.eks. bustadtomt, fritidsbustad, naust, lager, barnehage, bilverkstad, kombinert forretning/kontor, anlegg og type osv. Ein og same søknad kan femne om fleire parsellar og ulike formål.

[6] Søkjar skal nummerere alle vedlegga til søknaden. Det skal alltid følgja med ei partsliste og eit situasjonskart med innteikna grenser for parsell(ar) som det er søkt frådeling for/plassering av punkt det skal knytast festerett til. **Partslista** skal ha opplysingar om eigedomar og eigarar/rådererettshavarar som har interesser å ivareta i samband med søknaden og etterfølgjande oppmålingsforretning og kva partstilling dei har. Partslisteskjema får ein hos kommunen eller på internett
www.statkart.no/filestore/Matrikkelavdelingen/PDF/Blanketter/705883ePartsliste2.pdf
Partslista kan og nyttast som kvitteringsliste for at alle partane er varsla om søknaden. Alternativt må det leggjast ved tilfredsstillande kvittering for at varsling er utført (punktet vil då ha fleire vedlegg).
Som **kartgrunnlag** skal nyttast kopi av kommunen sitt beste kart, alternativt kopi av gjeldande reguleringsplan. Dette kan tingast hos kommunen eller hentast frå www.nordhordlandskart.no

AVTALE

Mellom Steinar Haukås f.19/10-1955, som utbyggjar av Vahaugen Bustadfelt og grunneigar av Gnr212/Bnr102 i Lindås kommune, er det inngått slik avtale med Vahaugen velforening org.nr 991 596 526.

Bakgrunn for avtalen:
I samsvar med godkjendt reguleringsplan for Vahaugen bustadfelt (24.06.2004) har Steinar Haukås førestått utbygging av bustdafelt, naustområde og småbåtanlegg innan det regulerte området.

Vahaugen bustadfelt er frådelt Steinar Haukås sitt hovudbruk Gnr.212/Bnr.7 og har fått Gnr 212/Bnr 102. Bustadtomter i feltet er ved sal frådelt og etablert med eigne gnr/bnr. Likeeins er felles naustanlegg frådelt og etablert med eige gnr/bnr og seksjonar. Til Gnr 212/Bnr 102 høyrer i dag dei areal som innan feltet er regulert til felles friareal, leikeområde/ballbane samt kommunal vegar og felles private vegar slik det framgår av reguleringsplanen.

Vahaugen velforening er etablert med pliktig medlemskap for alle bustadeigarar i feltet jmf vedtekter ved stifting 02.05.2007. Vidare er det etablert eit Naustsameige for felles anlegg og eit Småbåtlag for felles anlegg i Vahaugen. Ansvar og plikter mellom Vahaugen Velforening, Vahaugen Naustområde Sameige og Vahaugen Småbåtlag er regulert i vedtekter og kjøpekontrakter.

Etter sal av alle tomter, som er regulert til bustad og naustføremål, har Steinar Haukås tilbode seg å overdra fellesareala innan bustadfeltet til Vahaugen Velforening. Tilbodet vart drøfta 5/5-15 på årsmøte i Vahaugen Velforening. Årsmøte vedtok å gje styret fullmakt til å framforhandle og inngå ein avtale med Steinar Haukås om slik overdraging. Avtalen er utarbeida på dette grunnlag.

A. Overdraging av Gnr 212/Bnr 102i Lindås kommune.
Gnr 212 / bnr 102 vert å overdra ved tinglysing av skjøte på eigedomen frå Steinar Haukås til Vahaugen Velforening.

Kjøpe sum for eigedomen vert sett til kr 1.- , ei krone. Eigedomen skal vere utan hefte utover dei merknader som nemnt nedanfor under pkt . C.
Vahaugen Velforening dekkjer alle kostnader med tinglysing og overføring.

B. Vilkår for gjennomføring av avtalen

1. Rettar og plikter som er regulert i opprinnelege kjøpekontraktar for bustadtomter, naustanlegg og/eller båtplass i felles anlegg i Vahaugen bustadfelt vert ikkje endra som følgje av denne avtalen.

bw
SO

2. Vahaugen Velforening dekkar alle kostnader relatert til frådelinga av dei to private nausta med tilhøyrande uteområde, tilhøyrande Steinar Haukås, som ligg ved fellesanlegget. Uteområdet er markert som rosa i reguleringsplan og går fram til oppmålt område for naustrekkja på Gnr.212, Bnr.118, snr.1-8. Tinging og frådeling vert å gjennomføre i samarbeid med Steinar Haukås.

   Eigarar av dei to frittståande nausta, Steinar Haukås og Magnar Eikanger, skal ha rett til vegtilkomst på lik linje med øvrige naust i området, men også rett til å parkere på eigen grunn ved nausta, slik som det alltid har vore. Eigarar skal delta i kostnader med vegvedlikehald på likt ansvar som for andre nausteigarar/båtplassar i feltet.

3. Kontraktsfesta leige til Steinar Haukås for etablert småbåtanlegg, Vahaugen Småbåtlag, vert transportert frå tilknyting mot gnr 212/bnr 102 til det nye gnr/bnr for Steinar Haukås sitt naustareal (pkt 2 ovanfor). Dvs. at Steinar Haukås er rettighetshaver til kontraktsfesta leige.

4. Innanfor gjeldande reguleringsplan har også Steinar Haukås rettigheter til evt. framtidig utvidelse m.v. av småbåtanlegget (nye plassar får same vilkår/rettigheter som for øvrige).

C. Andre tilhøve som gjeld eigedomen:

Følgjande rettar av eldre og nyare dato er etablert og vil verte vidareført etter overdraging av eigedomen.

- Pengeheftelse: Den 28/6.2010 er det tinglyst en pengeheftelse på eiendommen. I praksis er dette en «Bestemmelse om bebyggelse» som Gnr.212, bnr.118, snr.1, Arne Ivar Lundøy har. Saken gjelder avtale med denne eier om at hans naust skulle bygges med skråhjørne, slik det fremstår i dag. Dvs. at i praksis er faktisk dette en fordel for alle naust – og båtplasseierne, da adkomsten ved opptak av båter da blir lettere.

- Nordhordland Næringspark AS org. nr.911 695 375 har tinglyste rettar for framføring av vatn/avløp over eigedomen, tinglyst 15/5-2015.

- Vidare har Steinar Haukås gjort avtale med BKK om plassering av «fibersentral» ved transformator, ved innkjøring til Vahaugen bustadfelt. Denne avtalen kan bli tinglyst.

- Rettigheter tinglyst på bnr.7 den 30/7-1949, veirett til nausttomt og rett til å leggje avløp/vannledning til sjø, for Terje Fyllingen Gnr.212/Bnr.27, frå bustad og ned til nausttomt. Avløpsledningen er etablert for lengst. Nausttomt feil innteikna i kart - er rett markert ved skylddeling, er tidlegare tatt opp med kommunen. Dersom dette blir endra, må Gnr.212/Bnr.7 ha tilgang til evt. arealer som ligger foran Gnr.212/Bnr.67sin eigedom.

- Knut Larsen Gnr.212/Bnr.11 og Rolf Helge Leganger Gnr.212/Bnr.67og Bnr.96, har alle rett til vann og avløpsledning inkl. tilkobling av renseanlegg i Vahaugen - er etablert og tinglyst den 1/11-2006.

bn
90

- Gnr.212/Bnr.50, Jens Eivind Nævdal, eigar av hytta på austsida av FV 57, har gammalt båtfeste vest for Gnr.212, Bnr.214 og 215 ihht. tinglyst skjøte (på bnr.7 den 15/2-1964).

- Videre gjøres oppmerksom på at gammel grunnmur, som ligger like overfor nøstrekkene (Gnr.212, Bnr.118, snr.1-8) er vernet. Det er viktig at denne grunnmur/område blir holdt ved like fremover. Det samme gjelder steingard som ligger i grenselinjen til John Askeland, Gnr.212, bnr.12.

- Vahaugen Småbåtlag org. nr.990 667 535 har adkomstrett til sin flytebrygge ihht. tinglyst servitutt av 7/9-2005.

- Vahaugen Naustområde Sameige org. nr.990 700 044 og Vahaugen Småbåtlag org. nr.990 667 535 har tinglyst rett til vannledning over eiendommen ihht. servitutt tinglyst 15/10-2009.

- Gnr.212, Bnr.117, Arne Ivar Lundøy og Ingunn Synnøve Sjurseth Lundøy har tinglyst servitutt ad. «bestemmelse om ledning for vannbåren varme» tinglyst 15/4-2013.

- Vedlegg til denne avtale: Kart der naustområde som skal fradeles til Steinar Haukås før overdragelse av gnr.212, bnr.102 er skravert.

- Denne avtale er utskriven i 4 eksemplar, eit til kvar av partane.

Stad: Eikanger .... Dato: 22.05.2016

Rin Olsen .... Lene Askeland

Stine Roalkvam .... Monika Taule Vassdal

Vahaugen Velforening – org. nr. 991 596 526
Kjøpar

Stad: EIKANGER .... Dato: 16/6.2016.

....

Steinar Haukås – 191055
Seljar

Vi er kjent med avtalen og samtykkjer hermed:

Stad: Eikanger .... Dato: 22.5.16

....

Vidar Stangvik, Lene K. Askeland, Richard Toft
....

Vahaugen Småbåtlag – org. nr.990 667 535

Stad: Eikanger .... Dato: 22.5.2016

Vidar Stangvik, Oddvar Clausen
....

....

Vahaugen Naustområde Sameige – org. nr.990 700 044

NAUSTAREAL (SKRAVERT DEL) SOM SKAL FRÅDELAST FELLESAREAL
JMF. AVTALE MED STEINAR HAUKÅS PKT. B. 2.