

Endringar etter innleverings/undervegsmøte 30.06.2016

Plankart:	
Planeringshøgde, byggehøgd	Planeringhøgd er sletta frå plankart. Maksimal byggehøgd er endra frå 10 meter til 12 meter. Dette har ført til at BN1 har MH k+77,0, BN2 MH k+78,0 og BN3 MH k+80,0.
BYA	BYA er endra frå 40% til 50%.
Vegetasjonsskjerm	Formålet friområde er endra til vegetasjonsskjerm. Det er regulert inn ei 2 meter bred vegetasjonsskjerm langs eigedomen gbnr. 137/445.
Avkøyrsløper	Avkøyrsløper er fjerna innad i området, dette er sikra i føresegn i staden.
Planskildring:	
Endring av BYA, byggehøgd og utforming av vegetasjonsskjerm.	Dette har ført til ei endring av arealstørrelse og utrekningane i kapittel 8.4, 8.7 og 9.5.
Friområde endra til vegetasjonsskjerm	Formålet friområde er endra til vegetasjonsskjerm i planskildringa.
Planføresegn:	
§1.2 pkt. 3	Endra til Vegetasjonsskjerm.
§2.1.1	Satt inn at naudsynt støyskjerming kan etablerast utanfor byggegrenser.
§2.2.3	Satt inn at det skal dokumenterast støyreducerande tiltak dersom det vert kartlagt at aktivitetar bryt med retningslinene.
§2.3.2	Spesifisering som inkluderer fortau og som forklarar at mindre tilbygg er tillat.
§2.3.6	Satt inn ei føresegn om ureining.
§3.1.1	Spesifisert at det ikkje er tillat med detaljhandel innanfor BN1-BN3.
§3.1.2	Endra BYA, maksimal byggehøgd og maksimalt tal etasjar.
§3.1.5	Endra parkeringskrav.
§3.1.7	Spesifisert kva funksjonar som er tillate innanfor BN1-BN3.
§3.1.9	Omtaler sikring av skjeringar.
§§ 4.4.1 og 4.4.2	Satt inn føresegn som omhandlar avkøyrsløper.
§5.5.1	Formål endra til vegetasjonsskjerm. Spesifisert at det kan plantast ny vegetasjon og at ein kan etablere støyskjerm innanfor GV.