



Statens vegvesen

Arkitektkontoret Børtveit og Carlsen AS
v/ Pål-Jøran Carlsen
P.boks 12
5907 Alversund

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/innvalnsnr:
Odd Høydalsvik - 55516377

Vår referanse:
2014/142705-002

Dykkar referanse:

Vår dato:
20.11.2014

Varsel om oppstart av privat reguleringsarbeid / detaljreguleringsarbeid - gnr. 202 bnr. 42 / 44 / 75 - Hellesneset - Hjelmås i Lindås kommune

Vi viser til Dykkar brev av 11.11.14 med melding om oppstart av privat reguleringsplan for gnr. 202, bnr. 42, 44, 75 m. fl., Hellesneset på Hjelmås i Lindås kommune.

Planområdet er på ca. 12,5 daa, og ligg på Hellesneset, langsmed den kommunale vegen Hjelmåsvågen i Lindås kommune. Området er i kommuneplanen sin arealdel (2011-2023) avsett til næringsverksemd, bustad og LNF-område. Sjøområdet ligg under kategori «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner».

Formålet med planarbeidet er primært å leggje til rette for eit utvida kaiområde, fornying av bygningssmasse og betre tilkomst til området.

Som det går fram av oppstartsmeldinga omfattar planområdet berre ein liten del av den kommunale vegen frå planområdet og fram til krysset med fylkesveg 391. Statens vegvesen vil tilrå at planområdet vert utvida slik at det omfattar den kommunale vegen fram til og med krysset til fylkesveg 391. Dette krysset er ikkje utforma i samsvar med normalkrava i handbok N100 (tidlegare handbok 017). I planarbeidet må det og vurderast om det er trong for tiltak for å sikre mjuke trafikantar på den kommunale vegen.

Plan og forvaltning Bergen
Med helsing

Sindre Lillebø

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Odd Høydalsvik
Odd Høydalsvik

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Ikenberget 12, Postboks 12
5907 ALVERSUND

Dato: 08.12.2014
Vår ref.: 2014/23586-5
Saksbehandlar: annvabo
Dykkar ref.:

Fråsegn til oppstart av reguleringsplan for Hellesneset, Hjelmås - Lindås kommune

Vi viser til brev datert 11. november 2014 om oppstart av arbeid med detaljregulering for Hellesneset. Hovudføremålet med reguleringa er næring og utviding av kaiområde. Føremålet er i hovudsak i samsvar med kommuneplan der området er sett av til næringsverksemd, bustad og LNF-område.

Hordaland fylkeskommune vurderer oppstartsvarslinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar.

Vurdering og innspel

I det vidare arbeidet vil vi leggje særleg vekt på:

- Areal- og transport
- Arkitektur og estetikk
- Barn og unges interesser
- Friluftsliv
- Folkehelse
- Landskap
- Kulturminne
- Næringsutvikling
- Samferdsel
- Strandsone
- Universell utforming

Meir om kulturminne

Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional sektorstyresmakt innan kulturminnevern.

Vi vil minne om pkt. 2 i dei regionale retningslinene i Fylkesdelplan for kulturminne, der dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Vi ber om at eventuelle kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet. Vi har per i dag ikkje opplysningar i våre arkiv om automatisk freda kulturminne eller andre kulturminne med høg verneverdi i planområdet. Vi har såleis ikkje vesentlege merknader til planarbeidet når det gjeld omsynet til kulturminne.

Då planen omfattar areal i sjø har saka vore lagt fram for Bergens Sjøfartsmuseum. Sjøfartsmuseet kjenner

ikkje til marine kulturminne i området og har ikkje innvendingar til planen.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre www.hordaland.no/plan/startpakke.

Oppsummering

Hordland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på Areal- og transport, Arkitektur og estetikk, Barn og unges interesser, Friluftsliv, Folkehelse, Landskap, Kulturminne, Næringsutvikling, Samferdsel, Strandsone og Universell utforming.

Marit Rødseth
plansjef

Anne-Kathrine Vabø
spesialrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Sakshandsamarar:

Anne-Kathrine Vabø, Regionalavdelinga, Planseksjonen

Heidi Handeland, Kultur- og idrettsavdelinga, Seksjon for kulturminnevern og museum

Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland

Lindås kommune

Statens vegvesen - Region Vest

til meg

Vi syner til brev dagsett 11.11.2014 og varsel om oppstart av privat reguleringsarbeid for Helleneset.

Fylkesmannen legg til grunn at planarbeidet er i samsvar med overordna plan og at det ikkje er i strid med nasjonale føringar for arealpolitikken.

Fylkesmannen poengterer at alle planar etter plan- og bygningslova skal inkludere vurdering av folkehelseperspektivet, jf. plan- og bygningsloven §3-1. Planlegginga skal vere helsefremjande gjennom å fremje faktorar som styrkjer helsa og livskvaliteten, og som bidreg til å verne mot negative faktorar, jf. folkehelselova §4. Eit sentralt element i folkehelsesatsinga er å sikre barn og unge gode oppveksttilhøve, jf. Regional plan for folkehelse 2014-2025. Alle planar krev god medverknad og barn og unge skal vere høyrd og teke omsyn til i planprosessen.

Vi minner vidare om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast i høve til naturmangfaldet, og at dette må kome tydeleg fram i planarbeidet, jf. naturmangfaldlova §§ 7 til 12.

Fylkesmannen vil elles gjere merksam på at ROS-analysen må nytte akseptkriteria som er i tråd med byggt teknisk forskrift (TEK 10). Analysen må vidare, som presisert i plan- og bygningslova, sjå på risiko både innanfor og utanfor planområde som kan påverke tiltaket, og eventuell endra risiko som følgje av tiltaket.

På nettsida www.miljokommune.no kan ein hente nyttige tips til planlegging.

Vi ønskjer lykke til vidare med planarbeidet.

mvh

Jan Vidar Voster
Kommunal- og samfunnsplanavdelinga
Fylkesmannen i Hordaland